

# Berlin 2012 ApS

Kai Hoffmannsvej 19, 3450 Allerød

CVR-nr. 34 88 86 98

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

---

Jesper Østerhegn  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Berlin 2012 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 5. juni 2018

### Direktion

Jesper Østerhegn

Søren Anker Elvang

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til kapitalejerne i Berlin 2012 ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Berlin 2012 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 5. juni 2018

### **Grant Thornton**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

### **Claus Carlsen**

statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 23451

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

Berlin 2012 ApS  
Kai Hoffmannsvej 19  
3450 Allerød

E-mail: jesper@oesterhegn.dk

CVR-nr.: 34 88 86 98

Stiftet: 15. december 2012

Hjemsted: Allerød

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Direktion

Jesper Østerhegn  
Søren Anker Elvang

### Revisor

Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Stockholmsgade 45  
2100 København Ø

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at investere og eje kapitalandele i andre selskaber.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttotab udgør -8 t.kr. mod -8 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -33 t.kr. mod -8 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-8.000</b>	<b>-7.500</b>
Andre finansielle indtægter	150.000	0
Nedskrivning af kapitalandele	-175.000	0
<b>Resultat før skat</b>	<b>-33.000</b>	<b>-7.500</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-33.000</b>	<b>-7.500</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-33.000	-7.500
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-33.000</b>	<b>-7.500</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
1 Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>0</u>	<u>175.000</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>175.000</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>175.000</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Likvide beholdninger	<u>195.967</u>	<u>53.967</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>195.967</u></b>	<b><u>53.967</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>195.967</u></b>	<b><u>228.967</u></b>



**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Egenkapital</b>			
2	Virksomhedskapital	80.000	80.000
	Overført resultat	108.467	141.467
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>188.467</b>	<b>221.467</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.500	7.500
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	7.500	7.500
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>7.500</b>	<b>7.500</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>195.967</b>	<b>228.967</b>

## Noter

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
<b>1. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris 1. januar 2017	1.800.000	1.800.000
<b>Kostpris 31. december 2017</b>	<b>1.800.000</b>	<b>1.800.000</b>
Nedskrivninger 1. januar 2017	-1.625.000	-1.625.000
Årets nedskrivninger	-175.000	0
<b>Nedskrivninger 31. december 2017</b>	<b>-1.800.000</b>	<b>-1.625.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b>0</b>	<b>175.000</b>

Ejerskab af 1.500 stk. anparter i Holdingselskabet af 20.12.2005 ApS

## 2. Egenkapital

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2017	80.000	141.467	221.467
Årets overførte overskud eller underskud	0	-33.000	-33.000
<b>Egenkapital 31. december 2017</b>	<b>80.000</b>	<b>108.467</b>	<b>188.467</b>

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Berlin 2012 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt udbytte. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer der er indregnet under anlægsaktiver måles til kospris.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages der en vurdering af hvert enkelt værdipapir. Der foretages nedskrivning af værdien, såfremt denne vurderes at være lavere end genindvindingsværdien.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jesper Østerhegn

### Direktionsmedlem

På vegne af: Jesper Østerhegn

Serienummer: PID:9208-2002-2-207342865292

IP: 178.209.169.68

2018-06-11 12:42:03Z

NEM ID 

## Søren Elvang

### Direktionsmedlem

På vegne af: Søren Anker Elvang

Serienummer: PID:9208-2002-2-394068069872

IP: 152.115.72.246

2018-06-11 12:46:33Z

NEM ID 

## Claus Carlsen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: GRANT THORNTON,STATSAUTORISERET

REVISIONSPARTNERSELSKAB

Serienummer: PID:9208-2002-2-046054366474

IP: 62.243.184.60

2018-06-11 13:30:35Z

NEM ID 

## Jesper Østerhegn

### Dirigent

På vegne af: Jesper Østerhegn

Serienummer: PID:9208-2002-2-207342865292

IP: 178.209.169.68

2018-06-13 06:39:27Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: QIVYU-BEEWX-E38Z4-S317E-NLT35-0HD3K

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>