

VESTERGADE 28, VEJLE AF 2012 ApS

Juelsmindevej 43
7120 Vejle Øst

Årsrapport
1. april 2015 - 31. marts 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

29/08/2016

Michael Maach Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden VESTERGADE 28, VEJLE AF 2012 ApS
Juelsmindevej 43
7120 Vejle Øst

CVR-nr: 34891885
Regnskabsår: 01/04/2015 - 31/03/2016

Bankforbindelse Nykredit Bank
Enghavevej 20
7120 Vejle Øst
DK Vælg

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport 2015/16 for Vestergade 28, Vejle af 2012 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle Øst, den 26/08/2016

Direktion

Michael Maach Hansen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet har fravalgt revision.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har været udlejning af ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsårets resultat har været tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Ingen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Rapporten er aflagt i overensstemmelse med almindeligt anerkendt regnskabspraksis. De væsentligste regnskabsprincipper omtales nedenstående.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste indeholder eksterne omkostninger.

Balance

Anlægsaktiver er optaget til anskaffelsepriser tillagt forbedringsudgifter.

Tilgodehavender opføres til pålydende værdi med fradrag af henlæggelser til imødegåelse af tab, der opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de tilgodehavender, der skønnes behæftet med særlig risiko.

Gældsforpligtelser som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. apr 2015 - 31. mar 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		819.982	245.644
Personaleomkostninger	1	-8.468	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-4.919	-6.605
Resultat af ordinær primær drift		806.595	239.039
Øvrige finansielle omkostninger		-209.056	-210.086
Ordinært resultat før skat		597.539	28.953
Skat af årets resultat		-123.493	
Årets resultat		474.046	28.953
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		474.046	28.953
I alt		474.046	28.953

Balance 31. marts 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		4.088.164	4.628.861
Materielle anlægsaktiver i alt		4.088.164	4.628.861
Anlægsaktiver i alt		4.088.164	4.628.861
Andre tilgodehavender		102.203	75.553
Tilgodehavender i alt		102.203	75.553
Omsætningsaktiver i alt		102.203	75.553
Aktiver i alt		4.190.367	4.704.414

Balance 31. marts 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		402.007	-72.039
Egenkapital i alt		482.007	7.961
Gæld til realkreditinstitutter		2.487.662	2.892.712
Gæld til banker			759.613
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.487.662	3.652.325
Gæld til banker		306.925	342.436
Leverandører af varer og tjenesteydelser			36.056
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		665.670	524.611
Skyldig selskabsskat		123.493	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		124.610	141.025
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.220.698	1.044.128
Gældsforpligtelser i alt		3.708.360	4.696.453
Passiver i alt		4.190.367	4.704.414

Noter

1. Personaleomkostninger

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Løn og gager	8.468	
Pensionsbidrag		
Andre omkostninger til social sikring		
	<u>8.468</u>	