

# **JUHL HOLDING ESBJERG ApS**

Søndergårds Alle 7  
6700 Esbjerg

Årsrapport  
1. juli 2015 - 30. juni 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**14/12/2016**

**Rene Graungaard Juhl**  
**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	JUHL HOLDING ESBJERG ApS Søndergårds Alle 7 6700 Esbjerg
	CVR-nr: 34887497 Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016
<b>Bankforbindelse</b>	Skjern Bank Storegade 20 6740 Bramming
<b>Revisor</b>	LØNBORG REVISION V/EBBE LØNBORG Kongensgade 17, 1 6700 Esbjerg DK Danmark CVR-nr: 10851947 P-enhed: 1000141827

# Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for regnskabsåret 1. juli 2015 – 30. juni 2016 for klasse B, Juhl Holding Esbjerg ApS. Den samlede ledelse erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
- At årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 14/12/2016

## **Direktion**

René Graungaard Juhl  
Direktør

## **Fravalg af revision for det kommende regnskabsår**

Ja

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Selskab B, Juhl Holding Esbjerg ApS, Søndergårds Alle 7, 6700 Esbjerg

Vi har opstillet årsregnskabet for Selskab B, Juhl Holding Esbjerg ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 – 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, 14/12/2016

Ebbe Lønborg  
Registreret revisor, medlem af FSR – danske revisorer  
LØNBORG REVISION V/EBBE LØNBORG  
CVR: 10851947

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

V irksomhedens aktivitet er at varetage formueforvaltning og anden investeringsvirksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er negativt med t. kr. -125 mod t. kr. 16 i regnskabsåret 2014/15. Selskabets egenkapital udgør t. kr. 180 pr. 30. juni 2016.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
**Generelt**

## Kontinuitet

Regnskabsopstillingen er uændret i forhold til sidste år.

## Resultatopgørelse

### Bruttoresultat udlejning ejendomme

Huslejeindtægter indregnes i overensstemmelse med indgåede lejekontrakter. Driftsomkostninger omfatter udgifter på ejendommene.

Af konkurrencemæssige hensyn er nettoomsætningen i den offentlige årsrapport til Erhvervsstyrelsen ikke anført. Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabsloven § 32.

### Andre eksterne omkostninger

Omfatter administrationsomkostninger.

### Resultat af kapitalandele i tilknyttet virksomhed

Består af driftsresultat fra disse virksomheder.

### Finansielle indtægter

Finansielle indtægter indeholder renter af mellemregningskonto med tilknyttet virksomhed.

### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger til bank, kreditforeninger samt låneomkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider. Aktavernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

Ejendommenes brugstid er ansat til 100 år.

Eventuel tab eller gevinst ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under posten andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Består af kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

### **Tilgodehavender**

Består af tilgodehavender hos tilknyttet virksomhed, andre tilgodehavender samt periodeafgrænsningsposter.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindestående.

### **Passiver:**

#### **Gældsforpligtigelser – generelt**

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtigelser måles til nettorealiseringsværdi.

#### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

#### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtigelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtigelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtigelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.



# Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>249.420</b>	<b>189.263</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	1	-25.729	-17.302
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>223.691</b>	<b>171.961</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....		-119.201	4.825
Andre finansielle indtægter .....	2	3.475	3.460
Øvrige finansielle omkostninger .....	3	-225.194	-150.565
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-117.229</b>	<b>29.681</b>
Skat af årets resultat .....	4	-8.000	-8.000
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-125.229</b>	<b>21.681</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		-107.566	4.825
Overført resultat .....		-17.663	16.856
<b>I alt</b> .....		<b>-125.229</b>	<b>21.681</b>

# Balance 30. juni 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger .....		4.804.376	3.077.860
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>4.804.376</b>	<b>3.077.860</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		164.320	283.521
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>6</b>	<b>164.320</b>	<b>283.521</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.968.696</b>	<b>3.361.381</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		70.503	89.698
Udskudte skatteaktiver .....		0	4.000
Andre tilgodehavender .....		22.670	11.874
Periodeafgrænsningsposter .....		6.900	8.700
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>100.073</b>	<b>114.272</b>
Likvide beholdninger .....		512.296	17.190
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>612.369</b>	<b>131.462</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>5.581.065</b>	<b>3.492.843</b>

