

VESTERGADE 28, VEJLE AF 2012 ApS

Juelsmindevej 43
7120 Vejle Øst

Årsrapport
1. april 2017 - 31. marts 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

13/06/2018

Michael Maach Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	VESTERGADE 28, VEJLE AF 2012 ApS Juelsmindevej 43 7120 Vejle Øst
	CVR-nr: 34891885
	Regnskabsår: 01/04/2017 - 31/03/2018
Bankforbindelse	Nykredit Bank Enghavevej 20 7100 Vejle DK Danmark

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport 2017/18 for Vestergade 28, Vejle af 2012 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

VEJLE ØST, den 11/06/2018

Direktion

Michael Maach Hansen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet har fravalgt revision idet betingelserne er opfyldt.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har været udlejning af ejendom, samt renovering og salg af ejerlejligheder.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsårets resultat udviser et resultat på kr. 649.651 der overføres til egenkapitalen der herefter udgør kr. 1.428.836.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Ingen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Rapporten er aflagt i overensstemmelse med almindeligt anerkendt regnskabspraksis. De væsentligste regnskabsprincipper omtales nedenstående.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste indeholder eksterne omkostninger.

Balance

Anlægsaktiver er optaget til anskaffelsepriser tillagt forbedringsudgifter.

Tilgodehavender opføres til pålydende værdi med fradrag af henlæggelser til imødegåelse af tab, der opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de tilgodehavender, der skønnes behæftet med særlig risiko.

Gældsforpligtelser som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. apr. 2017 - 31. mar. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.057.692	619.728
Personaleomkostninger	1	-155.574	-102.568
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			-3.273
Resultat af ordinær primær drift		902.118	513.887
Andre finansielle indtægter		21.194	
Øvrige finansielle omkostninger		-86.321	-120.734
Ordinært resultat før skat		836.991	393.153
Skat af årets resultat		-187.340	-95.975
Årets resultat		649.651	297.178
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		38.000	
Overført resultat		611.651	297.178
I alt		649.651	297.178

Balance 31. marts 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		2.113.530	3.649.875
Materielle anlægsaktiver i alt		2.113.530	3.649.875
Anlægsaktiver i alt		2.113.530	3.649.875
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		553.328	
Andre tilgodehavender		595.630	208.685
Tilgodehavender i alt		1.148.958	208.685
Likvide beholdninger		1.216.457	
Omsætningsaktiver i alt		2.365.415	208.685
Aktiver i alt		4.478.945	3.858.560

Balance 31. marts 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		1.310.836	699.185
Forslag til udbytte		38.000	
Egenkapital i alt		1.428.836	779.185
Gæld til realkreditinstitutter		2.185.456	2.339.118
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.185.456	2.339.118
Gæld til banker		359.769	389.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		100.487	
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder			163.727
Skyldig selskabsskat		184.404	86.531
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		219.993	100.999
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		864.653	740.257
Gældsforpligtelser i alt		3.050.109	3.079.375
Passiver i alt		4.478.945	3.858.560

Noter

1. Personaleomkostninger

	2017/18	2016/17
	kr.	kr.
Løn og gager	153.369	101.621
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	2.205	947
	155.574	102.568

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for kreditforeningslån er tinglyst pantebreve i ejerlejligheder beliggende Vestergade 28, Vejle, samt tinglyst ejerpantebrev til sikkerhed for bankgæld.