

JUHL HOLDING ESBJERG ApS

Søndergårds Alle 7
6700 Esbjerg

Årsrapport
1. juli 2016 - 30. juni 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

14/12/2017

Rene Graungaard Juhl
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	JUHL HOLDING ESBJERG ApS Søndergårds Alle 7 6700 Esbjerg
	CVR-nr: 34887497 Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017
Bankforbindelse	Skjern Bank Storegade 20 6740 Bramming
Revisor	LØNBORG REVISION V/EBBE LØNBORG Kongensgade 17, 1 6700 Esbjerg DK Danmark CVR-nr: 10851947 P-enhed: 1000141827

Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for regnskabsåret 1. juli 2016 – 30. juni 2017 for klasse B, Juhl Holding Esbjerg ApS. Den samlede ledelse erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
- At årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 14/12/2017

Direktion

René Graungaard Juhl
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ja

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Selskab B, Juhl Holding Esbjerg ApS, Søndergårds Alle 7, 6700 Esbjerg

Vi har opstillet årsrapporten for Selskab B, Juhl Holding Esbjerg ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 – 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, 14/12/2017

Ebbe Lønborg , mne916
Registreret revisor, medlem af FSR - danske revisorer
LØNBORG REVISION V/EBBE LØNBORG
CVR: 10851947

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Virksomhedens aktivitet er at varetage formueforvaltning og anden investeringsvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør t. kr. 340 mod t. kr. -125 i regnskabsåret 2015/16. Selskabets egenkapital udgør t. kr. 521 pr. 30. juni 2017.

Begivenheder efter regnskabsåret afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Kontinuitet

Regnskabsstillingen er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse:

Bruttoresultat udlejning ejendomme

Huslejeindtægter indregnes i overensstemmelse med indgåede lejekontrakter. Driftsomkostninger omfatter udgifter på ejendommene.

Af konkurrencemæssige hensyn er nettoomsætningen i den offentlige årsrapport til Erhvervsstyrelsen ikke anført. Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabsloven § 32.

Andre eksterne omkostninger

Omfatter administrationsomkostninger.

Resultat af kapitalandele i tilknyttet virksomhed

Består af driftsresultat fra disse virksomheder.

Finansielle indtægter

Finansielle indtægter indeholder renter af mellemregningskonto med tilknyttet virksomhed.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger til bank, kreditforeninger samt låneomkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Balance:

Materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider. Aktiverne skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

Ejendommenes brugstid er ansat til 100 år.

Eventuel tab eller gevinst ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under posten andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Består af kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af

virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Tilgodehavender

Består af tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed, andre tilgodehavender samt periodeafgrænsningsposter.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindestående.

Passiver:**Gældsforpligtigelser – generelt**

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtigelser måles til nettorealisationseværdi.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtigelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtigelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtigelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Resultatopgørelse 1. jul. 2016 - 30. jun. 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttoresultat		326.399	249.420
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-33.564	-25.729
Resultat af ordinær primær drift		292.835	223.691
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		296.462	-119.201
Andre finansielle indtægter	2	2.820	3.475
Øvrige finansielle omkostninger	3	-234.402	-225.194
Ordinært resultat før skat		357.715	-117.229
Skat af årets resultat	4	-17.000	-8.000
Årets resultat		340.715	-125.229
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		103.400	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		284.828	-107.566
Overført resultat		-47.513	-17.663
I alt		340.715	-125.229

Balance 30. juni 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		4.846.805	4.804.376
Materielle anlægsaktiver i alt	5	4.846.805	4.804.376
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		460.782	164.320
Finansielle anlægsaktiver i alt	6	460.782	164.320
Anlægsaktiver i alt		5.307.587	4.968.696
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		73.323	70.503
Tilgodehavende skat		6.110	0
Andre tilgodehavender		0	22.670
Periodeafgrænsningsposter		11.155	6.900
Tilgodehavender i alt		90.588	100.073
Likvide beholdninger		223.092	512.296
Omsætningsaktiver i alt		313.680	612.369
Aktiver i alt		5.621.267	5.581.065

