

# Svane Køkkenet Holstebro A/S

Gartnerivej 2A, 7500 Holstebro

CVR-nr. 34 88 57 37

## Årsrapport

2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. maj 2017.

---

Morten Pank  
dirigent

**Indholdsfortegnelse**

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## **Ledelsespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for Svane Køkkenet Holstebro A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 1. maj 2017

### **Direktion**

Morten Pank

### **Bestyrelse**

Eva Pank  
formand

Morten Pank

Henrik Lildholdt

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til aktionærerne i Svane Køkkenet Holstebro A/S**

#### **Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Svane Køkkenet Holstebro A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holstebro, den 1. maj 2017

### **KRØYER PEDERSEN**

Statsautoriserede Revisorer I/S  
CVR-nr. 89 22 49 18

Hans Madsen  
statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	Svane Køkkenet Holstebro A/S Gartnerivej 2A 7500 Holstebro
	CVR-nr.: 34 88 57 37
	Stiftet: 14. december 2012
	Hjemsted: Holstebro
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 4. regnskabsår
<b>Bestyrelse</b>	Eva Pank, formand Morten Pank Henrik Lildholdt
<b>Direktion</b>	Morten Pank
<b>Revision</b>	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
<b>Bankforbindelse</b>	Jyske Bank
<b>Modervirksomhed</b>	Pank Holding ApS

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er i lighed med tidligere år at sælge køkkener, hvidevarer og andre beslægtede aktiviteter.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 5.340 t.kr. mod 4.276 t.kr. sidste år. Årets resultat efter skat udgør 555 t.kr. mod 532 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på balancedagen på 8.082 t.kr. mod 5.111 t.kr. sidste år, svarende til en stigning på 2.971 t.kr.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 1.980 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 24,5 % af de samlede aktiver på 8.082 t.kr., hvilket er et fald på 8,3 procentpoint i forhold til sidste år.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Svane Køkkenet Holstebro A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Afskrivninger**

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### **Balancen**

#### **Immaterielle anlægsaktiver**

##### **Goodwill**

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer med de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der er mellem 5 og 25 år. Afskrivningsperioden er fastsat med udgangspunkt i forventet tilbagebetalingsperiode og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og forventet lang indtjeningsprofil. Afskrivningsperioden for goodwill er fastsat til 5 år.

##### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

##### **Indretning af lejede lokaler**

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af aktivets forventede brugstid, der er sat til 7 år.

##### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Svane Køkkenet Holstebro A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**


---

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>5.339.546</b>	<b>4.276.077</b>
1 Personaleomkostninger	-4.072.690	-3.317.985
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-464.680	-206.578
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>802.176</b>	<b>751.514</b>
Finansielle indtægter	0	247
Finansielle omkostninger	-84.346	-49.607
<b>Resultat før skat</b>	<b>717.830</b>	<b>702.154</b>
Skat af årets resultat	-163.215	-169.929
<b>Årets resultat</b>	<b>554.615</b>	<b>532.225</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	300.000	250.000
Overføres til overført resultat	254.615	282.225
<b>Disponeret i alt</b>	<b>554.615</b>	<b>532.225</b>

**Balance 31. december**


---

<b>Aktiver</b>		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Goodwill	20.000	40.000
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>20.000</u>	<u>40.000</u>
3	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	989.129	250.323
4	Indretning af lejede lokaler	1.682.953	1.975.641
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.672.082</u>	<u>2.225.964</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>2.692.082</u></b>	<b><u>2.265.964</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Varer under fremstilling	58.422	270.044
	Fremstillede varer og handelsvarer	1.213.991	1.505.518
	Varebeholdninger i alt	<u>1.272.413</u>	<u>1.775.562</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.779.901	569.416
	Udskudte skatteaktiver	17.058	0
	Andre tilgodehavender	442.521	433.359
	Periodeafgrænsningsposter	1.472	15.949
	Tilgodehavender i alt	<u>2.240.952</u>	<u>1.018.724</u>
	Likvide beholdninger	<u>1.876.833</u>	<u>51.193</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>5.390.198</u></b>	<b><u>2.845.479</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>8.082.280</u></b>	<b><u>5.111.443</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>	2016	2015
<u>Note</u>	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Egenkapital</b>		
5 Aktiekapital	500.000	500.000
6 Overført resultat	1.179.784	925.169
7 Foreslået udbytte for regnskabsåret	300.000	250.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>1.979.784</u></b>	<b><u>1.675.169</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	0	860
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>860</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter	504.421	657.937
Langfristede gældsforpligtelser i alt	504.421	657.937
8 Gældsforpligtelser	152.000	143.000
Gæld til pengeinstitutter	626.632	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder	2.472.604	766.818
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.225.506	819.132
Gæld til tilknyttede virksomheder	10.950	5.731
Selskabsskat	111.262	463.318
Anden gæld	999.121	579.478
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	5.598.075	2.777.477
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>6.102.496</u></b>	<b><u>3.435.414</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>8.082.280</u></b>	<b><u>5.111.443</u></b>

