

## **Broholm Erhverv ApS**

**Nymarks Alle 61**

**8320 Mårslet**

**CVR-nummer 34 89 17 45**

### **Årsrapport**

**1. januar 2015 - 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 16. juni 2016

---

Gunnar S. Broholm Hansen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|  |          |
|--|----------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                         | <b>2</b> |
| <b>Påtegninger</b>                                 |          |
| Ledelsespåtegning                                  | 3        |
| Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet | 4        |
| <b>Årsregnskab</b>                                 |          |
| Anvendt regnskabspraksis                           | 5        |
| Resultatopgørelse                                  | 8        |
| Aktiver  | 9        |
| Passiver   | 10       |
| Noter  | 11       |

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Broholm Erhverv ApS  
Nymarks Alle 61  
8320 Mårslet

Telefon: 53 52 58 53  
Hjemmeside: [www.broholmerhverv.dk](http://www.broholmerhverv.dk)  
Hjemstedskommune: Aarhus  
CVR-nummer: 34 89 17 45  
Regnskabsperiode: 1. januar 2015 - 31. december 2015

### Direktion

Gunnar S. Broholm Hansen

### Revisor

Dansk Revision Århus  
godkendt revisionsaktieselskab  
Tomsagervej 2  
8230 Åbyhøj

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Broholm Erhverv ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Mårslet, 15. juni 2016

**Direktionen:**

Gunnar S. Broholm Hansen

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

---

### Til kapitalejeren i Broholm Erhverv ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Broholm Erhverv ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Åbyhøj, 15. juni 2016

### Dansk Revision Århus

godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 26717671

Erik Hebsgaard Munk  
statsautoriseret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.



|      |  | 2015            | 2014        |
|------|--|-----------------|-------------|
| Note | <b>Resultatopgørelse</b>                 | DKK             | 1.000 DKK   |
|      | <b>Perioden 1. januar - 31. december</b> |                 |             |
|      | <b>Bruttofortjeneste</b>                 | <b>353.417</b>  | <b>247</b>  |
| 1    | Personaleomkostninger                    | -513.397        | -476        |
|      | <b>Resultat før finansielle poster</b>   | <b>-159.980</b> | <b>-229</b> |
|      | Finansielle omkostninger                 | -27.779         | -25         |
|      | <b>Resultat før skat</b>                 | <b>-187.760</b> | <b>-253</b> |
|      | Skat af årets resultat                   | 43.614          | 62          |
|      | <b>Årets resultat</b>                    | <b>-144.146</b> | <b>-191</b> |
|      | <b>Forslag til resultatdisponering:</b>  |                 |             |
|      | Overført resultat                        | -144.146        | -191        |
|      | <b>Resultatdisponering i alt</b>         | <b>-144.146</b> | <b>-191</b> |

| Note                            | Balance                                     | 2015<br>DKK    | 2014<br>1.000 DKK |
|---------------------------------|---|----------------|-------------------|
| <b>Aktiver pr. 31. december</b> |   |                |                   |
|                                 | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 23.817         | 177               |
|                                 | Udskudte skatteaktiver                      | 43.614         | 62                |
|                                 | Periodeafgrænsningsposter                   | 11.530         | 0                 |
|                                 | <b>Tilgodehavender</b>                      | <b>78.960</b>  | <b>239</b>        |
|                                 | <b>Likvide beholdninger</b>                 | <b>84.044</b>  | <b>63</b>         |
|                                 | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              | <b>163.004</b> | <b>302</b>        |
|                                 | <b>Aktiver i alt</b>                        | <b>163.004</b> | <b>302</b>        |

| Note                             | Balance                                       | 2015<br>DKK     | 2014<br>1.000 DKK |
|----------------------------------|---|-----------------|-------------------|
| <b>Passiver pr. 31. december</b> |   |                 |                   |
|                                  | Virksomhedskapital                            | 80.000          | 80                |
|                                  | Overført resultat                             | -686.954        | -543              |
| 2                                | <b>Egenkapital i alt</b>                      | <b>-606.954</b> | <b>-463</b>       |
|                                  | Gæld til tilknyttede virksomheder             | 650.000         | 550               |
| 3                                | <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>        | <b>650.000</b>  | <b>550</b>        |
|                                  | Leverandører af varer og tjenesteydelser      | 21.413          | 22                |
|                                  | Gæld til tilknyttede virksomheder             | 13.904          | 13                |
|                                  | Anden gæld                                    | 84.641          | 179               |
|                                  | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>        | <b>119.958</b>  | <b>215</b>        |
|                                  | <b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b> | <b>769.958</b>  | <b>765</b>        |
|                                  | <b>Passiver i alt</b>                         | <b>163.004</b>  | <b>302</b>        |
| 4                                | Hovedaktivitet                                |                 |                   |
| 5                                | Eventualforpligtelser                         |                 |                   |
| 6                                | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser         |                 |                   |

| Noter                                 | 2015           | 2014       |
|---------------------------------------|----------------|------------|
|                                       | DKK            | 1.000 DKK  |
| <b>1 Personaleomkostninger</b>        |                |            |
| Løn og gager                          | 455.136        | 416        |
| Andre omkostninger til social sikring | 5.020          | 5          |
| Øvrige personaleomkostninger          | 53.242         | 55         |
| <b>Personaleomkostninger i alt</b>    | <b>513.397</b> | <b>476</b> |

| 2 Egenkapital             | Virksom-         | Overført    | I alt       |
|---------------------------|------------------|-------------|-------------|
|                           | hedskapi-<br>tal | resultat    |             |
|                           | 1.000 DKK        | 1.000 DKK   | 1.000 DKK   |
| Saldo primo               | 80               | -543        | -463        |
| Årets resultat            | 0                | -144        | -144        |
| <b>Egenkapital ultimo</b> | <b>80</b>        | <b>-687</b> | <b>-607</b> |

Virksomhedskapitalen er sammensat af 80.000 stk. anparter á DKK 1.

|  |   |     |
|--|---|-----|
| <b>3 Langfristede gældsforpligtelser</b>             |   |     |
| Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år | 0 | 550 |

#### 4 Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at drive erhvervsmæglervirksomhed med salg udlejning og vurdering af erhvervsjendomme, projektudvikling samt rådgivning og administration samt hermed beslægtet virksomhed.

#### 5 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet IPU, Individuel Programudvikling ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

#### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Gunnar Skræddergaard Broholm Hansen

direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-932867361389

IP: 93.160.85.216

16-06-2016 kl. 13:05:51 UTC

NEM ID 

## Erik Hebsgaard Munk

statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-476672867872

IP: 188.120.68.54

17-06-2016 kl. 08:13:34 UTC

NEM ID 

## Gunnar Skræddergaard Broholm Hansen

dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-932867361389

IP: 93.160.85.216

17-06-2016 kl. 08:45:13 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 1CNAP-0NSCQ-8JGX8-LDX01-ATT0Q-EKJY6

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>