

**17. december 2012 ApS**

**c/o Bækgården  
Egtoftevej 1 A  
2950 Vedbæk**

---

**CVR-nr. 34 89 09 35**

---

**Årsrapport for 2023/2024**

---

**(11. regnskabsår)**

---

Godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 24. juni 2024

Ernest Schuster

---

Dirigent

**nærrevision**  
GODKENDT REVISIONSVIRKSOMHED FSR – DANSKE REVISORER

Rønnevangsalle 6, 3400 Hillerød • Nørregade 1, 1. th. 3300 Frederiksværk • Tlf. 47 77 12 10  
www.naerrevision.dk • revision@naerrevision.dk • cvr 17524305

## Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 6
Resultatopgørelse	7
Balance pr. 30. april 2024 - Aktiver	8
Balance pr. 30. april 2024 - Passiver	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## Selskabsoplysninger

**Selskabet** 17. december 2012 ApS  
c/o Bækgården  
Egtoftevej 1 A  
2950 Vedbæk

---

**Regnskabsår** 1. maj 2023 - 30. april 2024

---

**Direktion** Jesper Tullin  
Christian Kruse-Madsen

---

**Revisor** Nærrevisiøn A/S  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Nørregade 1, 1. th.  
3300 Frederiksværk

---

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2023/2024 for 17. december 2012 ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn som forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af aktiviteter.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Det er besluttet fortsat at fravælge revision af årsregnskabet for det kommende regnskabsår, da betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Vedbæk, den 24. juni 2024

**Direktion:**

---

Jesper Tullin

---

Christian Kruse-Madsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### Til den daglige ledelse i 17. december 2012 ApS

Vi har opstillet årsrapporten for 17. december 2012 ApS for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. april 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksværk, den 24. juni 2024

### Nærrevision A/S

Godkendt Revisionsvirksomhed - FSR danske revisorer  
CVR-nr.: 17 52 43 05

Claus Hansen

Registreret revisor, mne-nr.: 28695

## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er - direkte eller via besiddelse af kapitalandele i andre selskaber - at investere i fast ejendom samt anden virksomhed, der efter direktionens skøn er forbundet hermed.

### Udviklingen i regnskabsåret 2023/2024

Årets resultat udviser et underskud på dkk -2.285.

### Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for 17. december 2012 ApS for 2023/2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser. Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og er i hovedsagen som følger:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter hovedsageligt omkostninger til revisor.

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.

### Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af aktuel skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominelle værdier.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles som forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.



## Resultatopgørelse for 1. maj 2023 - 30. april 2024

Note	<u>2023/2024</u>	<u>2022/2023</u>
Andre eksterne omkostninger.....	2.310	18.725
<b>Bruttofortjeneste.....</b>	<b>-2.310</b>	<b>-18.725</b>
1 Personaleomkostninger.....	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før finansielle poster.....</b>	<b>-2.310</b>	<b>-18.725</b>
Finansielle indtægter.....	0	301.247
Finansielle omkostninger.....	<u>0</u>	<u>307.044</u>
<b>Resultat før skat.....</b>	<b>-2.310</b>	<b>-24.522</b>
2 Skat af årets resultat.....	<u>-25</u>	<u>-271</u>
<b>Årets resultat.....</b>	<b><u>-2.285</u></b>	<b><u>-24.251</u></b>
<b>Resultatdisponering:</b>		
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret.....	0	800.000
Overført resultat.....	<u>-2.285</u>	<u>-824.251</u>
<b>Disponeret i alt.....</b>	<b><u>-2.285</u></b>	<b><u>-24.251</u></b>

## Balance pr. 30. april 2024

### Aktiver

Note	30.04.2024	30.04.2023
Andre tilgodehavender.....	35.356	35.331
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>	<b>35.356</b>	<b>35.331</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>517.368</b>	<b>527.703</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>	<b>552.724</b>	<b>563.034</b>
<b>Aktiver i alt.....</b>	<b>552.724</b>	<b>563.034</b>

## Balance pr. 30. april 2024

### Passiver

Note	30.04.2024	30.04.2023
3 Virksomhedskapital.....	500.000	500.000
Overført resultat.....	42.624	44.909
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>542.624</b>	<b>544.909</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	10.100	18.125
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>10.100</b>	<b>18.125</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>10.100</b>	<b>18.125</b>
<b>Passiver i alt.....</b>	<b>552.724</b>	<b>563.034</b>
4 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksom- hedskapital	Overført resultat	I alt
2022/2023			
Egenkapital primo.....	500.000	869.160	1.369.160
Årets resultat.....		-24.251	-24.251
Betalt ekstraordinært udbytte.....		-800.000	-800.000
Udbytte.....		0	0
<b>Egenkapital ultimo.....</b>	<b>500.000</b>	<b>44.909</b>	<b>544.909</b>
2023/2024			
Egenkapital primo.....	500.000	44.909	544.909
Årets resultat.....		-2.285	-2.285
<b>Egenkapital ultimo.....</b>	<b>500.000</b>	<b>42.624</b>	<b>542.624</b>

## Noter

### 1 Personaleomkostninger

Selskabet har i regnskabsperioden alene beskæftiget direktørerne som ikke har oppebåret vederlag.

	<u>2023/2024</u>	<u>2022/2023</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat.....	0	0
Forskydning i udskudt skat.....	<u>-25</u>	<u>-271</u>
<b>Skat af årets resultat.....</b>	<b><u>-25</u></b>	<b><u>-271</u></b>

Der er betalt t.dkk 0 i selskabsskat i regnskabsåret. Selskabet indregner sit skatteaktiv til kurs 5 pga. tidshorisonten på udnyttelsen heraf.

### 3 Virksomhedskapital

Virksomhedskapitalen består af anparter á dkk 1.

### 4 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser

Ingen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Jesper Tullin

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jesper Tullin

Direktør

ID: d6ea30a1-2e2e-4e23-89ba-908dd816793b

Tidspunkt for underskrift: 26-06-2024 kl.: 15:18:28

Underskrevet med MitID



## Christian Kruse-madsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Christian Kruse-Madsen

Direktør

ID: 85d5a8cc-ce2e-48c3-9f8d-1a7752a17dc1

Tidspunkt for underskrift: 26-06-2024 kl.: 23:51:11

Underskrevet med MitID



## Claus Hansen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Claus Hansen

Revisor

ID: 520dc76c-29e4-4fb0-9f7d-cd8ce1eefd66

Tidspunkt for underskrift: 26-06-2024 kl.: 13:53:45

Underskrevet med MitID



## Ernest Schuster

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ernest Schuster

Dirigent

ID: eee07ec5-65fc-45e9-961c-abd5f63753ca

Tidspunkt for underskrift: 26-06-2024 kl.: 13:10:00

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 8bbf9bzTwnN251898254

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).