



Tlf.: 46 37 30 33  
roskilde@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Ringstedvej 18  
DK-4000 Roskilde  
CVR-nr. 20 22 26 70

**SARTOBI APS**

**C/O HOCKERUP, RØNØS ALLE 4, 4000 ROSKILDE**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JULI 2019 - 30. JUNI 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 9. december 2020

---

Lasse Sixhøj Hockerup

**CVR-NR. 34 88 72 33**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger .....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	SARTOBI ApS c/o Hockerup, Rønøs Alle 4 4000 Roskilde
	CVR-nr.: 34 88 72 33 Stiftet: 14. december 2012 Hjemsted: Roskilde Regnskabsår: 1. juli 2019 - 30. juni 2020
<b>Direktion</b>	Anne Sixhøj Hockerup Lasse Sixhøj Hockerup
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Ringstedvej 18 4000 Roskilde

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for SARTOBI ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 4. december 2020

Direktion:

---

Anne Sixhøj Hockerup

---

Lasse Sixhøj Hockerup

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejerne i SARTOBI ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for SARTOBI ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 4. december 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Dan R. Petersen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33210

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er Selskabets formål er handelsvirksomhed, og at udøve enhver aktivitet, som efter direktionens skøn er forbundet hermed.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI**

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
<b>DRIFTSRESULTAT .....</b>		<b>-9</b>	<b>-900</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder.....	1	84.911	78.490
Andre finansielle indtægter .....		1	6.518
Andre finansielle omkostninger.....		-140	-21
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>84.763</b>	<b>84.087</b>
Skat af årets resultat.....		0	-1.231
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>		<b>84.763</b>	<b>82.856</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		34.911	78.490
Overført resultat.....		49.852	4.366
<b>I ALT.....</b>		<b>84.763</b>	<b>82.856</b>

## BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		167.061	0
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		398.586	281.756
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>2</b>	<b>565.647</b>	<b>281.756</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>565.647</b>	<b>281.756</b>
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		0	46.295
Tilgodehavender.....		0	46.295
Likvide beholdninger.....		11.549	0
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>11.549</b>	<b>46.295</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>577.196</b>	<b>328.051</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		80.000	80.000
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		266.667	231.756
Overført resultat.....		25.841	-24.011
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>3</b>	<b>372.508</b>	<b>287.745</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		0	2.089
Gæld til associerede virksomheder.....		30.000	34.698
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....		0	1.231
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>4</b>	<b>30.000</b>	<b>38.018</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		172.691	0
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....		1.231	1.584
Anden gæld.....		766	704
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>174.688</b>	<b>2.288</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>204.688</b>	<b>40.306</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>577.196</b>	<b>328.051</b>
Eventualposter mv.	5		



## NOTER

	2019/20 kr.	2018/19 kr.	Note
<b>Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder</b>			<b>1</b>
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder.....	-31.919	0	
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder.....	116.830	78.490	
	<b>84.911</b>	<b>78.490</b>	
 <b>Finansielle anlægsaktiver</b>			 <b>2</b>
	<b>Kapitalandele i dattervirk- somheder</b>	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder</b>	
Kostpris 1. juli 2019.....	50.000	50.000	
Tilgang.....	198.980	0	
<b>Kostpris 30. juni 2020.....</b>	<b>248.980</b>	<b>50.000</b>	
Opskrivninger 1. juli 2019.....	-50.000	231.756	
Øvrige kapitalreguleringer.....	-969	0	
Årets resultat .....	-30.950	116.830	
<b>Opskrivninger 30. juni 2020.....</b>	<b>-81.919</b>	<b>348.586</b>	
 <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020.....</b>	 <b>167.061</b>	 <b>398.586</b>	
 <b>Kapitalandele i dattervirksomheder</b>			
Navn og hjemsted		Ejerandel	
First Drawing ApS, Roskilde.....		90 %	
 <b>Kapitalandele i associerede virksomheder</b>			
Navn og hjemsted		Ejerandel	
Ejendomsselskabet af 23. april 2015 ApS, Roskilde.....		50 %	
Rønøs Allé 2 ApS, Roskilde.....		50 %	

## NOTER

					Note
<b>Egenkapital</b>					<b>3</b>
		Reserve for nettoopsk. efter indre			
	Selskabs- kapital	værdi- metode	Overført resultat	I alt	
Egenkapital 1. juli 2019.....	80.000	231.756	-24.011	287.745	
Forslag til resultatdisponering.....		34.911	49.852	84.763	
<b>Egenkapital 30. juni 2020.....</b>	<b>80.000</b>	<b>266.667</b>	<b>25.841</b>	<b>372.508</b>	
 <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>4</b>
	30/6 2020 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/6 2019 gæld i alt	Kortfristet del primo
Gæld til pengeinstitutter.....	0	0	0	2.089	-2.089
Gæld til associerede virksomheder.....	30.000	0	0	34.698	0
Skyldigt sambeskatningsbidrag..	0	0	0	1.231	0
	<b>30.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>38.018</b>	<b>-2.089</b>
 <b>Eventualposter mv.</b>					<b>5</b>
<b>Hæftelse i sambeskatningen</b>					
Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.					
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.					

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for SARTOBI ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, gæld og amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders og associerede virksomheders underbalance.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Overtagelsesdagen er det tidspunkt, hvor selskabet faktisk opnår kontrol over den overtagne virksomhed.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.