

Svane Køkkenet Holstebro A/S

Gartnerivej 2A, 7500 Holstebro

CVR-nr. 34 88 57 37

Årsrapport

2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. april 2018.

Morten Pank
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Svane Køkkenet Holstebro A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 24. april 2018

Direktion

Morten Pank

Bestyrelse

Eva Pank
formand

Morten Pank

Henrik Lildholdt

Den uafhængige revisors erklæringer

Til aktionærerne i Svane Køkkenet Holstebro A/S

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Svane Køkkenet Holstebro A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors erklæringer

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holstebro, den 24. april 2018

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer I/S
CVR-nr. 89 22 49 18

Hans Madsen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 18620

Selskabsoplysninger

Selskabet	Svane Køkkenet Holstebro A/S Gartnerivej 2A 7500 Holstebro
	CVR-nr.: 34 88 57 37
	Stiftet: 14. december 2012
	Hjemsted: Holstebro
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 5. regnskabsår
Bestyrelse	Eva Pank, formand Morten Pank Henrik Lildholdt
Direktion	Morten Pank
Revision	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
Bankforbindelse	Jyske Bank
Modervirksomhed	Pank Holding ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er i lighed med tidligere år at sælge køkkener, hvidevarer, fliseartikler og andre beslægtede aktiviteter.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 8.649 t.kr. mod 5.340 t.kr. sidste år. Årets resultat efter skat udgør 2.346 t.kr. mod 555 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for meget tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på balancedagen på 9.552 t.kr. mod 8.082 t.kr. sidste år, svarende til en stigning på 1.470 t.kr.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 4.026 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 42,1 % af de samlede aktiver på 9.552 t.kr., hvilket er en stigning på 17,6 procentpoint i forhold til sidste år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Svane Køkkenet Holstebro A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer med de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der er mellem 5 og 25 år. Afskrivningsperioden er fastsat med udgangspunkt i forventet tilbagebetalingsperiode og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og forventet lang indtjeningsprofil. Afskrivningsperioden for goodwill er fastsat til 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Indretning af lejede lokaler

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af aktivets forventede brugstid, der er sat til 7 år.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Svane Køkkenet Holstebro A/S forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Bruttofortjeneste	8.649.034	5.339.546
1 Personaleomkostninger	-4.941.575	-4.072.690
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-587.214	-464.680
Andre driftsomkostninger	-53.762	0
Resultat før finansielle poster	3.066.483	802.176
Finansielle indtægter	4.012	0
2 Finansielle omkostninger	-59.129	-84.346
Resultat før skat	3.011.366	717.830
Skat af årets resultat	-665.265	-163.215
Årets resultat	2.346.101	554.615
 Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	1.500.000	300.000
Overføres til overført resultat	846.101	254.615
Disponeret i alt	2.346.101	554.615

Balance 31. december

Aktiver		<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
3	Goodwill	<u>0</u>	<u>20.000</u>
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>20.000</u>
4	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	643.761	989.129
5	Indretning af lejede lokaler	<u>2.124.798</u>	<u>1.682.953</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.768.559</u>	<u>2.672.082</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>2.768.559</u>	<u>2.692.082</u>
Omsætningsaktiver			
	Varer under fremstilling	1.881.511	58.422
	Fremstillede varer og handelsvarer	<u>1.793.292</u>	<u>1.213.991</u>
	Varebeholdninger i alt	<u>3.674.803</u>	<u>1.272.413</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.616.086	1.779.901
	Udskudte skatteaktiver	71.753	17.058
	Andre tilgodehavender	650.540	442.521
	Periodeafgrænsningsposter	<u>3.915</u>	<u>1.472</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>2.342.294</u>	<u>2.240.952</u>
	Likvide beholdninger	<u>766.169</u>	<u>1.876.833</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>6.783.266</u>	<u>5.390.198</u>
	Aktiver i alt	<u>9.551.825</u>	<u>8.082.280</u>

