

IHLER EJENDOMSSERVICE ApS

Lidemarksvej 81 A

4632 Bjæverskov

CVR: 34 88 75 43

ÅRSRAPPORT 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den 24. juni 2021

Morten Ihler Madsen
dirigent

INDHOLD

	side
Ledelsespåtegning	3
Revisionspåtegning	4
Selskabsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2020	9
Balance pr. 31.12. 2020	10

Ledelsespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for 2020 for Ihler Ejendomsservice ApS.

- Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
- Årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsregnskabet er ikke revideret, og det erklæres, at virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Det skal samtidig oplyses, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke vil blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bjæverskov, den 24. juni 2021



Morten Ihler Madsen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ejeren af Ihlers Ejendomsservice ApS !

Vi har opstillet årsregnskabet for Ihlers Ejendomsservice ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 – 31. december 2020 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornødent omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Haslev, den 24. juni 2021

REVISIONSFIRMAET G. KJÆRGÅRD LARSEN
CVR-NR. 46639715


G. Kjærgård Larsen
Registreret revisor
MNE-NR 4001

Selskabsoplysninger

Selskabet	IHLER EJENDOMSSERVICE ApS Lidemarksvej 81 A 4632 Bjæverskov
Telefon	56 87 16 02
Mobil	20 32 46 58
Telefax	56 87 16 12
E-mail:	ihler1@mail.tele.dk
CVR-nr.	34 88 75 43
Stiftet:	17.12. 2012
Hjemsted:	Køge kommune
Regnskabsår:	1.januar – 31. december
Bestyrelse	Ingen
Direktion	Morten Ihler Madsen Lars Ihler Madsen
Regnskabs- mæssig assistance	Reg. revisor G. Kjærgård Larsen Søndergade 9, 4690 Haslev
Generalfor- samling	Ordinær generalforsamling afholdes 24. juni 2021

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for IHLER EJENDOMSSERVICE ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generel indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når der er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af varer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Ekstraordinære indtægter og omkostninger

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, som hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Tekniske anlæg og maskiner	5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
Ombygning lejede lokaler	5 år

Aktiver med kostpris på under kr. 14.100 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste ved tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter.

Varebeholdninger

Varebeholdninger værdiansættes til anskaffelses- eller kostpris opgjort efter FIFO-princippet eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere. Der foretages nedskrivning på ukurante varer, herunder langsomt omsættelige varer.

Varedebitorer

Varedebitorer værdiansættes med fradrag af hensættelse til tabsrisici, opgjort på grundlag af en individuel vurdering af debitorerne.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af udført arbejde, baseret på vurdering af arbejdernes færdiggørelsesgrad (produktionsmetoden). Færdiggørelsesgraden opgøres ved en konkret vurdering af hvert enkelt arbejdes stade. Modtagne forudbetalinger fra kunder er fratrukket i posten.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

RESULTATOPGØRELSE
1.januar – 31.december 2020

Lejeindtægter af investeringsejendomme	915.414	759.654
Investeringsejendommenes driftsomkostninger	-238.128	-213.269
Andre eksterne omkostninger	-48.132	-53.448
BRUTTORESULTAT	629.154	492.937
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-35.641	-40.839
DRIFTSRESULTAT	593.513	452.098
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	8.304	17.239
Andre finansielle omkostninger.....	-43.888	-45.476
RESULTAT FØR SKAT	557.929	423.861
Skat af årets resultat.....	-132.924	-101.068
ÅRETS RESULTAT	425.005	322.793
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	425.005	322.793
DISPONERET I ALT	425.005	322.793

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020
AKTIVER

	2020	2019
1 Investeringsejendomme	3.450.784	3.486.425
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
Materielle anlægsaktiver	3.450.784	3.486.425
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	127.903	131.412
Finansielle anlægsaktiver	127.903	131.412
ANLÆGSAKTIVER	3.578.687	3.617.837
Andre tilgodehavender	27.556	15.913
Periodeafgrænsningsposter	65.892	47.983
Tilgodehavender	93.448	63.896
Likvide beholdninger	1.340.663	972.760
OMSÆTNINGSAKTIVER	1.434.112	1.036.656
AKTIVER	5.012.798	4.654.493

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020

P A S S I V E R

	2020	2019
Virksomhedskapital	80.000	80.000
Overført resultat.....	1.927.879	1.502.873
EGENKAPITAL.....	2.007.879	1.582.873
2 Prioritetsgæld.....	2.776.277	2.823.484
Deposita	73.500	60.500
Langfristede gældsforpligtelser	2.849.777	2.883.984
Modtagne forudbetalinger fra kunder	34.800	6.400
Selskabsskat.....	94.925	63.939
Anden gæld.....	0	91.880
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	25.417	25.417
Kortfristede gældsforpligtelser.....	155.142	187.636
GÆLDSFORPLIGTELSE R	3.004.919	3.071.620
PASSIVER	5.012.798	4.654.493

- 3 Væsentligste aktiviteter
- 4 Eventualposter m.v.
- 5 Pantsætninger

Materielle anlægsaktiver	Grunde	Bygninger	Tekniske anlæg og inventar	I ALT
Samlet anskaffelsessum				
01.01. 2020	1.146.150	2.538.121	47.344	3.731.615
Afgang i årets løb				0
Nyanskaffelser og forbedringer i årets løb	0	0	0	0
	-----	-----	-----	-----
Pr 31.12. 2020	1.146.150	2.538.121	47.344	3.731.615
	-----	-----	-----	-----
Samlede afskr. 01.01. 2020		197.846	47.344	245.190
-afskrivning på afhændede aktiver				0
Årets afskrivninger		35.641	0	35.641
		-----	-----	-----
Afskrivninger i alt		233.487	47.344	280.831
	-----	-----	-----	-----
Materielle anlægsaktiver pr. 31.12. 2020	1.146.150	2.304.634	0	3.450.784
	-----	-----	-----	-----

Ejendomsværdi pr. 1.10. 2020 for ejendommen
udgør kr.2.200.000

matr.nr. 2B, Lidemark By
heraf grundværdi kr. 529.200

Ejendomsværdi pr. 1.10. 2020 for ejendommen
udgør kr. 1.150.000

matr.nr. 22.D, Lidemark By
heraf grundværdi kr. 206.200

Ejendomsværdi pr. 1.10. 2020 for ejendommen
udgør kr. 3.600.000

matr.nr. 5G, Vollerslev
heraf grundværdi kr. 646.000

2	Langfristede gældsforpligtelser:	01.01.2020	Afdrag	31.12.2020	Restgæld
		Gæld	2020	Gæld	efter 5 år
	Prioritetsgæld	<u>2.823.484</u>	<u>47.207</u>	<u>2.776.277</u>	<u>2.534.527</u>
			<u>47.207</u>	<u>2.776.277</u>	<u>2.534.527</u>

3 Væsentligste aktiviteter

Selskabet udlejer boliger og erhvervslokaler

4 Eventualposter m.v.:

Eventualforpligtelser

Der påhviler ikke selskabet kautions- og garantiforpligtelser

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Gæld til Nykredit kr. 2.776.277 er sikret ved pant i grunde og bygninger (jfr.note 1)

De pantsatte aktivers regnskabsmæssige værdi er kr. 3.450.784