

---

# ***JK Aarhus Holding ApS***

Emdrupborgvej 6, 8930 Randers NØ

## Årsrapport for 2017

---

CVR-nr. 34 89 22 88

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 6/6 2018

Klaus Juel Pedersen  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Noter til årsregnskabet 7

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for JK Aarhus Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, den 6. juni 2018

## Direktion

Jan Erik Vest Hansen

Klaus Juel Pedersen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i JK Aarhus Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JK Aarhus Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 6. juni 2018

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Susanne Varrisboel  
statsautoriseret revisor  
mne21408

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

JK Aarhus Holding ApS  
Emdrupborgvej 6  
8930 Randers NØ

CVR-nr.: 34 89 22 88  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Randers

## Direktion

Jan Erik Vest Hansen  
Klaus Juel Pedersen

## Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Nobelparken  
Jens Chr. Skous Vej 1  
8000 Aarhus C

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i Veinux ApS og Vesucta ApS samt andre dermed, efter direktionens skøn, beslægtede formål.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et underskud på DKK 66.600, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en negativ egenkapital på DKK 153.214.

Selskabet har opretholdt værdiansættelsen af dets anparter i Vesucta ApS til kostpris, som følge af positive forventninger til fremtiden. Anparterne i Veinux ApS er nedskrevet grundet usikkerhed om udfaldet af igangværende forhandlinger om selskabet fremtidige aktiviteter og dermed om fortsat drift af Veinux ApS.

## Målsætninger og forventninger for det kommende år

Selskabets kapitalberedskab pr. 31. december 2017 er ikke tilstrækkeligt til at sikre selskabets fortsatte drift frem til afholdelsen af den ordinære generalforsamling i 2019.

Ejerne har tilkendegivet, at de er villige til at indskyde yderligere kapital, og årsrapporten aflægges på baggrund heraf under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift, jf. note 1.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> DKK	<u>2016</u> DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-14.831</b>	<b>-11.000</b>
Finansielle omkostninger	2	<u>-51.769</u>	<u>-116.611</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-66.600</b>	<b>-127.611</b>
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-66.600</u></b>	<b><u>-127.611</u></b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		<u>-66.600</u>	<u>-127.611</u>
		<b><u>-66.600</u></b>	<b><u>-127.611</u></b>

## Balance 31. december

	Note	2017 DKK	2016 DKK
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder	3	573.953	222.953
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>573.953</b>	<b>222.953</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>573.953</b>	<b>222.953</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>154</b>	<b>775</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>154</b>	<b>775</b>
<b>Aktiver</b>		<b>574.107</b>	<b>223.728</b>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		80.000	80.000
Overført resultat		-233.214	-166.614
<b>Egenkapital</b>	4	<b>-153.214</b>	<b>-86.614</b>
Ansvarlig lånekapital		691.321	289.592
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>691.321</b>	<b>289.592</b>
Anden gæld		36.000	20.750
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>36.000</b>	<b>20.750</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>727.321</b>	<b>310.342</b>
<b>Passiver</b>		<b>574.107</b>	<b>223.728</b>
Going concern	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6		
Anvendt regnskabspraksis	7		



# Noter til årsregnskabet

## 1 Going concern

Selskabet har i 2016 nedskrevet kapitalandele i Veinux ApS grundet usikkerhed om udfaldet af igangværende forhandlinger om selskabets fremtidige aktiviteter. Desuden er der realiseret underskud for 2017. Dette medfører, at egenkapitalen er tabt pr. 31. december 2017.

Selskabets eksisterende kapitalberedskab er pr. 31. december 2017 ikke tilstrækkeligt til at dække de planlagte aktiviteter frem til afholdelse af den ordinære generalforsamling i 2019.

Ejerne af selskabet har tilkendegivet, at de er villige til at indskyde yderligere kapital i selskabet, såfremt dette skulle blive nødvendigt.

Ledelsen vurderer på baggrund heraf, at likviditetsberedskabet er tilstrækkeligt til at sikre selskabets fortsatte drift frem til afholdelse af den ordinære generalforsamling i 2019.

Årsrapporten aflægges på baggrund heraf under forudsætning om selskabets fortsatte drift.

## 2 Finansielle omkostninger

	<u>2017</u> DKK	<u>2016</u> DKK
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	94.259
Andre finansielle omkostninger	<u>51.769</u>	<u>22.352</u>
	<u><b>51.769</b></u>	<u><b>116.611</b></u>

## Noter til årsregnskabet

	2017 DKK	2016 DKK
<b>3 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	317.212	317.212
Tilgang i årets løb	351.000	0
Kostpris 31. december	<u>668.212</u>	<u>317.212</u>
Værdireguleringer 1. januar	-94.259	0
Andre reguleringer	0	-94.259
Værdireguleringer 31. december	<u>-94.259</u>	<u>-94.259</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>573.953</u></b>	<b><u>222.953</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Veinux ApS	Aarhus	328.922	29%	-72.640	-279.853
Vesucta ApS	Aarhus	138.988	24%	-2.230.337	-929.300

De oplyste værdier for Veinux ApS er fra årsrapporten for 2016, hvilket er den seneste godkendte årsrapport.

## 4 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	80.000	-166.614	-86.614
Årets resultat	0	-66.600	-66.600
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b><u>80.000</u></b>	<b><u>-233.214</u></b>	<b><u>-153.214</u></b>

# Noter til årsregnskabet

## 5 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2017</u> DKK	<u>2016</u> DKK
<b>Ansvarlig lånekapital</b>		
Mellem 1 og 5 år	691.321	289.592
Langfristet del	<u>691.321</u>	<u>289.592</u>
Inden for 1 år	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u>691.321</u></b>	<b><u>289.592</u></b>

## 6 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2017.

# Noter til årsregnskabet

## 7 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JK Aarhus Holding ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2017 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration mv.

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## **Noter til årsregnskabet**

### **7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**

#### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Balancen**

#### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.