

Egebjerg Agro Invest ApS

Årsrapport 2019

CVR: 34887438

01.01.2019 – 31.12.2019

BRUNBJERGVEJ 2, 7441 BORDING

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 30. april 2020

Dirigent: Bjarne Skou Lauritsen



INDHOLD

| | |
|--------------------------------------|----------|
| PÅTEGNINGER | 4 |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Erklæring om udvidet gennemgang..... | 5 |
| LEDELSESBERETNING MV. | 7 |
| Selskabsoplysninger..... | 7 |
| Ledelsesberetning..... | 8 |
| ÅRSREGNSKAB | 9 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 9 |
| Resultatopgørelse..... | 12 |
| Balance..... | 13 |

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2019 for Egebjerg Agro Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bording, den 30. april 2020

DIREKTION

Bjarne Skou Lauritsen

Kasper Skou Lauritsen

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Egebjerg Agro Invest ApS

KONKLUSION

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Egebjerg Agro Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

GRUNDLAG FOR KONKLUSION

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

REVISORS ANSVAR FOR DEN UDVIDEDE GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nupark, den 30. april 2020
Ringkøbing Amts Revision ApS
CVR nr. 28490437

Allan Graversen
Registreret revisor FSR
MNE nr. mne2761

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Egebjerg Agro Invest ApS
Brunbjergvej 2
7441 Bording

Telefon: 86862224

CVR-nr.: 34887438

Stiftet: 13-12-2012

Hjemsted: 7441 Bording

Regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12.2019

Det er det 7. regnskabsår

DIREKTION

Bjarne Skou Lauritsen

Kasper Skou Lauritsen

REVISOR

Ringkøbing Amts Revision ApS

Nupark 47

7500 Holstebro

Telefon 70212040

PENGEINSTITUT

Spar Nord Bank A/S

Adelgade 8

7800 Skive

LEDELSESBERETNING

HOVEDAKTIVITET

Selskabets formål er at drive og eje landbrugsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for ikke tilfredsstillende.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til leje af jord, maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris. Rettigheder afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 5 år

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi,

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

| | Brugstid | Restværdi |
|--|----------|-----------|
| Driftsbygninger | 15-30 år | 0 |
| Stuehuse | 50 år | tkr. 300 |
| Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar | 8-15 år | 0 |

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Værdipapirer omfatter kartoffelleveringsrettigheder og måles til dagsværdi på balancedagen.

VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

AFLEDTE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning i balancen til kostpris og efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien på statusdagen vises i henholdsvis andre tilgodehavender eller anden gæld.

Ændring i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes direkte på egenkapitalen.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Omfatter bankindestående.

UDBYTTE

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud,

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

RESULTATOPGØRELSE

| | | 2019 | 2018 |
|------|-----------------------------------|------------------|------------------|
| NOTE | | KR. | KR. |
| | Bruttofortjeneste | 1.158.912 | 1.674.665 |
| | Af- og nedskrivning anlægsaktiver | -412.653 | -394.800 |
| | Andre driftsomkostninger | 0 | -386.239 |
| | DRIFTSRESULTAT | 746.259 | 893.626 |
| | Indtægter af andre kapitalandele | 0 | 633.850 |
| | Finansielle indtægter | 0 | 10 |
| 1 | Finansielle omkostninger | -947.778 | -617.426 |
| | ÅRETS RESULTAT FØR SKAT | -201.519 | 910.060 |
| | Skat af årets resultat | 78.000 | -225.894 |
| | ÅRETS RESULTAT | -123.519 | 684.166 |
| | Resultatdisponering | | |
| | Foreslået udbytte | 150.000 | 0 |
| | Overført resultat | -273.519 | 684.166 |
| | Disponering i alt | -123.519 | 684.166 |

BALANCE

| | | 2019 | 2018 |
|------|---|-------------------|-------------------|
| NOTE | | KR. | KR. |
| | Aktiver | | |
| | Rettigheder mv. | 7.766 | 15.533 |
| | Immaterielle anlægsaktiver | 7.766 | 15.533 |
| | Jord | 29.460.841 | 29.447.500 |
| | Bygninger og installationer | 10.481.131 | 10.098.734 |
| | Produktionsanlæg og maskiner | 646.185 | 662.252 |
| 2 | Materielle anlægsaktiver | 40.588.157 | 40.208.486 |
| | Andre værdipapirer og kapitalandele | 5.728.700 | 5.728.700 |
| | Finansielle anlægsaktiver | 5.728.700 | 5.728.700 |
| | ANLÆGSAKTIVER | 46.324.623 | 45.952.719 |
| | Råvarer og hjælpematerialer | 127.562 | 127.562 |
| | Varer under fremstilling | 170.121 | 170.121 |
| | Varebeholdninger | 297.683 | 297.683 |
| | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 99.205 | 31.566 |
| | Andre tilgodehavender | 402.343 | 1.428 |
| | Tilgodehavender | 501.548 | 32.994 |
| | Likvide beholdninger | 0 | 606.641 |
| | OMSÆTNINGSAKTIVER | 799.231 | 937.318 |
| | AKTIVER | 47.123.854 | 46.890.037 |

