

**Komplementarselskabet LLP  
Proark UK Hotels ApS**

**Hammershusgade 9  
2100 København Ø**

**CVR-nr. 34 89 10 79**

**Årsrapport for 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 22. februar 2024

---

René Berthelsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Komplementarselskabet LLP Proark UK Hotels ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2024 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 22. februar 2024

### Direktion

Michael Kaa Andersen  
direktør

Michael Brag  
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Komplementarselskabet LLP Proark UK Hotels ApS  
Hammershusgade 9  
2100 København Ø

CVR-nr.: 34 89 10 79

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Hjemsted: København

### Direktion

Michael Kaa Andersen, direktør  
Michael Brag, direktør

### Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet Proark Properties ApS

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at være ansvarlig deltager i kommanditselskaber, som ejer fast ejendom.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på kr. 145.752, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på kr. 423.901.

### **Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

For 2024 forventes en fortsat uændret drift.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Komplementarselskabet LLP Proark UK Hotels ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-155.193</b>	<b>105.199</b>
Finansielle indtægter		16.147	5.758
Finansielle omkostninger		<u>-2.668</u>	<u>-29.662</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-141.714</b>	<b>81.295</b>
Skat af årets resultat		<u>-4.038</u>	<u>-154</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-145.752</u></b>	<b><u>81.141</u></b>
Overført resultat		<u>-145.752</u>	<u>81.141</u>
		<b><u>-145.752</u></b>	<b><u>81.141</u></b>



**Balance 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		444.621	579.197
Andre tilgodehavender		<u>0</u>	<u>160.000</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>444.621</u></b>	<b><u>739.197</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>444.621</u></b>	<b><u>739.197</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>444.621</u></u></b>	<b><u><u>739.197</u></u></b>
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		<u>343.901</u>	<u>489.653</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>423.901</u></b>	<b><u>569.653</u></b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		<u>5.675</u>	<u>4.875</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>5.675</u></b>	<b><u>4.875</u></b>
Selskabsskat		8.795	4.757
Anden gæld		<u>6.250</u>	<u>159.912</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>15.045</u></b>	<b><u>164.669</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>20.720</u></b>	<b><u>169.544</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>444.621</u></u></b>	<b><u><u>739.197</u></u></b>

**Egenkapitalopgørelse**

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2023	80.000	489.653	569.653
Årets resultat	0	-145.752	-145.752
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b><u>80.000</u></b>	<b><u>343.901</u></b>	<b><u>423.901</u></b>

## **Noter**

### **1 Eventualforpligtelser**

Selskabet hæfter for samtlige forpligtelser i de kommanditselskaber selskabet fungerer som komplementarselskab for.

### **2 Nærtstående parter og ejerforhold**

#### **Ejerforhold**

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Proark Properties ApS  
c/o I/S EjendomsInvest  
Hammerhusgade 9  
2100 København Ø