

Broholm Erhverv ApS
Harald Jensens Plads 1, st. tv.
8000 Aarhus C

CVR-nummer 34891745

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 27. juni 2024

Gunnar S. Broholm Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

Selskabsoplysninger

Selskab

Broholm Erhverv ApS
Harald Jensens Plads 1, st. tv.
8000 Aarhus C

Telefon: 5352 5853
Hjemmeside: www.realmaeglerne.dk/750 og www.realmaeglerne.dk/erhverv-905
Hjemstedskommune: Århus
CVR-nummer: 34891745
Regnskabsperiode: 1. januar 2023 - 31. december 2023

Direktion

Gunnar S. Broholm Hansen

Revisor

Dansk Revision Århus
Godkendt revisionspartnerselskab
Tomsagervej 2
8230 Åbyhøj

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2023 - 31. december 2023 for Broholm Erhverv ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, 27. juni 2024

Direktionen:

Gunnar S. Broholm Hansen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til ledelsen i Broholm Erhverv ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Broholm Erhverv ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Åbyhøj, 27. juni 2024

Dansk Revision Århus

Godkendt revisionspartnerselskab, CVR-nr. 26717671

Per Laursen
Registreret revisor
mne4109

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at drive ejendomsmæglervirksomhed med salg, udlejning og vurdering af såvel boliger som erhvervsejendomme, rådgivning og administration.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets udvikling og resultat anses for utilfredsstillende. Selskabet har lige som resten af branchen været hårdt ramt af nedgang i transaktioner især på erhvervsejendomme. Som følge heraf er personalet reduceret.

Selskabets egenkapital er negativ og ledelsen er opmærksom på dens forpligtelser i henhold til selskabslovens bestemmelser om kapitaltab. Indehaverkredsen og ledelsen har dels ydet lån til selskabet og dels udvist løntilbageholdenhed. Det er aftalt, at kapitalejer har givet afkald på de ydede lån.

Første halvår af 2024 har været præget af stor aktivitet og væsentlig højere omsætning end i samme periode 2023, hvormed der er skabt et positivt resultat for perioden. Forventningerne til 2. halvår er optimistiske. Der er et godt varelager med et stort omsætningspotentiale ligesom vi ser gode udviklingsmuligheder.

Selskabet forventer at kunne generere tilstrækkelig omsætning til fortsat drift og det forventes, at anpartskapitalen kan reetableres.

Note	Resultatopgørelse	2023 DKK	2022 1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december			
	Bruttofortjeneste	2.556.088	164
1	Personaleomkostninger	-1.164.308	-1.427
	Andre driftsomkostninger	18.091	0
	Resultat før finansielle poster	1.409.871	-1.263
	Finansielle indtægter	6	0
2	Finansielle omkostninger	-11.454	-51
	Resultat før skat	1.398.423	-1.314
	Skat af årets resultat	-25.331	0
	Årets resultat	1.373.092	-1.314
Forslag til resultatdisponering:			
	Overført resultat	1.373.092	-1.314
	Resultatdisponering i alt	1.373.092	-1.314
3	Særlige poster		

Note	Balance	2023 DKK	2022 1.000 DKK
Aktiver pr. 31. december			
	Deposita	59.163	56
	Finansielle anlægsaktiver	59.163	56
	Anlægsaktiver i alt	59.163	56
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	1
	Udsudte skatteaktiver	86.112	111
	Andre tilgodehavender	22.540	40
	Periodeafgrænsningsposter	4.577	4
	Tilgodehavender	113.229	157
	Andre værdipapirer og kapitalandele	70.750	71
	Værdipapirer og kapitalandele	70.750	71
	Likvide beholdninger	47.939	28
	Omsætningsaktiver i alt	231.918	256
	Aktiver i alt	291.081	313