BALANCE

| | | 2019 | 2018 |
|------|---|-------------------|-------------------|
| NOTE | | KR. | KR. |
| | Passiver | | |
| | Virksomhedskapital | 81.000 | 81.000 |
| | Reserve for opskrivning | 8.386.248 | 8.062.248 |
| | Overført resultat | 3.877.165 | 4.441.005 |
| | Foreslået udbytte | 150.000 | 0 |
| 3 | Egenkapital | 12.494.413 | 12.584.253 |
| | Hensættelser til udskudt skat | 2.764.000 | 3.166.000 |
| | Hensatte forpligtelser | 2.764.000 | 3.166.000 |
| | Gæld til kreditinstitutter | 25.945.823 | 27.925.287 |
| | Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. | 710.321 | 635.000 |
| 4 | Langfristede gældsforpligtelser | 26.656.144 | 28.560.287 |
| | Gæld til kreditinstitutter | 992.033 | 1.591.813 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 105.568 | 57.750 |
| | Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. | 4.111.696 | 929.934 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | 5.209.297 | 2.579.497 |
| | GÆLDSFORPLIGTELSE | 31.865.441 | 31.139.784 |
| | PASSIVER | 47.123.854 | 46.890.037 |
| 5 | Eventualforpligtelser | | |
| 6 | Pantsætning og sikkerhedsstillelse | | |

NOTER

| | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------|
| | KR. | KR. |
| 1 FINANSIELLE OMKOSTNINGER | | |
| Andre finansielle omkostninger | -947.778 | -617.426 |
| Finansielle omkostninger | -947.778 | -617.426 |

I posten realiseret tab indgår betalinger på renteswap 46 tkr. Renteswappen omlægger variabel CIBOR 6M rente til 0,54% rente vedr. 11.000.000 DKK. Swappen udløber i 2029 og er indgået med Spar Nord Bank.

NOTER

2 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Der er opskrevet 10.283 tkr. på jord. Uden denne ville bogført værdi af jord være 19.165 tkr.

NOTER

| 3 | EGENKAPITAL | | | | | |
|------------------------------------|--------------------|---------------------------------|------------------------------------|------------------------------|------------------------------|-------------------|
| | | Virksomheds- kapital | Reserve for opskrivning | Overført resultat | Foreslået udbytte | I alt |
| Primo | | 81.000 | 8.062.248 | 4.441.005 | 0 | 12.584.253 |
| Opskrivninger i året | | | 324.000 | 0 | | 324.000 |
| Dagsværdireg. ført via egenkapital | | | | -290.321 | | -290.321 |
| Forslag til resultatdisponering | | | | -273.519 | 150.000 | -123.519 |
| Udbetalt udbytte | | | | 0 | 0 | 0 |
| Ultimo | | 81.000 | 8.386.248 | 3.877.165 | 150.000 | 12.494.413 |

NOTER

| | 2019 | 2018 |
|---|--------------------|--------------------|
| | KR. | KR. |
| 4 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER | | |
| Realkreditinstitutter | -25.945.823 | -22.364.778 |
| Pengeinstitutter | 0 | -5.560.509 |
| Gæld til kreditinstitutter i alt | -25.945.823 | -27.925.287 |
| | | |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. | -710.321 | -635.000 |
| Langfristede gældsforpligtelser | -26.656.144 | -28.560.287 |
| | | |
| Supplerende oplyses: | | |
| | | |
| Forfald efter 5 år | -25.023.760 | -24.821.610 |

NOTER

5 EVENTUALFORPLIGTELSER

Der påhviler ikke virksomheden eventualforpligtelser

LEJEAFtaler

Virksomheden har indgået lejeaftaler med Egebjerg Agro ApS på leje af jord. Lejeaftalerne har en restløbetid på 1 år med en samlet lejeforpligtelse på 404 tkr.

6 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 26.316 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 39.942 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 646 tkr., skønnes 646 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 3.055 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Heraf er ejerpantebreve på i alt 3.055 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Til sikkerhed for gæld til Karup Kartoffelmelsfabrik 375 tkr., er der ejendomsforbehold i grundtegning på 20.000 tdr. kartoffelleveringsrettigheder, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 2.600 tkr.

Til sikkerhed for gæld til KMC Granules 260 tkr., er der ejendomsforbehold i grundtegning på 5.000 tdr. kartoffelleveringsrettigheder, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 300 tkr.

