

VESTERGADE 28, VEJLE AF 2012 ApS

Juelsmindevej 43
7120 Vejle Øst

Årsrapport
1. april 2016 - 31. marts 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

14/08/2017

Michael Maach Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	VESTERGADE 28, VEJLE AF 2012 ApS Juelsmindevej 43 7120 Vejle Øst
	CVR-nr: 34891885
	Regnskabsår: 01/04/2016 - 31/03/2017
Bankforbindelse	Nykredit Bank Enghavevej 20 7100 Vejle DK Danmark

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport 2016/17 for Vestergade 28, Vejle af 2012 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

VEJLE ØST, den 09/08/2017

Direktion

Michael Maach Hansen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet har fravalgt revision idet betingelserne er opfyldt.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har været udlejning af ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsårets resultat har været tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Ingen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Rapporten er aflagt i overensstemmelse med almindeligt anerkendt regnskabspraksis. De væsentligste regnskabsprincipper omtales nedenstående.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste indeholder eksterne omkostninger.

Balance

Anlægsaktiver er optaget til anskaffelsepriser tillagt forbedringsudgifter.

Tilgodehavender opføres til pålydende værdi med fradrag af henlæggelser til imødegåelse af tab, der opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de tilgodehavender, der skønnes behæftet med særlig risiko.

Gældsforpligtelser som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. apr 2016 - 31. mar 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		619.728	819.982
Personaleomkostninger	1	-102.568	-8.468
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-3.273	-4.919
Resultat af ordinær primær drift		513.887	806.595
Øvrige finansielle omkostninger		-120.734	-209.056
Ordinært resultat før skat		393.153	597.539
Skat af årets resultat		-95.975	-123.493
Årets resultat		297.178	474.046
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		297.178	474.046
I alt		297.178	474.046

Balance 31. marts 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		3.649.875	4.088.164
Materielle anlægsaktiver i alt		3.649.875	4.088.164
Anlægsaktiver i alt		3.649.875	4.088.164
Andre tilgodehavender		208.685	102.203
Tilgodehavender i alt		208.685	102.203
Omsætningsaktiver i alt		208.685	102.203
Aktiver i alt		3.858.560	4.190.367

Balance 31. marts 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		699.185	402.007
Egenkapital i alt		779.185	482.007
Gæld til realkreditinstitutter		2.339.118	2.487.662
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.339.118	2.487.662
Gæld til banker		389.000	306.925
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		163.727	665.670
Skyldig selskabsskat		86.531	123.493
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		100.999	124.610
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		740.257	1.220.698
Gældsforpligtelser i alt		3.079.375	3.708.360
Passiver i alt		3.858.560	4.190.367

Noter

1. Personaleomkostninger

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Løn og gager	101.621	8.468
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	947	0
	<u>102.568</u>	<u>8.468</u>

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for kreditforeningslån er tinglyst pantebreve i ejerlejligheder beliggende Vestergade 28, Vejle, samt tinglyst ejerpantebrev til sikkerhed for bankgæld.