Note	Balance	2023 DKK	2022 1.000 DKK
Passiver pr. 31. december			
	Virksomhedskapital	80.000	80
	Overført resultat	-691.414	-2.065
	Egenkapital i alt	-611.414	-1.985
	Andre pengekreditorer	70.750	0
	Anden gæld	23.238	23
4	Langfristede gældsforpligtelser	93.988	23
	Kreditinstitutter	0	273
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	142.324	90
	Gæld til associerede virksomheder	0	1.575
	Anden gæld	666.182	337
	Kortfristede gældsforpligtelser	808.507	2.274
	Gældsforpligtelser i alt	902.495	2.297
	Passiver i alt	291.081	313
5	Usikkerhed ved fortsat drift		
6	Usikkerhed ved indregning og måling		
7	Eventualforpligtelser		
8	Kontraktlige forpligtelser		
9	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Egenkapitaloppgørelse

Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Overført resultat	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december			
Saldo primo	80	-2.065	-1.985
Årets resultat	0	1.373	1.373
Egenkapital ultimo	80	-691	-611

Noter	2023	2022
	DKK	1.000 DKK
1	Personaleomkostninger	
	Løn og gager	946.821 1.188
	Pensioner	93.500 104
	Andre omkostninger til social sikring	32.573 31
	Øvrige personaleomkostninger	91.414 104
	Personaleomkostninger i alt	1.164.308 1.427
	Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 4 beskæftigede (sidste år 4).	
2	Finansielle omkostninger	
	Renter associerede virksomheder	0 28
	Andre finansielle omkostninger	11.454 23
	Finansielle omkostninger i alt	11.454 51
3	Særlige poster	
	Selskabet har fået eftergivet gæld, hvorfor der i resultatopgørelsen er indregnet en gældseftergivelse på TKR 2.155 under andre driftsindtægter.	
4	Langfristede gældsforpligtelser	
	Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	23.238 23
5	Usikkerhed ved fortsat drift	
	Selskabets fortsatte drift er afhængig af, at der opnås tilfredsstillende fremtidige driftsresultater, eller at selskabet vil få stillet den fornødne likviditet til rådighed igennem pengeinstitut eller kapitalejere. Det er ledelsens opfattelse, at dette vil være muligt, og årsregnskabet er derfor aflagt under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.	
6	Usikkerhed ved indregning og måling	
	Der er usikkerhed ved måling af værdien af det indregnede udskudte skatteaktiv. Der forventes et positivt resultat i de kommende år, hvor det forventes at de skattemæssige underskud vil kunne anvendes.	

Noter	2023	2022
	DKK	1.000 DKK

7 Eventualforpligtelser

Ingen.

8 Kontraktlige forpligtelser

Selskabet har indgået en lejeaftale, kontrakten kan opsiges med 6 måneders varsel. Forpligtelsen udgør pr. 31. december 2023 tkr. 118.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til selskabets indtjeningsskabende driftsaktiviteter, såsom omkostninger til omfattende omstrukturering af processer og grundlæggende strukturmæssige tilpasninger samt eventuelle afhændelsesgevinster og –tab i tilknytning hertil, og som over tid har væsentlig betydning. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskaraktér.

Som omtalt i ledelsesberetningen er årets resultat påvirket af TKR 2.155. Dette forhold afviger fra, hvad ledelsen vurderer som en del af den primære drift, og er derfor med i denne note.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslér som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Gunnar Skræddergaard Broholm Hansen

BROHOLM ERHVERV ApS CVR: 34891745

Direktør

Serienummer: 91adc5cd-2a88-493f-8558-44337a755533

IP: 193.104.xxx.xxx

2024-06-27 14:12:49 UTC



Gunnar Skræddergaard Broholm Hansen

BROHOLM ERHVERV ApS CVR: 34891745

Ledelse og dirigent

Serienummer: 91adc5cd-2a88-493f-8558-44337a755533

IP: 193.104.xxx.xxx

2024-06-27 14:12:49 UTC



Per Henrik Laursen

DANSK REVISION ÅRHUS, GODKENDT REVISIONSPARTNERSELSKAB

CVR: 26717671

Registreret revisor

Serienummer: 7bc6e061-5e65-4099-bc3c-60b6683e093a

IP: 188.120.xxx.xxx

2024-06-27 14:54:20 UTC



Penneo dokumentnøgle: EZ4CZ-CG4C5-3TVX2-F504A-OC18D-P8EGE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**