



LINDEBERG  
STORM  
FISCHER  
*Vi skaber løsninger*

# THK Holding Ejendomme ApS

c/o STAD Erhverv A/S  
Østerfælled Torv 10, 1.  
2100 København Ø

CVR-nr. 34 88 78 96

## Årsrapport for 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 15. juli 2022

---

Torben Hald Kimø  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	8
Ledelsesberetning	9
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	10
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021	13
Balance pr. 31. december 2021	14
Egenkapitalopgørelse	16
Noter til årsrapporten	17

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for THK Holding Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 15. juli 2022

### Direktion

Torben Hald Kimø  
Direktør

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejeren i THK Holding Ejendomme ApS

#### Konklusion med forbehold

Vi har revideret årsregnskabet for THK Holding Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet bortset fra den mulige indvirkning af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for konklusion med forbehold", giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion med forbehold

Vi havde ikke mulighed for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis i 2020 for en indirekte investering, som var foretaget i "Kapitalandele i kapitalinteresser" som havde indvirkning på "Tilgodehavender hos kapitalinteresser" på kr. 200.000. Som følge af dette forhold var vi på daværende tidspunkt ikke i stand til at fastlægge omfanget af eventuelle nødvendige justeringer og at opgøre den mulige indvirkning heraf på resultatopgørelsen, aktiverne og egenkapitalopgørelsen. Vi tager forbehold for den indvirkning forholdet kan have på årsregnskabet 2021. Vi har tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for indvirkningen på "Tilgodehavender hos kapitalinteresser" ultimo 2021, men vi kan ikke opnå bevis for, om en andel af nedskrivningen (ca. 200.000 kr.), skulle påvirke resultatet i årsregnskabet 2020 eller i årsregnskabet 2021. Som følge af dette forhold er vi ikke i stand til at fastlægge den mulige indvirkning heraf på resultatopgørelsen, aktiverne og egenkapitalopgørelsen.

Derudover havde vi ligeledes ikke mulighed for anden vis at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis i 2020 ved den direkte investering i "Andre værdipapirer og kapitalandele" på kr. 300.000. Som følge af dette forhold var vi på daværende tidspunkt ikke i stand til at fastlægge omfanget af eventuelle nødvendige justeringer og at opgøre den mulige indvirkning heraf på resultatopgørelsen, aktiverne og egenkapitalopgørelsen. Vi tager forbehold for den indvirkning forholdet kan have på årsregnskabet 2021. Vi har tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for indvirkningen på "Andre værdipapirer og kapitalandele", men vi kan ikke opnå bevis for, om der skulle have været foretaget en nedskrivning (300.000 kr.), skulle påvirke resultatet i årsregnskabet 2020 eller i årsregnskabet 2021. Som følge af dette forhold er vi ikke i stand til at fastlægge den mulige indvirkning heraf på resultatopgørelsen, aktiverne og egenkapitalopgørelsen.

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion med forbehold.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og oprettholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

København, den 15. juli 2022

Lindeberg Storm Fischer  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 37 82 10 55

John Lindeberg Jensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34093

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

THK Holding Ejendomme ApS  
c/o STAD Erhverv A/S  
Østerfælled Torv 10, 1.  
2100 København Ø

CVR-nr.: 34 88 78 96

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Hjemsted: København

### Direktion

Torben Hald Kimø, direktør

### Revision

Lindeberg Storm Fischer  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
Esplanaden 7, 2. th.  
1263 København K



## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet har været, at fungere som holdingselskab for koncernens aktiviteter samt udøve beslægtet virksomhed.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Tilgodehavender hos kapitalinteresser:

Gaia Wood Technology ApS er i proces med opførelse og udvikling af et test- og demonstrationsanlæg, som ikke er færdigproduceret endnu og forventes færdig i 2022/23, hvorfor selskabet ikke har genereret positivt cashflow endnu. Der er derfor en naturlig usikkerhed ved indregning og måling af udviklingsprojektet i Gaia Wood Technology ApS, hvorfor der er usikkerhed ved indregning og måling af "Tilgodehavender i kapitalinteresser". Det er ledelsens vurdering og skøn, at der ikke er nedskrivningsbehov.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et underskud på kr. 869.410, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en negativ egenkapital på kr. 702.234.

