

# Egebjerg Agro Invest ApS

CVR: 34887438

**Årsrapport 2015**

01.01.2015 – 31.12.2015

**Heden & Fjorden** rådgivningscenter

---

**Egebjerg Agro Invest ApS  
Brunbjergvej 2  
7441 Bording**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den: 25. maj 2016

---

Dirigent: Ib Lauritsen

# Indhold

<b>Påtegninger</b>	<b>3</b>
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
Selskabsoplysninger	5
<b>Årsregnskab</b>	<b>6</b>
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2015 for:

Egebjerg Agro Invest ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Undertegnede anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bording, den 25. maj 2016

## Direktion

---

Bjarne Skou Lauritsen

---

Ib Boye Lauritsen

---

Kasper Skou Lauritsen

## Revisors erklæring om opstilling af Årsregnskab

### Til den daglige ledelse i

Egebjerg Agro Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Birk, den 25. maj 2016

Heden & Fjorden I/S

CVR nr. 21728446

---

Niels Juhl Kristensen

Registreret revisor

**Selskabet**

Egebjerg Agro Invest ApS  
Brunbjergvej 2  
7441 Bording

Telefon: 86862224  
CVR-nr.: 34887438  
Stiftet: 13-12-2012  
Hjemsted: 7441 Bording

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015  
Det er det 3. regnskabsår

**Direktion**

Bjarne Skou Lauritsen  
Ib Boye Lauritsen  
Kasper Skou Lauritsen

**Revisor**

Heden & Fjorden I/S  
Birk Centerpark 24  
7400 Herning

**Pengeinstitut**

Nordea Bank Danmark A/S  
Nørregade 14, 1. sal  
7500 Holstebro

**Selskabets hovedaktivitet:**

Selskabets formål er at drive og eje landbrugsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed

Årsrapporten for selskabet for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, bortset fra immaterielle anlægsaktiver, hvor betalingsrettigheder indregnes til dagsværdi.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## **GENERELT**

### **Indregning**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelserne kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse udover det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## **RESULTATOPGØRELSE**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved udleje af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

### **Andre driftsindtægter og – omkostninger**

Andre driftsindtægter og – omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabet.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i

året.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer og gæld.

### Skat af årets resultat

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Jord og grunde indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedsværdien på balancedagen. Bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris og måles efterfølgende til kostpris med fradrag af afskrivninger. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med tillæg af opskrivninger og med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på jord og grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-40 år	0 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	8 - 15 år	0 %

Aktiver med en anskaffessum på under 12.800 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under gevinst og tab på anlægsaktiver.

### Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer omfatter kartoffellerveringsrettigheder og måles til dagsværdi på balancedagen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til dagsværdi, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

**Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



---

Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>624.168</b>	<b>614.494</b>
Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-128.249	-125.889
Tab ved salg af anlægsaktiver	0	-143.875
<b>Driftsresultat</b>	<b>495.919</b>	<b>344.730</b>
Finansielle indtægter	1.034.850	415.149
Finansielle omkostninger	-324.326	-345.417
<b>Årets resultat før skat</b>	<b>1.206.443</b>	<b>414.462</b>
Skat af årets resultat	-214.000	-70.000
<b>Årets resultat</b>	<b>992.443</b>	<b>344.462</b>
<b>Resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte	195.000	
Overført resultat	797.443	344.462
<b>Disponering i alt</b>	<b>992.443</b>	<b>344.462</b>

---

Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Aktiver</b>		
Grunde og bygninger	18.655.638	18.686.737
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	6.055	9.082
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>18.661.693</b>	<b>18.695.819</b>
Værdipapirer	2.270.250	1.235.400
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>2.270.250</b>	<b>1.235.400</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>20.931.943</b>	<b>19.931.219</b>
Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	636.702	514.425
Tilgodehavende i tilknyttet virksomhed	10.152	0
<b>Tilgodehavende</b>	<b>646.854</b>	<b>514.425</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>646.854</b>	<b>514.425</b>
<b>Aktiver</b>	<b>21.578.797</b>	<b>20.445.644</b>

Note		2015 kr.	2014 kr.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	81.000	81.000
	Reserve for opskrivning	4.258.053	4.238.599
	Øvrige reserver	109.488	109.488
	Overført resultat	1.420.839	623.396
	Foreslået udbytte	195.000	0
<b>450</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>6.064.380</b>	<b>5.052.483</b>
	Hensættelser til udskudt skat	1.516.000	1.296.000
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>1.516.000</b>	<b>1.296.000</b>
	Realkreditinstitutter	12.505.291	12.774.103
	Anden langfristet gæld	360.000	480.000
<b>530</b>	<b>Langfristet gældsforpligtigelse</b>	<b>12.865.291</b>	<b>13.254.103</b>
570	Kortfristet del af langfristet gæld	380.000	371.779
	Pengeinstitutter	369.167	426.376
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	347.785	11.822
	Anden gæld	36.174	33.081
	<b>Kortfristet gældsforpligtigelse</b>	<b>1.133.126</b>	<b>843.058</b>
	<b>Gældsforpligtigelser</b>	<b>13.998.417</b>	<b>14.097.161</b>
	<b>Passiver</b>	<b>21.578.797</b>	<b>20.445.644</b>
<b>675</b>	<b>Eventualforpligtelser</b>		
<b>680</b>	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

## 450 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Reserve for opskrivning	Reserve indre værdis metode	Øvrige reserver	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	81.000	0	4.238.599	0	109.488	623.396	0	5.052.483
Opskrivninger i året			19.454	0				19.454
Forslag til resultatdisponering		0	0	0	0	797.443	195.000	992.443
Udbetalt udbytte								0
<b>Ultimo</b>	<b>81.000</b>	<b>0</b>	<b>4.258.053</b>	<b>0</b>	<b>109.488</b>	<b>1.420.839</b>	<b>195.000</b>	<b>6.064.380</b>

	2011	2012	2013	2014	2015
<b>Egenkapitaloversigt, 1.000 kr</b>					
Virksomhedskapital				81	81
Reserve for opskrivning				4.239	4.258
Øvrige reserver				109	109
Overført resultat				623	1.421
Foreslået udbytte					195
<b>Egenkapital i alt</b>				<b>5.052</b>	<b>6.064</b>

---

	2015 kr.	2014 kr.
<b>530 Langfristet gældsforpligtelse</b>		
Realkreditinstitutter	-12.505.291	-12.774.103
Pengeinstitutter	0	0
Anden langfristet gæld	-360.000	-480.000
<b>Langfristet gældsforpligtelse</b>	<b>-12.865.291</b>	<b>-13.254.103</b>
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-11.465.291	-11.774.103
<b>570 Kortfristet del af langfristet gæld</b>		
<b>Kortfristet del af langfristet gæld</b>	<b>-380.000</b>	<b>-371.779</b>

## 675 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med administrationsselskabet Egebjerg Agro Holding ApS. Som sambeskattet selskab, der ikke er helejet, hæfter selskabet begrænset og subsidiært for danske selskabsskatter, kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

## 680 Pantsætning og sikkerhedsstillelse

### Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 12.765 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 18.656 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 6 tkr., skønnes 6 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 3.050 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Heraf er ejerpantebreve på i alt 3.050 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.

Til sikkerhed for gæld til Karup Kartoffelmelsfabrik 480 tkr., er der ejendomsforbehold i grundtegning på 10.000 tdr. kartoffelleveringsrettigheder, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 750 tkr.

### Kautionsforpligtelser

Der er ikke afgivet kautionsforpligtelse.