Balance 31. december

Passiver		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Note			
Egenkapital			
6	Aktiekapital	500.000	500.000
7	Overført resultat	2.025.885	1.179.784
8	Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.500.000	300.000
	Egenkapital i alt	<u>4.025.885</u>	<u>1.979.784</u>
Gældsforpligtelser			
	Gæld til pengeinstitut	<u>0</u>	<u>504.421</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>504.421</u>
9	Gældsforpligtelser	0	152.000
	Gæld til pengeinstitut	0	626.632
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	3.013.127	2.472.604
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.213.005	1.225.506
	Gæld til tilknyttet virksomhed	35.339	10.950
	Selskabsskat	301.960	111.262
	Anden gæld	962.509	999.121
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>5.525.940</u>	<u>5.598.075</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>5.525.940</u>	<u>6.102.496</u>
	Passiver i alt	<u>9.551.825</u>	<u>8.082.280</u>

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

11 Eventualposter

Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	4.187.851	3.332.872
Pensioner	436.346	399.677
Andre omkostninger til social sikring	66.457	67.085
Personaleomkostninger i øvrigt	<u>250.921</u>	<u>273.056</u>
	<u>4.941.575</u>	<u>4.072.690</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>10</u>	<u>9</u>
2. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>59.129</u>	<u>84.346</u>
	<u>59.129</u>	<u>84.346</u>
	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
3. Goodwill		
Kostpris 1. januar	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
Kostpris 31. december	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
Afskrivninger 1. januar	-80.000	-60.000
Årets afskrivninger	<u>-20.000</u>	<u>-20.000</u>
Afskrivninger 31. december	<u>-100.000</u>	<u>-80.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>0</u>	<u>20.000</u>

Noter

	31/12 2017	31/12 2016
4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar	1.358.444	492.677
Tilgang i årets løb	274.961	865.767
Afgang i årets løb	-456.456	0
Kostpris 31. december	1.176.949	1.358.444
Afskrivninger 1. januar	-369.315	-242.354
Årets afskrivninger	-177.567	-126.961
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	13.694	0
Afskrivninger 31. december	-533.188	-369.315
Regnskabsmæssig værdi 31. december	643.761	989.129
5. Indretning af lejede lokaler		
Kostpris 1. januar	2.048.813	2.048.813
Tilgang i årets løb	742.118	0
Kostpris 31. december	2.790.931	2.048.813
Af- og nedskrivninger 1. januar	-365.860	-73.172
Årets afskrivninger	-300.273	-292.688
Af- og nedskrivninger 31. december	-666.133	-365.860
Regnskabsmæssig værdi 31. december	2.124.798	1.682.953
6. Aktiekapital		
Aktiekapital 1. januar	500.000	500.000
	500.000	500.000
7. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar	1.179.784	925.169
Årets overførte overskud	846.101	254.615
	2.025.885	1.179.784

Noter

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
8. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte 1. januar	300.000	250.000
Udloddet udbytte	-300.000	-250.000
Udbytte for regnskabsåret	<u>1.500.000</u>	<u>300.000</u>
	<u>1.500.000</u>	<u>300.000</u>

9. Gældsforpligtelser

	<u>Afdrag første år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2017</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2016</u>
Gæld til pengeinstitut	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>656.421</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>656.421</u>

10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 150 t.kr. til sikkerhed for alt mellemværende med pengeinstitut. Ejerpantebrevene giver pant i VW Transporter.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 0 t.kr., har selskabet stillet virksomhedspant på nominelt 1.800 t.kr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balance-dagen udgør:

Varebeholdninger	3.675 t.kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.616 t.kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	644 t.kr.
Goodwill	0 t.kr.
Indretning af lejede lokaler	2.125 t.kr.

Noter

11. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Leasing- og lejeforpligtelser:

Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 87 t.kr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 27 måneder og en samlet restleasingydelse på 196 t.kr. Ud over operationelle leasingkontrakter har selskabet indgået en huslejekontrakt med en gennemsnitlig årlig husleje på 579 t.kr. Huslejekontrakten kan tidligst opsiges den 1. oktober 2020. Huslejekontrakten har derefter 6 måneders opsigelsesvarsel.

Garantiforpligtelser og andre eventualforpligtelser:

Selskabet har garantiforpligtelser på de afsluttede arbejder i overensstemmelse med branchens normale garantiregler. Da der ikke forventes garantiarbejder ud over normal omfang, er der ikke afsat beløb til imødegåelse af garantiforpligtelser på afsluttede arbejder.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Pank Holding ApS, CVR-nr. 34 88 56 80 som administrationsselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Selskabet hæfter forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Hæftelserne udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af det ultimative moderselskab.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af årsregnskabet for administrationsselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.