Selskabet har tabt mere end 50% af egenkapitalen ved udgangen af regnskabsåret. Endvidere anføres selskabets ledelse af selskabsloven § 119 er opfyldt. Ledelsen forventer at reetablere egenkapitalen via fremtidig drift.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for THK Holding Ejendomme ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter gebyrer.

## Anvendt regnskabspraksis

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de kapitalinteressers resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele, der af ledelsen forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre finansielle anlægsaktiver

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

### Selskabsskat og udskudt skat

THK Holding Ejendomme ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netto-realiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021**

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>384.263</b>	<b>-13.190</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	70.250	50.894
Indtægt af kapitalandele i kapitalinteresser	3	-2.620	-88.183
Nedskrivning af finansielle aktiver		-1.303.116	0
Finansielle indtægter	4	78.319	67.310
Finansielle omkostninger		<u>-96.506</u>	<u>-78.323</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-869.410</b>	<b>-61.492</b>
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-869.410</u></b>	<b><u>-61.492</u></b>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	-133.482
Overført resultat		<u>-869.410</u>	<u>71.990</u>
		<b><u>-869.410</u></b>	<b><u>-61.492</u></b>

**Balance pr. 31. december 2021**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2021</u> kr.	<u>31.12.2020</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	132.956	62.706
Kapitalandele i kapitalinteresser	6	37.823	40.443
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	7	1.651.278	1.980.610
Andre værdipapirer og kapitalandele	7	0	300.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>1.822.057</u></b>	<b><u>2.383.759</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>1.822.057</u></b>	<b><u>2.383.759</u></b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		118.229	113.694
Andre tilgodehavender		8.009	24.509
Tilgodehavende moms og afgifter		2.543	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>128.781</u></b>	<b><u>138.203</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>432.324</u></b>	<b><u>35.855</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>561.105</u></b>	<b><u>174.058</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>2.383.162</u></u></b>	<b><u><u>2.557.817</u></u></b>

**Balance pr. 31. december 2021**

	Note	31.12.2021 kr.	31.12.2020 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		-782.234	87.177
<b>Egenkapital</b>		<b>-702.234</b>	<b>167.177</b>
Anden gæld		1.322.068	1.028.319
Selskabsdeltagere og ledelse		1.745.449	1.345.441
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	8	<b>3.067.517</b>	<b>2.373.760</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.441	630
Anden gæld		8.438	16.250
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>17.879</b>	<b>16.880</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.085.396</b>	<b>2.390.640</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>2.383.162</b>	<b>2.557.817</b>
Usikkerhed ved indregning og måling	9		
Eventualforpligtelser	10		

**Egenkapitalopgørelse**

	Virksomheds- kapital	Overført resul- tat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	80.000	87.176	167.176
Årets resultat	0	-869.410	-869.410
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>80.000</b>	<b>-782.234</b>	<b>-702.234</b>

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis- metode	Overført resul- tat	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	80.000	133.482	15.187	228.669
Årets resultat	0	-133.482	71.990	-61.492
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<b>80.000</b>	<b>0</b>	<b>87.177</b>	<b>167.177</b>



