

Egebjerg Agro Invest ApS

Årsrapport 2016

CVR: 34887438

01.01.2016 – 31.12.2016

BRUNBJERGVEJ 2, 7441 BORDING

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 31. maj 2017

Dirigent: Ib Lauritsen



Jysk Landbrugsrådgivning og
Heden & Fjorden er fusioneret
– nu hedder vi SAGRO

INDHOLD

PÅTEGNINGER	4
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
LEDELSESBERETNING MV.	6
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
ÅRSREGNSKAB	8
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2016 for:

Egebjerg Agro Invest ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bording, den 31. maj 2017

DIREKTION

Bjarne Skou Lauritsen

Ib Boye Lauritsen

Kasper Skou Lauritsen

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Egebjerg Agro Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2016 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 31. maj 2017

SAGRO I/S

CVR nr. 27428843

Johan Juhl Thomsen

Registreret revisor FSR

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Egebjerg Agro Invest ApS
Brunbjergvej 2
7441 Bording

Telefon: 86862224
CVR-nr.: 34887438
Stiftet: 13-12-2012
Hjemsted: 7441 Bording

Regnskabsår: 01.01.2016 - 31.12.2016
Det er det 4. regnskabsår

DIREKTION

Bjarne Skou Lauritsen
Ib Boye Lauritsen
Kasper Skou Lauritsen

REVISOR

SAGRO I/S
Birk Centerpark 24
7400 Herning

PENGEINSTITUT

Nordea Bank Danmark A/S
Nørregade 14, 1. sal
7500 Holstebro

LEDELSESBERETNING

HOVEDAKTIVITET

Selskabets formål er at drive og eje landbrugsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

USÆDVANLIGE FORHOLD

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og vare under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedspris. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen. Rettigheder og kvoter afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 5 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris

Jord måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Driftsbygninger	15-30 år	0
Stuehuse	50 år	tkr. 300
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	8-15 år	0

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Værdipapirer omfatter kartoffelleveringsrettigheder og måles til dagsværdi på balancedagen.

VAREBEHOLDNINGER

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

UDBYTTE

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandør gæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE

	2016	2015
NOTE	KR.	KR.
Bruttofortjeneste	737.492	624.168
Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-258.981	-128.249
DRIFTSRESULTAT	478.511	495.919
Finansielle indtægter	1.204.650	1.034.850
Finansielle omkostninger	-432.316	-324.326
ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	1.250.845	1.206.443
Skat af årets resultat	-236.000	-214.000
ÅRETS RESULTAT	1.014.845	992.443
Resultatdisponering		
Foreslået udbytte	0	195.000
Overført resultat	1.014.845	797.443
Disponering i alt	1.014.845	992.443

BALANCE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
	Rettigheder, udvikling mv.	12.026	0
	Immaterielle anlægsaktiver	12.026	0
1	Jord	24.284.190	14.791.998
1	Bygninger og installationer	6.737.363	3.863.640
1	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	246.499	6.055
	Materielle anlægsaktiver	31.268.052	18.661.693
	Andre værdipapirer og kapitalandele	3.474.900	2.270.250
	Finansielle anlægsaktiver	3.474.900	2.270.250
	ANLÆGSAKTIVER	34.754.978	20.931.943
	Varer under fremstilling	170.121	0
	Varebeholdninger	170.121	0
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	42.922	636.702
	Tilgodehavende i tilknyttet virksomhed	0	10.152
	Tilgodehavende i associeret virksomhed	1.428	0
	Tilgodehavende	44.350	646.854
	Likvide beholdninger	1.307.561	0
	OMSÆTNINGSAKTIVER	1.522.032	646.854
	AKTIVER	36.277.010	21.578.797

BALANCE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	81.000	81.000
	Reserve for opskrivning	7.271.009	4.258.053
	Øvrige reserver	109.488	109.488
	Overført resultat	2.435.684	1.420.839
	Foreslået udbytte	0	195.000
2	Egenkapital	9.897.181	6.064.380
	Hensættelser til udskudt skat	2.602.000	1.516.000
	Hensatte forpligtelser	2.602.000	1.516.000
	Realkreditinstitutter	18.396.535	12.505.291
	Pengeinstitutter	3.487.625	0
	Anden langfristet gæld	240.000	360.000
3	Langfristede gældsforpligtelser	22.124.160	12.865.291
4	Kortfristet del af langfristet gæld	692.500	380.000
	Pengeinstitutter	44.420	369.167
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	254.076	347.785
	Anden gæld	662.673	36.174
	Kortfristede gældsforpligtelser	1.653.669	1.133.126
	GÆLDSFORPLIGTELSE	23.777.829	13.998.417
	PASSIVER	36.277.010	21.578.797
5	Eventualforpligtelser		
6	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

NOTER

1 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	9.332.945	4.211.723	15.138
Tilgang i året	5.629.236	3.099.617	801.700
Afgang i året	0	0	-531.175
Kostpris, ultimo	14.962.181	7.311.340	285.663
Opskrivning, primo	5.459.053	0	0
Opskrivning tilbageført	0	0	0
Årets opskrivning	3.862.956	0	0
Opskrivning, ultimo	9.322.009	0	0
Afskrivning, primo	0	-348.083	-9.083
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	0	-225.894	-30.081
Afskrivning, ultimo	0	-573.977	-39.164
Regnskabsmæssig værdi	24.284.190	6.737.363	246.499

NOTER

2 EGENKAPITAL						
	Virksomhed s- kapital	Reserve for opskrivning	Øvrige reserver	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	81.000	4.258.053	109.488	1.420.839	195.000	6.064.380
Opskrivninger i året		3.012.956	0	0		3.012.956
Forslag til resultatdisponering			0	1.014.845	0	1.014.845
Udbetalt udbytte				0	-195.000	-195.000
Ultimo	81.000	7.271.009	109.488	2.435.684	0	9.897.181

	2012	2013	2014	2015	2016
Egenkapitaloversigt, 1.000 kr					
Virksomhedskapital			81	81	81
Reserve for opskrivning			4.239	4.258	7.271
Øvrige reserver			109	109	109
Overført resultat			623	1.421	2.436
Foreslået udbytte				195	
Egenkapital i alt			5.052	6.064	9.897

NOTER

	2016	2015
	KR.	KR.
3 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Realkreditinstitutter	-18.396.535	-12.505.291
Pengeinstitutter	-3.487.625	0
Anden langfristet gæld	-240.000	-360.000
Langfristede gældsforpligtelser	-22.124.160	-12.865.291
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-19.592.160	-11.465.291
4 KORTFRISTET DEL AF LANGFRISTET GÆLD		
Kortfristet del af langfristet gæld	-692.500	-380.000

NOTER

5 EVENTUALFORPLIGTELSER

Der påhviler ikke virksomheden eventualforpligtelser

6 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 18.762 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 31.022 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 246 tkr., skønnes 246 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 3.050 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Heraf er ejerpantebreve på i alt 3.050 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.

Til sikkerhed for gæld til Karup Kartoffelmelsfabrik 360 tkr., er der ejendomsforbehold i grundtegning på 10.000 tdr. kartoffelleveringsrettigheder, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 1.100 tkr.

KAUTIONSFORPLIGTELSER

Der er ikke afgivet kautionsforpligtelse.