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

10 Eventualposter

**Noter**


---

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	3.332.872	2.685.740
Pensioner	399.677	347.270
Andre omkostninger til social sikring	67.085	55.110
Personaleomkostninger i øvrigt	<u>273.056</u>	<u>229.865</u>
	<b>4.072.690</b>	<b>3.317.985</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>9</u>	<u>7</u>
	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
<b>2. Goodwill</b>		
Kostpris 1. januar	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>100.000</b>	<b>100.000</b>
Afskrivninger 1. januar	-60.000	-40.000
Årets afskrivninger	<u>-20.000</u>	<u>-20.000</u>
<b>Afskrivninger 31. december</b>	<b>-80.000</b>	<b>-60.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>20.000</b>	<b>40.000</b>
<b>3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar	492.677	428.193
Tilgang i årets løb	<u>865.767</u>	<u>64.484</u>
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>1.358.444</b>	<b>492.677</b>
Afskrivninger 1. januar	-242.354	-155.640
Årets afskrivninger	<u>-126.961</u>	<u>-86.714</u>
<b>Afskrivninger 31. december</b>	<b>-369.315</b>	<b>-242.354</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>989.129</b>	<b>250.323</b>

**Noter**


---

	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
<b>4. Indretning af lejede lokaler</b>		
Kostpris 1. januar	2.048.813	100.000
Tilgang i årets løb	0	2.048.813
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-100.000</u>
<b>Kostpris 31. december</b>	<b><u>2.048.813</u></b>	<b><u>2.048.813</u></b>
Afskrivninger 1. januar	-73.172	-100.000
Årets afskrivninger	-292.688	-73.172
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	<u>0</u>	<u>100.000</u>
<b>Afskrivninger 31. december</b>	<b><u>-365.860</u></b>	<b><u>-73.172</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>1.682.953</u></b>	<b><u>1.975.641</u></b>
<b>5. Aktiekapital</b>		
Aktiekapital 1. januar	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>500.000</u></b>
<b>6. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar	925.169	642.944
Årets overførte overskud	<u>254.615</u>	<u>282.225</u>
	<b><u>1.179.784</u></b>	<b><u>925.169</u></b>
<b>7. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte 1. januar	250.000	250.000
Udloddet udbytte	-250.000	-250.000
Udbytte for regnskabsåret	<u>300.000</u>	<u>250.000</u>
	<b><u>300.000</u></b>	<b><u>250.000</u></b>

## Noter

---

### 8. Gældsforpligtelser

	<u>Afdrag første år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2016</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2015</u>
Gæld til pengeinstitutter	152.000	0	656.421	800.937
	<b>152.000</b>	<b>0</b>	<b>656.421</b>	<b>800.937</b>

### 9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 150 t.kr. til sikkerhed for alt mellemværende med pengeinstitut. Ejerpantebrevene giver pant i VW Transporter.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 656 t.kr., har selskabet stillet virksomhedspant på nominelt 1.800 t.kr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balance-dagen udgør:

Varebeholdninger	1.272 t.kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.780 t.kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	989 t.kr.
Goodwill	20 t.kr.
Indretning af lejede lokaler	1.683 t.kr.

Til sikkerhed for modtagne forudbetalinger fra kunder har selskabet stillet sikkerhed i spærret bankkonti med bankindestående på 1.875 t.kr.

### 10. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Lejeforpligtelser:

Ud over finansielle leasingkontrakter har selskabet indgået en huslejekontrakt med en gennemsnitlig årlig husleje på 579 t.kr. Huslejekontrakten kan tidligst opsiges den 1. oktober 2020. Huslejekontrakten har derefter 6 måneders opsigelsesvarsel.

Garantiforpligtelser og andre eventualforpligtelser:

Selskabet har garantiforpligtelser på de afsluttede arbejder i overensstemmelse med branchens normale garantiregler. Da der ikke forventes garantiarbejder ud over normal omfang, er der ikke afsat beløb til imødegåelse af garantiforpligtelser på afsluttede arbejder.

## Noter

---

### 10. Eventualposter (fortsat)

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Pank Holding ApS, CVR-nr. 34 88 56 80 som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 76 t.kr.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 28 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.