

Kristine Finans ApS

Vedbæk Strandvej 490, 2950 Vedbæk

CVR-nr. 34 88 62 45

Årsrapport

1. januar - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. maj 2017.

Kristine Joo Marxen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Kristine Finans ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vedbæk, den 24. maj 2017

Direktion

Kristine Joo Marxen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Kristine Finans ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kristine Finans ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 24. maj 2017

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Lars Harder
registreret revisor

Bo Lysen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Kristine Finans ApS Vedbæk Strandvej 490 2950 Vedbæk
	CVR-nr.: 34 88 62 45
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Kristine Joo Marxen
Revisor	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Nordstensvej 11 3400 Hillerød
Associeret virksomhed	OM Finans A/S, Rudersdal

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet har været at eje aktier.

Usikkerhed og usædvanlige forhold ved indregning eller måling

Der har ikke været væsentlig usikkerhed eller usædvanlige forhold, der har påvirket indregningen eller målingen.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende.

Nøgletal

	2016	2015	2014
Kapacitetsomkostninger	-6.250	-7.050	-6.250
Resultat af kapitalandele	3.658.267	4.962.185	6.744.861
Finansielle poster	5.633	-25.724	108.386
Resultat før skat	3.657.650	4.929.411	6.846.997
Samlede aktiver	21.803.168	18.145.518	20.692.664
Egenkapital	21.796.918	18.139.268	13.209.857
Afkastningsgrad	18,3%	25,7%	40,7%
Egenkapitalforrentning	18,3%	31,4%	70,0%
Soliditetsgrad	100,0%	100,0%	63,8%
Likviditetsgrad	21892,9%	21902,7%	130052,0%

Den forventede udvikling

Selskabet forventer et positivt resultat for det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter balancedagen indtruffet betydningsfulde hændelser, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kristine Finans ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Virksomheden har med virkning fra 1. januar 2016 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015. Dette medfører følgende ændringer til indregning og måling for:

1) Tilgodehavende udbytte hos associerede virksomheder i form af udloddet udbytte i regnskabsåret indregnes som en del af kapitalandele i associerede virksomheder. Hidtil er tilgodehavende udbytte indregnet under omsætningsaktiver som tilgodehavende hos associerede virksomheder. Ændringen medfører en forøgelse af anlægsaktiver pr. 31. december 2015 på t.kr. 750 og pr. 31. december 2016 på t.kr. 750 en tilsvarende reduktion af omsætningsaktiver.

Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Selskabet har i sammenligningstallene foretaget følgende reklassifikationer:

1) Tilgodehavende hos associeret virksomhed t.kr. 567 er reklassificeret fra anlægsaktiver til omsætningsaktiver.

Udover de ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, virksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Andre eksterne omkostninger	-6.250	-7.050
Bruttoresultat	-6.250	-7.050
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	3.658.267	4.962.185
Andre finansielle indtægter	5.633	26.934
Øvrige finansielle omkostninger	0	-52.658
Resultat før skat	3.657.650	4.929.411
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	3.657.650	4.929.411
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3.658.267	4.962.185
Disponeret fra overført resultat	-617	-32.774
Disponeret i alt	3.657.650	4.929.411

Balance 31. december

Aktiver			
Note		<u>2016</u>	<u>2015</u>
Anlægsaktiver			
1	Kapitalandele i associerede virksomheder	<u>20.434.864</u>	<u>17.526.597</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>20.434.864</u>	<u>17.526.597</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>20.434.864</u>	<u>17.526.597</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	<u>566.779</u>	<u>567.396</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>566.779</u>	<u>567.396</u>
	Likvide beholdninger	<u>801.525</u>	<u>51.525</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.368.304</u>	<u>618.921</u>
	Aktiver i alt	<u>21.803.168</u>	<u>18.145.518</u>

Balance 31. december

Passiver	2016	2015
Note	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Egenkapital		
2 Virksomhedskapital	80.000	80.000
3 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	13.248.635	9.590.368
4 Overført resultat	8.468.283	8.468.900
Egenkapital i alt	<u>21.796.918</u>	<u>18.139.268</u>
Gældsforpligtelser		
Anden gæld	6.250	6.250
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	6.250	6.250
Gældsforpligtelser i alt	<u>6.250</u>	<u>6.250</u>
Passiver i alt	<u>21.803.168</u>	<u>18.145.518</u>

Noter

	2016	2015
1. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2016	7.186.229	7.186.229
Kostpris 31. december 2016	7.186.229	7.186.229
Opskrivninger 1. januar 2016	9.590.368	5.378.183
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	3.658.267	4.962.185
Opskrivninger 31. december 2016	13.248.635	10.340.368
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	20.434.864	17.526.597
Associerede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
OM Finans A/S	Rudersdal	30,00 %
2. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2016	80.000	80.000
	80.000	80.000
3. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivninger 1. januar 2016	9.590.368	4.628.183
Resultatandel	3.658.267	4.962.185
	13.248.635	9.590.368
4. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2016	8.468.900	3.506.715
Årets overførte overskud eller underskud	-617	4.962.185
	8.468.283	8.468.900

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Kristine Joo Marxen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-070571674852

IP: 129.142.141.61

2017-05-26 20:50:04Z

NEM ID 

Bo Lysen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: GRANT THORNTON,STATSAUTORISERET

REVISIONSPARTNERSELSKAB

Serienummer: CVR:34209936-RID:61528390

IP: 62.243.184.60

2017-05-27 05:34:17Z

NEM ID 

Lars Harder

Registreret revisor

På vegne af: GRANT THORNTON,STATSAUTORISERET

REVISIONSPARTNERSELSKAB

Serienummer: CVR:34209936-RID:74125899

IP: 62.243.184.60

2017-05-28 17:10:18Z

NEM ID 

Kristine Joo Marxen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-070571674852

IP: 129.142.141.61

2017-05-28 21:10:49Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: HUEBY-DE6A4-NOW1W-N57KD-3IITF-II173

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>