Balance 30. juni 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.	7	80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		284.828	0
Overført resultat		52.885	100.398
Forslag til udbytte		103.400	0
Egenkapital i alt		521.113	180.398
Hensættelse til udskudt skat	8	27.110	4.000
Hensatte forpligtelser i alt		27.110	4.000
Gæld til realkreditinstitutter		3.462.522	2.429.253
Gæld til banker		824.321	913.969
Langfristede gældsforpligtelser i alt	9	4.286.843	3.343.222
Gæld til realkreditinstitutter		184.000	40.000
Gæld til banker		445.529	1.885.062
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		156.672	128.383
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		786.201	2.053.445
Gældsforpligtelser i alt		5.073.044	5.396.667
Passiver i alt		5.621.267	5.581.065

Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2016 - 30. jun. 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	80.000		100.398		180.398
Årets resultat		284.828	-47.513	103.400	340.715
Egenkapital, ultimo	80.000	284.828	52.885	103.400	521.113

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2016/17	2015/16
	kr.	kr.
Bygninger	33.564	25.729
	<u>33.564</u>	<u>25.729</u>

2. Andre finansielle indtægter

	2016/17	2015/16
	kr.	kr.
Rente tilknyttede virksomheder mv	2.820	3.475
	<u>2.820</u>	<u>3.475</u>

3. Øvrige finansielle omkostninger

	2016/17	2015/16
	kr.	kr.
Renteomkostninger til kreditinstitutter	197.867	138.226
Øvrige finansielle omkostninger	36.535	86.968
	<u>234.402</u>	<u>225.194</u>

4. Skat af årets resultat

	2016/17	2015/16
	kr.	kr.
Ændring af udskudt skat	17.000	8.000
	<u>17.000</u>	<u>8.000</u>

5. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	4.867.172
Tilgang	75.993
Kostpris ultimo	4.943.165
Af- og nedskrivning primo	-62.796
Årets afskrivning	-33.564
Af- og nedskrivning ultimo	-96.360
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4.846.805

6. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	175.955
Kostpris ultimo	175.955
Nettoopskrivninger primo	-11.635
Andel i årets resultat jf. note	296.463
Nettoopskrivninger ultimo	284.828
Regnskabsmæssig værdi ultimo	460.783

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
RJ Montage ApS, Søndergårds Alle 7. Esbjerg	100%	460.783	296.463

7. Registreret kapital mv.

Selskabskapitalen består af 800 kapitalandele a 100 kr. Kapitalandelene er ikke opdelt i klasser. Der har ikke være ændring i selskabskapitalen de seneste 5 år

8. Hensættelse til udskudt skat

	Regnskabsmæssige værdier kr.	Skattemæssige værdier kr.	Midlertidig forskel kr.
Materielle anlægsaktiver	4.846.804	-4.622.525	224.279
Forudbetalt omkostninger	11.155	0	11.155
Underskudsfræmførsel	0	-139.621	-139.621
	4.857.959	-4.762.146	95.813
Udskudt skat, 22%			21.000
Sambeskatningsbidrag tilknyttet virksomhed			6.110
Udskudt skat i alt			27.110

9. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	3.646.522	184.000	3.462.522	2.640.000
Kreditinstitutter	889.321	65.000	824.321	511.000
	4.835.843	249.000	4.286.843	3.151.000

10. Oplysning om eventualforpligtelser

Hæftelse i sambeskatningen:

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.

11. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med Skjern Bank er stillet:

Ejerpantebrev t. kr. 1.000 med pant i ejendommen matr. nr. 1 af, Kvaglund, Høgevej 16, 6705 Esbjerg Ø.

Ejendommen står opført under materielle anlægsaktiver til nedskrevet værdi t. kr. 2.336.

Ejendomsværdien pr. statusdagen udgør t. kr. 2.500

Ejerpantebrev t. kr. 400 med pant i ejendommen matr. nr. 144p, Varde Markjorder, Søndergade 29, 6800 Varde.

Ejendommen står opført under materielle anlægsaktiver til nedskrevet værdi t. kr. 1.603.

Ejendomsværdien pr. statusdagen udgør t. kr. 1.300.

Desuden er stillet forhåndslånegaranti til Totalkredit på t. kr. 160

12. Oplysning om ejerskab

Selskabet har registreret følgende kapitalejer med mere end 5% af selskabskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Rene Graungaard Juhl, Søndergårds Alle 7, 6700 Esbjerg