## Noter

	2021 kr.	2020 kr.
<b>1 Særlige poster</b>		
<b>Nedskrivning af mellemregninger, indre værdis metode</b>		
Indtægt af kapitalandele i kapitalinteresser, nedskrivning	-1.003.116	0
	<b>-1.003.116</b>	<b>0</b>
<p>Særlige poster omfatter nedskrivninger af mellemregninger i kapitalinteresser, som følge af kapitalandele i kapitalinteresser indregnes efter indre værdis metode.</p>		
<b>2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Andel af overskud i tilknyttede virksomheder	70.250	50.893
Fortjeneste ved salg af tilknyttede virksomheder	0	1
	<b>70.250</b>	<b>50.894</b>
<b>3 Indtægt af kapitalandele i kapitalinteresser</b>		
Andel af underskud i kapitalinteresser	-1.005.736	-88.183
Nedskrivning af mellemregninger, indre værdis metode	1.003.116	0
	<b>-2.620</b>	<b>-88.183</b>
<b>4 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	4.535	4.374
Renteindtægter fra kapitalinteresser	73.784	45.483
Andre finansielle indtægter	0	17.453
	<b>78.319</b>	<b>67.310</b>

## Noter

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
	kr.	kr.
<b>5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2021	27.500	117.500
Afgang i årets løb	0	-70.000
Overførsler i årets løb	<u>0</u>	<u>-20.000</u>
Kostpris 31. december 2021	<u>27.500</u>	<u>27.500</u>
Værdireguleringer 1. januar 2021	35.206	-65.687
Årets afgang	0	50.000
Årets resultat	<u>70.250</u>	<u>50.893</u>
Værdireguleringer 31. december 2021	<u>105.456</u>	<u>35.206</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b><u>132.956</u></b>	<b><u>62.706</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Ejendomsselskabet Store Kongensgade 50 ApS	København	55%	241.736	127.727

## Noter

	31.12.2021	31.12.2020
	kr.	kr.
<b>6 Kapitalandele i kapitalinteresser</b>		
Kostpris 1. januar 2021	151.250	131.250
Overførsler i årets løb	0	20.000
Kostpris 31. december 2021	<u>151.250</u>	<u>151.250</u>
Værdireguleringer 1. januar 2021	-110.807	199.169
Årets resultat	-1.005.736	-88.183
Udbytte modtaget	0	-286.666
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	<u>1.003.116</u>	<u>64.873</u>
Værdireguleringer 31. december 2021	<u>-113.427</u>	<u>-110.807</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b><u>37.823</u></b>	<b><u>40.443</u></b>

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
MAKT ApS	København	33,33%	113.468	-7.860
Gaia Wood Technology ApS	København	20%	-5.339.946	-5.015.581

## Noter

### 7 Finansielle anlægsaktiver

	Tilgodehaven- der hos kapi- talinteresser
Kostpris 1. januar 2021	2.045.483
Tilgang i årets løb	<u>673.784</u>
Kostpris 31. december 2021	<u>2.719.267</u>
Nedskrivninger 1. januar 2021	64.873
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	<u>1.003.116</u>
Nedskrivninger 31. december 2021	<u>1.067.989</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b><u><u>1.651.278</u></u></b>

### 8 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2021	Gæld 31. december 2021	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Selskabsdeltagere og ledelse	1.345.441	1.745.449	0	0
Anden gæld	<u>1.028.319</u>	<u>1.322.068</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u><u>2.373.760</u></u></b>	<b><u><u>3.067.517</u></u></b>	<b><u><u>0</u></u></b>	<b><u><u>0</u></u></b>

### 9 Usikkerhed ved indregning og måling

Tilgodehavender hos kapitalinteresser:

Gaia Wood Technology ApS er i proces med opførelse og udvikling af et test- og demonstrationsanlæg, som ikke er færdigproduceret endnu og forventes færdig i 2022-23, hvorfor selskabet ikke har genereret positivt cashflow endnu. Der er derfor en naturlig usikkerhed ved indregning og måling af udviklingsprojektet i Gaia Wood Technology ApS, hvorfor der er usikkerhed ved indregning og måling af "Tilgodehavender i kapitalinteresser". Det er ledelsens vurdering og skøn, at der ikke er nedskrivningsbehov.

## Noter

### 10 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabskat for indkomståret 2017 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2017 eller senere.