

# **ENGLER-DK ApS**

Varnæsvej 541  
6200 Aabenraa

Årsrapport  
1. april 2017 - 31. marts 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**03/08/2018**

---

**Jörg Engler**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	12
----------------------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** ENGLER-DK ApS  
Varnæsvej 541  
6200 Aabenraa

CVR-nr: 34892393  
Regnskabsår: 01/04/2017 - 31/03/2018

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. april 2017 til 31. marts 2018 for Engler-DK ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold som beretningen omhandler.

Under henvisning til lovgivningens regler herom vedtog generalforsamlingen sidste år, at selskabets årsregnskaber fortsat ikke skal revideres. Ledelsen skal i den forbindelse bekræfte, at selskabet fuldt ud opfylder kravene for at være fritaget for revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 04/07/2018

## Direktion

Jörg Engler  
Direktør

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Engler-DK ApS.

Vi har opstillet årsrapporten for Engler-DK ApS for regnskabsåret 1. april 2017 til 31. marts 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, 04/07/2018

Jørgen Gilling , mne5318  
Statsaut. revisor  
Revisionsfirmaet Jørgen Gilling  
CVR: 18619407

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i køb og salg af juletræer m.v. såvel direkte som via en associeret virksomhed samt anden hermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Usædvanlige forhold:

Selskabets drift for regnskabsåret 1. april 2017 til 31. marts 2018 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Regnskabsårets resultat andrager kr. -170.812, der må anses for at være mindre tilfredsstillende. Selskabet forventes i indeværende og kommende regnskabsår at kunne udvise mere tilfredsstillende resultater.

Den regnskabsmæssige egenkapital pr. 31. marts 2018 andrager kr. 254.625 efter årets overførsel på kr. -170.812.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

## Generelt

Årsrapporten for regnskabsåret 1. april 2017 til 31. marts 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til den anvendte regnskabspraksis i tidligere regnskabsår.

## GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING:

Aktiverne indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den aktuelle amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning:

Indtægter fra salg indregnes i resultatopgørelsen efter faktureringsprincippet. Omsætningen vedrører primært køb og salg af juletræer.

### Andre driftsindtægter:

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder eventuel fortjeneste ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsomkostninger:

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder eventuelt tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens drift herunder administration m.v.

Omsætningen indregnes som ovenfor anført efter faktureringsprincippet og øvrige indtægter indregnes ligeledes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

**BRUTTOFORTJENESTE/-TAB:**

Selskabet har valgt at anvende bestemmelserne i årsregnskabsloven, hvorefter nettoomsætning, vareforbrug og nogle omkostninger samles i en nettopost benævnt bruttofortjeneste/-tab.

**Balance****ANLÆGSAKTIVER:**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt herudover omkostninger direkte tilknyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede økonomiske brugstider:

Bygninger 50 år  
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-8 år

**Kapitalandele i associerede virksomheder:**

Finansielle anlægsaktiver består af en kapitalandel på 50% af den associerede virksomhed Green-Tree.dk ApS. Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen nedskrives aktivet til denne lavere værdi.

**OMSÆTNINGSAKTIVER:**

En eventuel varebeholdning er værdiansat til kostpris. Der er taget hensyn til eventuelle nødvendige nedskrivninger for ukurante og langsomt omsættelige varer.

Tilgodehavender er værdiansat på grundlag af en individuel vurdering, og der er hensat til imødegåelse af eventuelle tab på grundlag af denne vurdering.

**GÆLD:**

Gæld medtages til nominel værdi og den andel af gælden, der eventuelt forfalder senere end 12 måneder fra regnskabsafslutningsdatoen er opført som langfristet gæld.

**UDBYTTE:**

Det eventuelt afsatte udbytte, der forventes vedtaget på en ordinær generalforsamling er opført som en særskilt post under egenkapitalen.

**SKATTER:**

Skat af årets resultat omfatter beregnet skat af årets skattepligtige indkomst samt eventuel regulering af udskudt skat.

Ved beregningen af skat af årets skattepligtige indkomst er anvendt en skattesats på 22%. Ved beregningen af hensættelse til udskudt skat er anvendt en skattesats på 22% svarende til den aktuelle selskabsskattesats.



