

TOLDBODGADE 7, KOLDING ApS

Trapholtparken 24
6000 Kolding

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

11/06/2020

Willy Overgaard Christiansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	4
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden TOLDBODGADE 7, KOLDING ApS
Trapholtparken 24
6000 Kolding

e-mailadresse: woc@mail.tele.dk

CVR-nr: 34891427

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Revisor Bjarne Engbjerg-Pedersen Statsautoriseret revisor
Balle Vestvej 1
7182 Bredsten
DK Danmark

CVR-nr: 16579106

P-enhed: 1019941465

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ejeren af Toldbodgade 7, Kolding ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Toldbodgade 7, Kolding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Bredsten, 04/02/2020

Bjarne Engbjerg-Pedersen , mne9251
Statsautoriseret revisor
Bjarne Engbjerg-Pedersen Statsautoriseret revisor
CVR: 16579106

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af selskabets ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Med den realiserede udlejning anses årets resultat for tilfredsstillende, og der forventes uændret aktivitet i selskabet.

Usædvanlige forhold

Der har ikke været særlige forhold i regnskabsåret.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Ejendommen er optaget til kostpris.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at afmelde revisionen som opfyldt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		1.167.322	1.243.667
Vareforbrug		-345.254	-450.378
Administrationsomkostninger		-517.408	-523.499
Bruttoresultat		304.660	269.790
Resultat af ordinær primær drift		304.660	269.790
Øvrige finansielle omkostninger		-84.038	-103.277
Ordinært resultat før skat		220.622	166.513
Skat af årets resultat		-45.264	-38.362
Årets resultat		175.358	128.151
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		2.500.000	1.000.000
Overført resultat		-2.324.642	-871.849
I alt		175.358	128.151

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		9.028.400	9.354.800
Materielle anlægsaktiver i alt		9.028.400	9.354.800
Anlægsaktiver i alt		9.028.400	9.354.800
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.280.290	3.652.054
Andre tilgodehavender		790.000	225.000
Tilgodehavender i alt		3.070.290	3.877.054
Omsætningsaktiver i alt		3.070.290	3.877.054
Aktiver i alt		12.098.690	13.231.854

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.	1	100.000	100.000
Overført resultat		4.836.566	7.161.208
Forslag til udbytte		2.500.000	1.000.000
Egenkapital i alt		7.436.566	8.261.208
Gæld til realkreditinstitutter		4.238.576	4.532.201
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.238.576	4.532.201
Gæld til realkreditinstitutter		292.000	286.000
Gæld til banker		89.510	
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16.000	16.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		26.038	136.445
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		423.548	438.445
Gældsforpligtelser i alt		4.662.124	4.970.646
Passiver i alt		12.098.690	13.231.854

Noter

1. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 100 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 01.01.2014.	100.000
Tilgang	0
Anpartskapital ultimo	100.000

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet HAWI ApS for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter mv. 4.531 tkr., er der givet pant på 6.069 tkr. i grund og bygning, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 9.028 tkr.

4. Oplysning om betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtrådt hændelser eller forhold efter regnskabsårets udløb, der påvirker det aflagte regnskab.

5. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret