

Broholm Erhverv ApS
Harald Jensens Plads 1, st. tv.
8000 Aarhus C

CVR-nummer 34891745

Årsrapport

1. januar 2022 - 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 30. juni 2023

Gunnar S. Broholm Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

Selskabsoplysninger

Selskab

Broholm Erhverv ApS
Harald Jensens Plads 1, st. tv.
8000 Aarhus C

Telefon:	5352 5853
Hjemmeside:	www.realmaeglerne.dk/750 og www.realmaeglerne.dk/erhverv-905
Hjemstedskommune:	Århus
CVR-nummer:	34891745
Regnskabsperiode:	1. januar 2022 - 31. december 2022

Direktion

Gunnar S. Broholm Hansen

Revisor

Dansk Revision Århus
Godkendt revisionsaktieselskab
Tomsagervej 2
8230 Åbyhøj

Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Broholm Erhverv ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, 30. juni 2023

Direktionen:

Gunnar S. Broholm Hansen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til ledelsen i Broholm Erhverv ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Broholm Erhverv ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Åbyhøj, 30. juni 2023

Dansk Revision Århus

Godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 26717671

Per Laursen
Registreret revisor
mne4109

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at drive ejendomsmæglervirksomhed med salg, udlejning og vurdering af såvel boliger som erhvervsjendomme, rådgivning og administration.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets udvikling og resultat anses for utilfredsstillende. Selskabet har lige som resten af branchen været hårdt ramt af nedgangen på boligmarkedet. Samtidig har selskabet været i en periode med tilpasning af personalestaben og ekstra omkostninger bl.a. i forbindelse med indtræden i Realmæglerne, de nye tiltag har været ressourcetrækvende.

Selskabets egenkapital er negativ, hvorfor ledelsen er opmærksomme på dens forpligtelser i henhold til selskabslovens bestemmelser om kapitaltab. Det forventes at ændringen i personalestaben og igangsatte aktiviteter vil være medvirkende til at vende resultatet i løbet af 2023, hvorfor ledelsen forventer et positivt resultat for de kommende år, som skal reetablere anpartskapitalen.

Ledelsen forventer, at selskabets fortsatte drift kræver udvidelse af likviditetsberedskabet. Det er ledelsens forventning at firmaet vil kunne opnå de nødvendige likviditetsfaciliteter til at fastholde den fremtidige drift.

		2022	2021
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december			
	Bruttofortjeneste	163.788	895
1	Personaleomkostninger	-1.426.928	-1.671
	Resultat før finansielle poster	-1.263.140	-777
	Finansielle indtægter	27	0
2	Finansielle omkostninger	-50.673	-15
	Resultat før skat	-1.313.786	-792
	Skat af årets resultat	0	171
	Årets resultat	-1.313.786	-620
Forslag til resultatdisponering:			
	Overført resultat	-1.313.786	-620
	Resultatdisponering i alt	-1.313.786	-620

Note	Balance	2022 DKK	2021 1.000 DKK
Aktiver pr. 31. december			
	Deposita	56.466	54
	Finansielle anlægsaktiver	56.466	54
	Anlægsaktiver i alt	56.466	54
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.250	43
	Udsudte skatteaktiver	111.443	171
	Andre tilgodehavender	40.250	0
	Periodeafgrænsningsposter	4.463	3
	Tilgodehavender	157.406	218
	Andre værdipapirer og kapitalandele	70.750	71
	Værdipapirer og kapitalandele	70.750	71
	Likvide beholdninger	28.204	94
	Omsætningsaktiver i alt	256.360	382
	Aktiver i alt	312.826	436

		2022	2021
Note	Balance	DKK	1.000 DKK
Passiver pr. 31. december			
	Virksomhedskapital	80.000	80
	Overført resultat	-2.064.506	-751
	Egenkapital i alt	-1.984.506	-671
	Kreditinstitutter	272.778	409
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	89.662	93
	Gæld til associerede virksomheder	1.574.949	207
	Anden gæld	359.943	398
	Kortfristede gældsforpligtelser	2.297.332	1.107
	Gældsforpligtelser i alt	2.297.332	1.107
	Passiver i alt	312.826	436
4	Usikkerhed ved fortsat drift		
5	Usikkerhed ved indregning og måling		
6	Eventualforpligtelser		
7	Kontraktlige forpligtelser		
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Egenkapitalopgørelse

Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal 1.000 DKK	Overført resultat 1.000 DKK	I alt 1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december			
Saldo primo	80	-751	-671
Årets resultat	0	-1.314	-1.314
Egenkapital ultimo	80	-2.065	-1.985

	2022	2021
Noter	DKK	1.000 DKK

1 **Personaleomkostninger**

Løn og gager	1.187.620	1.395
Pensioner	104.000	125
Andre omkostninger til social sikring	30.942	28
Øvrige personaleomkostninger	104.366	123
Personaleomkostninger i alt	1.426.928	1.671

Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 4 beskæftigede (sidste år 4).

2 **Finansielle omkostninger**

Renter associerede virksomheder	27.582	4
Andre finansielle omkostninger	23.091	11
Finansielle omkostninger i alt	50.673	15

4 **Usikkerhed ved fortsat drift**

Selskabets fortsatte drift er afhængig af, at der opnås tilfredsstillende fremtidige driftsresultater, eller at selskabet vil få stillet den fornødne likviditet til rådighed igennem pengeinstitut eller kapitalejere. Det er ledelsens opfattelse, at dette vil være muligt, og årsregnskabet er derfor aflagt under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

5 **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er usikkerhed ved måling af værdien af det indregnede udskudte skatteaktiv. Der forventes et positivt resultat i de kommende år, hvor det forventes at de skattemæssige underskud vil kunne anvendes. Selskabet er udtrådt af sambeskatningen pr. 28. februar 2021, hvorfor underskuddet opstået efter denne dato ikke kan anvendes af moderselskabet.

6 **Eventualforpligtelser**

Ingen.

7 **Kontraktlige forpligtelser**

Selskabet har indgået en lejeaftale, kontrakten kan opsiges med 6 måneders varsel. Forpligtelsen udgør pr. 31. december 2022 tkr. 108.

	2022	2021
Noter	DKK	1.000 DKK

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Ikke-børsnoterede aktier måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Anvendt regnskabspraxis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Gunnar Skræddergaard Broholm Hansen

Direktør

Serienummer: c188624f-9c78-4b0b-97e0-2f82b02cf28d

IP: 193.104.xxx.xxx

2023-06-30 17:16:04 UTC



Gunnar Skræddergaard Broholm Hansen

Ledelse og dirigent

Serienummer: c188624f-9c78-4b0b-97e0-2f82b02cf28d

IP: 193.104.xxx.xxx

2023-06-30 17:16:04 UTC



Per Laursen

Registreret revisor

Serienummer: CVR:26717671-RID:1057153103741

IP: 188.120.xxx.xxx

2023-07-01 10:29:48 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>