# Resultatopgørelse 1. apr. 2017 - 31. mar. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>-40.594</b>	<b>-51.735</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	1	-88.983	-88.983
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-129.577</b>	<b>-140.718</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-41.235	-40.752
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-170.812</b>	<b>-181.470</b>
Skat af årets resultat .....	2	0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-170.812</b>	<b>-181.470</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-170.812	-181.470
<b>I alt .....</b>		<b>-170.812</b>	<b>-181.470</b>

# Balance 31. marts 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger .....		3.259.040	3.308.817
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		23.517	62.723
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>3.282.557</b>	<b>3.371.540</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		50.000	50.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.332.557</b>	<b>3.421.540</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		221.244	171.244
Udsudte skatteaktiver .....		80.395	80.395
Andre tilgodehavender .....	5	778	756
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>302.417</b>	<b>252.395</b>
Likvide beholdninger .....	6	6.034	14.207
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>308.451</b>	<b>266.602</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.641.008</b>	<b>3.688.142</b>

# Balance 31. marts 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....	7	120.000	120.000
Overført resultat .....		134.625	305.437
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>254.625</b>	<b>425.437</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.838.563	1.933.228
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>8</b>	<b>1.838.563</b>	<b>1.933.228</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		94.664	94.329
Gæld til banker .....		12.545	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		11.104	13.614
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		1.429.507	1.221.534
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.547.820</b>	<b>1.329.477</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.386.383</b>	<b>3.262.705</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.641.008</b>	<b>3.688.142</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. apr. 2017 - 31. mar. 2018

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	120.000	305.437	0	425.437
Betalt udbytte .....			0	0
Årets resultat .....		-170.812	0	-170.812
Egenkapital, ultimo .....	120.000	134.625	0	254.625

# Noter

## 1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2017/18 kr.	2016/17 Tkr.
Bygninger	49.777	50
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	39.206	39
	<u>88.983</u>	<u>89</u>

## 2. Skat af årets resultat

	2017/18 kr.	2016/17 Tkr.
Aktuel skat af regnskabsårets skattepligtige indkomst	0	0
Ændring af udskudt skat/udskudt skatteaktiv	0	0
Regulering af selskabsskat vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Selskabet har ikke betalt selskabsskat i løbet af regnskabsåret 2017/18.

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	3.464.660	196.048
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>3.464.660</u></b>	<b><u>196.048</u></b>
Af- og nedskrivning primo	155.843	133.325
Årets afskrivning	49.777	39.206
Tilbageførsel ved afgang	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b><u>205.620</u></b>	<b><u>172.531</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>3.259.040</u></b>	<b><u>23.517</u></b>

Seneste offentliggjorte ejendomsværdi andrager kr. 860.000.

#### 4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	50.000
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>50.000</b>
Netto op- og nedskrivninger primo	0
Årets op- eller nedskrivninger	0
<b>Netto op- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>50.000</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Green-Tree.dk ApS, Aabenraa	50%	-226.280	-157.779

#### 5. Andre tilgodehavender

	<b>2017/18 kr.</b>	<b>2016/17 Tkr.</b>
Tilgodehavende moms	778	1
	778	1

#### 6. Likvide beholdninger

	<b>2017/18 kr.</b>	<b>2016/17 Tkr.</b>
Kassebeholdning	3.624	4
Indestående i pengeinstitutter	2.410	10
	6.034	14

## 7. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af anparter pålydende kr. 120.000. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	<b>kr.</b>
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital pr. 1. april 2013	120.000
Der er ikke foretaget ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår	0
<b>Anpartskapital ultimo</b>	<b>120.000</b>

## 8. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	<b>Gæld i alt ultimo kr.</b>	<b>Afdrag næste år kr.</b>	<b>Langfristet andel kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år kr.</b>
Realkreditgæld	1.933.227	94.664	1.838.563	1.456.535
	<b>1.933.227</b>	<b>94.664</b>	<b>1.838.563</b>	<b>1.456.535</b>

## 9. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets væsentligste aktivitet består i køb og salg af juletræer m.v. såvel direkte som via en associeret virksomhed samt anden hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Usædvanlige forhold:

Selskabets drift for regnskabsåret 1. april 2017 til 31. marts 2018 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Regnskabsårets resultat andrager kr. -170.812, der må anses for at være mindre tilfredsstillende. Selskabet forventes i indeværende og kommende regnskabsår at kunne udvise mere tilfredsstillende resultater.

Den regnskabsmæssige egenkapital pr. 31. marts 2018 andrager kr. 254.625 efter årets overførsel på kr. -170.812.

### Begivenheder efter regnskabets afslutning:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## 10. Oplysning om eventualforpligtelser

### KAUTIONS- OG GARANTIFORPLIGTELSE:

Selskabet har ikke påtaget sig garantiforpligtelser udover garantier forbundet med selskabets normale aktiviteter.

## 11. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

I sagens natur har realkreditinstituttet sikkerhed i form af pant i selskabets faste ejendom beliggende Varnæsvej 541, 6200 Aabenraa.

Herudover er der ingen sikkerhedsstillelser m.v.

## 12. Oplysning om udskudte skatteaktiver og forpligtelser

Selskabet har et betydeligt skattemæssigt underskud, der efter gældende skatteregler kan fremføres tidsubegrænset. Skatteværdien af det fremførbare skattemæssige underskud er alene indregnet som et aktiv i selskabets balance med kr. 80.395, da det skattemæssige underskud som helhed ikke med tilstrækkelig sikkerhed vurderes at kunne udnyttes fuldt ud indenfor en kortere årrække.