# Balance 30. juni 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....	7	80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		0	107.565
Overført resultat .....		100.398	118.062
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>8</b>	<b>180.398</b>	<b>305.627</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	9	4.000	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>4.000</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.429.253	1.265.791
Gæld til banker .....		913.969	945.996
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>10</b>	<b>3.343.222</b>	<b>2.211.787</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		40.000	75.000
Gæld til banker .....		1.885.062	748.906
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		128.383	151.523
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.053.445</b>	<b>975.429</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.396.667</b>	<b>3.187.216</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>5.581.065</b>	<b>3.492.843</b>

# Noter

## 1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bygninger	25.729	17.302
	<u>25.729</u>	<u>17.302</u>

## 2. Andre finansielle indtægter

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Rente tilknyttede virksomheder mv	3.475	3.460
	<u>3.475</u>	<u>3.460</u>

## 3. Øvrige finansielle omkostninger

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Renteomkostninger til kreditinstitutter	138.226	140.565
Øvrige finansielle omkostninger	86.968	10.000
	<u>225.194</u>	<u>150.565</u>

## 4. Skat af årets resultat

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Ændring af udskudt skat	8.000	8.000
	<u>8.000</u>	<u>8.000</u>

**5. Materielle anlægsaktiver i alt**

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>
Kostpris primo	3114.927
Tilgang	1752.245
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>4867.172</b>
Af- og nedskrivning primo	-37.067
Årets afskrivning	-25.729
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-62.796</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>4804.376</b>

## 6. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	175.955
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>175.955</b>
Nettoopskrivninger primo	107.566
Andel i årets resultat jf. note	-119.201
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>-11.635</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>164.320</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
RJ Montage ApS, Søndergårds Alle 7. Esbjerg	100%	164.320	-119.201

## 7. Registreret kapital mv.

Selskabskapitalen består af 800 kapitalandele a 100 kr. Kapitalandelene er ikke opdelt i klasser. Der har ikke være ændring i selskabskapitalen de seneste 5 år

## 8. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	80.000	107.565	118.062	305.627
Årets resultat		-119.201	-6.028	-125.229
Negativ reserve ultimo		11.636	-11.636	0
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>0</b>	<b>100.398</b>	<b>180.398</b>

## 9. Hensættelse til udskudt skat

	Regnskabsmæssige værdier	Skattemæssige værdier	Midlertidig forskel
	kr.	kr.	kr.
Materielle anlægsaktiver	4804.376	-4632.974	171.402
Forudbetalt omkostninger	6.900	0	6.900
Underskudsfrøførsel	0	-157.250	-157.250
	<b>4811.276</b>	<b>-4790.224</b>	<b>21.052</b>
<b>Udskudt skat, 22%</b>			<b>4.000</b>

## 10. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Prioritetsgæld	2469.253	40.000	2429.253	2100.000
Kreditinstitutter	941.969	28.000	913.969	775.000
	<b>3411.222</b>	<b>68.000</b>	<b>3343.222</b>	<b>2875.000</b>

## 11. Oplysning om eventualforpligtelser

Hæftelse i sambeskatningen:

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.

## 12. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med Skjern Bank er stillet:

Ejerpantebrev kr. 1.000.000 med pant i ejendommen matr. nr. 1 af, Kvaglund  
Høgevej 16, 6705 Esbjerg Ø.

Ejendommen står opført under materielle anlægsaktiver (grund og bygninger) til nedskreven  
værdi t.kr. 2.319. Ejendomsværdien pr. statusdagen udgør t.kr. 2.500

Desuden er stillet forhåndslånegaranti til Totalkredit på t.kr. 160

## 13. Oplysning om ejerskab

Selskabet har registreret følgende kapitalejer med mere end 5% af selskabskapitalens  
stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Rene Graungaard Juhl, Søndergårds Alle 7, 6700 Esbjerg