

# REVISORGÅRDEN I ODENSE APS

THUJAVEJ 27, 5250 ODENSE SV

MEDLEM AF  
DANSKE REVISORER

Tlf. 66 17 15 00, info@revisorgaarden-odense.dk  
www.revisorgaarden-odense.dk

FSK\*

## Årsrapport for 2019/20

01.07.19 - 30.06.20  
(8. regnskabsår)


### RikkesEge Ejendomme og Investering II ApS

Torvegade 1, 4.  
5000 Odense C

CVR-nr. 34 88 95 03

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den . 12/11 20

Dirigent:

  
Flemming Petersen

# Indholdsfortegnelse

---

Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	7
Balance 30. juni	8
Noter til årsrapporten	10

# Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for RikkesEge Ejendomme og Investering II ApS for regnskabsåret 2019/20.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense C, den 11. november 2020.

## Direktion



Christine Benneth Wählin



Jannick Benneth Skow

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

## Til den daglige ledelse i RikkeseEge Ejendomme og Investering II ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Rikkesege Ejendomme og Investering II ApS for regnskabsåret 01.07.19 – 30.06.20 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense SV, den 11. november 2020

**REVISORGÅRDEN I ODENSE ApS**  
**CVR 14335102**



Leif Christensen H.D.  
Registreret revisor  
MNE 3007

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet** RikkesEge Ejendomme og Investering II ApS  
Torvegade 1, 4.  
5000 Odense C

**Direktion** Christine Benneth Wåhlin  
Jannick Benneth Skow

**Revisor** REVISORGÅRDEN I ODENSE ApS  
Thujavej 27  
5250 Odense SV

# Ledelsesberetning

---

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er investering i værdipapirer, samt anden formueforvaltning.

## **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Udbruddet og spredningen af COVID-19 har endnu ikke haft nævneværdig indvirkning på selskabets aktivitet, men der er i sagens natur usikkerhed forbundet hermed. Påvirkningen vurderes ikke at være af en forretningsmæssig kritisk størrelse.

# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Rikkesege Ejendomme og Investering II ApS for 2019/20 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten er en sammendragning af nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Selskabet har ingen nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Nedskrivning af finansielle anlægsaktiver

Nedskrivning af finansielle anlægsaktiver omfatter nedskrivning af finansielle anlægsaktiver i forhold til kostprisen.

### Finansielle omkostninger

Renteomkostninger til pengeinstitutter

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele består af unoterede kapitalandele, der af ledelsen anses som anlægsbeholdning. Kapitalandelene måles til kostpris. Hvis kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindestående, der måles til nominel værdi.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

Note	2019/20	2018/19
	kr.	tkr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-15.625</b>	<b>-13</b>
1 Personaleomkostninger	0	0
<b>Ordinært resultat før finansielle poster</b>	<b>-15.625</b>	<b>-13</b>
Andre finansielle indtægter	0	0
Nedskrivning af finansielle anlægsaktiver m.v.	1.171.291	1.138
Andre finansielle omkostninger	336	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-1.187.252</b>	<b>-1.151</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført fra tidligere år	5.280.784	6.432
Årets resultat	-1.187.252	-1.151
<b>Til disposition</b>	<b>4.093.532</b>	<b>5.281</b>
 Overført resultat	 4.093.532	 5.281
<b>Disponeret i alt</b>	<b>4.093.532</b>	<b>5.281</b>



## Balance 30. juni

Note	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
	kr.	tkr.
<b>Aktiver</b>		
<b>Anlægsaktiver</b>		
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>4.177.823</u>	<u>5.349</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>4.177.823</u>	<u>5.349</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>4.177.823</u>	<u>5.349</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Andre tilgodehavender	<u>1.161</u>	<u>1</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>1.161</u>	<u>1</u>
<b>Likvide beholdninger</b>	<u>49.548</u>	<u>66</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>50.709</u>	<u>67</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u>4.228.532</u>	<u>5.416</u>

## Balance 30. juni

Note	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
	kr.	tkr.
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125
Overført resultat	4.093.532	5.281
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>4.218.532</b>	<b>5.406</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Anden gæld	10.000	10
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>10.000</b>	<b>10</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>10.000</b>	<b>10</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>4.228.532</b>	<b>5.416</b>
2	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
3	Eventualposter m.v.	

## Noter til årsrapporten

---

<b>1</b>	<b>Personaleomkostninger</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
		kr.	tkr.

Gennemsnitlig antal beskæftigede medarbejdere i indeværende år 1, sidste år 1.

<b>2</b>	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>
----------	--

Ingen

<b>3</b>	<b>Eventualposter m.v.</b>
----------	----------------------------

Ingen