

# MGE12 ApS

Grønningen 25  
1270 København K

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**01/03/2016**

---

**Claus Vange Mynster**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

MGE12 ApS  
Grønningen 25  
1270 København K

CVR-nr: 34885982

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

# Ledespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for MGE 12 ApS.

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 01/03/2016

## Direktion

Henrik Lið

Søren Bjørn Hansen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet har besluttet forsat at fravælge revisionen for regnskabsåret 2016. Selskabet opfylder stadigvæk kravene hertil i ÅRL § 135 stk. 1, 2. pkt., således kan fravalg af revisionen opretholdes for det kommende regnskabsår.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje, udvikle, opføre, udleje, finansiere og administrere fast ejendom samt i forbindelse hermed stående aktiviteter efter ledelsens skøn.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat for perioden 1. oktober 2013 - 31. december 2014 udgør 4 t.kr. før skat mod -5 t.kr. sidste regnskabsperiode. Selskabets egenkapital pr. 31. december 2014 udgør 79 t.kr. mod 75 t.kr. pr. 30. september 2013. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Der forventes et positivt resultat for næste regnskabsperiode.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er anvendt enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C.

Selskabet skiftede sidste år regnskabsår, som følge heraf indeholder sammenligningstallene 15 måneder (1. oktober 2013 - 31. december 2014).

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til ledelse og administration, samt kontorholdsomkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv. I udskudt skat indregnes værdi af rentefradragsbegrænsning efter EBIT-reglen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Selskabet er sambeskattet med selskaber i M. Goldschmidt Holding A/S koncernen. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## **Balance**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Egenkapital**

Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2013/14 kr.
Eksterne omkostninger .....		0	-6.250
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>0</b>	
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>0</b>	<b>-6.250</b>
Andre finansielle indtægter .....	1	11.411	13.020
Øvrige finansielle omkostninger .....		-750	-930
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>10.661</b>	<b>5.840</b>
Skat af årets resultat .....	2	-2.340	-1.485
<b>Årets resultat</b> .....		<b>8.321</b>	<b>4.355</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		8.321	4.355
<b>I alt</b> .....		<b>8.321</b>	<b>4.355</b>



# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2013/14 kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		387.086	384.013
Udsudte skatteaktiver .....		0	807
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>387.086</b>	<b>384.820</b>
Likvide beholdninger .....		5.240	5.990
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>392.326</b>	<b>390.810</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>392.326</b>	<b>390.810</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2013/14 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		7.558	-763
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>87.558</b>	<b>79.237</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....			6.250
Skyldig selskabsskat .....		1.528	2.083
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		303.240	303.240
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>304.768</b>	<b>311.573</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>304.768</b>	<b>311.573</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>392.326</b>	<b>390.810</b>

# Noter

## 1. Andre finansielle indtægter

	2015 kr.	2013/14 kr.
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	11.411	13.020
	<u>11.411</u>	<u>13.020</u>

## 2. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2013/14 kr.
Aktuel skat	-1.528	-2.083
Ændring af udskudt skat	0	598
Regulering til tidligere år	-812	0
	<u>-2.340</u>	<u>-1.485</u>

## 3. Tilgodehavender i alt

Posten tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder forfalder tidligst til afregning om 12 måneder.

## 4. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Overført resultat kr.	Ialt kr.
Egenkapital primo	80.000	-763	79.237
Årets resultat	0	8.321	8.321
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b><u>80.000</u></b>	<b><u>7.558</u></b>	<b><u>87.558</u></b>

Selskabskapitalen består af 80.000 anparter á nominelt DKK 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der er har ikke været ændringer i selskabskapitalen siden stiftelsen i 2012.

## **5. Oplysning om eventualforpligtelser**

### **Solidarisk hæftelse for selskabsskatter/kildeskatter**

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. M. Goldschmidt Holding A/S er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

## **6. Oplysning om ejerskab**

### **Ejerforhold**

Følgende anpartshaver ejer mere end 5% af selskabets anpartskapital:

M. Goldschmidt Ejendomme A/S, Grønningen 25, København (100%)

### **Koncernforhold**

MGE12 ApS indgår i koncernregnskab for: M. Goldschmidt Holding A/S.