

TEL. : +45 3945 0200
FAX : +45 3945 0202
CVR : 18 9679 01

BHA STATS-AUTORISERET REVISION A/S
TUBORGVEJ 32, DK-2900 HELLERUP
BHA-REVISION.DK

BHA :
REVISION

TMM ApS

Kingosvej 64A, 3000 Helsingør

CVR-nr. 34 88 50 60

Årsrapport for perioden 1. juli 2020 – 30. juni 2021

Godkendt på generalforsamlingen

den 22/11 2021

Dirigent Tine Jensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 – 8
Resultatopgørelse	9
Balance	10 – 11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for TMM ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen oplyser, at selskabet opfylder kravene til fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 12. november 2021

Direktion

Tine Jensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i TMM ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for TMM ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 12. november 2021
BHA Statsautoriseret Revision A/S
CVR-nr. 18 96 79 01

Jeppe Winding
statsautoriseret revisor
mne41343

SELSKABSOPLYSNINGER**Selskabet**

TMM ApS
Kingovej 64A
3000 Helsingør
Danmark

CVR nr. 34 88 50 60

Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Hjemstedskommune: Helsingør

Direktion

Tine Jensen

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at eje og drive ejendomme.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling er utilfredsstillende.

Selskabet forventer et positivt resultat for det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Det er ledelsens opfattelse, at der ikke er indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle situation.

Der er fravalgt revision for det kommende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for TMM ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mindre klasse B virksomhed med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Om den anvendte regnskabspraksis kan der oplyses følgende.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt at selskabet er forpligtet til at betale og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for de enkelte regnskabsposter.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fælleomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som leje vedrør. Indtægter vedrørende varme-regnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning, andre driftsindtægter fratrukket eksterne omkostninger og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, gæld samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles efter gældsmetoden af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlæg måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt.

Overstiger aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremafrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivitet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid:

	<u>Scrapværdi</u>	<u>Brugstid</u>
Bygninger	50 %	30 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og –forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter. Skattetilgodehavender og –forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat

Efter sambeskatningsreglerne hæfter TMM ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktiveret forventes at kunne realiseret, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. juli 2020 - 30. juni 2021

		2020/21	2019/20
	<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
BRUTTOFORTJENSTE		88.362	124.431
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		30.200	30.200
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER.....		58.162	94.231
Finansielle omkostninger		96.823	86.701
RESULTAT FØR SKAT		-38.661	7.530
Skat af årets resultat	1	-8.505	1.656
ÅRETS RESULTAT		-30.156	5.874
 <u>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</u>			
Overført resultat		-30.156	5.874
		-30.156	5.874

BALANCE pr. 30. juni 2021

	Note	30/6 2021	30/6 2020
<u>AKTIVER</u>		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.525.494	2.555.694
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>2.525.494</u>	<u>2.555.694</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>2.525.494</u>	<u>2.555.694</u>
Andre tilgodehavender		0	5.278
TILGODEHAVENDER I ALT.....		<u>0</u>	<u>5.278</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER		39.115	19.843
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>39.115</u>	<u>25.121</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>2.564.609</u></u>	<u><u>2.580.815</u></u>

BALANCE pr. 30. juni 2021

	Note	30/6 2021 kr.	30/6 2020 kr.
PASSIVER			
Anpartskapital		80.000	80.000
Overført resultat		1.233	31.389
EGENKAPITAL I ALT		81.233	111.389
Hensættelser til udskudt skat		6.221	14.726
HENSÆTTELSER I ALT		6.221	14.726
Gæld til pengeinstitutter		1.935.487	2.092.820
Deposita		143.469	143.469
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		2.078.956	2.236.289
Kortfristet del af langfristet gæld		115.000	71.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		257.048	137.048
Anden gæld		26.151	10.363
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		398.199	218.411
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		2.477.155	2.454.700
PASSIVER I ALT		2.564.609	2.580.815
Pansætninger og sikkerhedsstillelser	2		
Eventualposter.....	3		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	30/6 2021	30/6 2020
	kr.	kr.
Anpartskapital	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
Overført resultat:		
Saldo primo	31.389	25.515
Overført af årets resultat	<u>-30.156</u>	<u>5.874</u>
Overført til næste år	<u>1.233</u>	<u>31.389</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u><u>81.233</u></u>	<u><u>111.389</u></u>

NOTER

	2020/21	2019/20
	kr.	kr.
<u>Note 1 - Skat af årets resultat</u>		
Regulering udskudt skat	-8.505	1.656
	<u>-8.505</u>	<u>1.656</u>

Note 2 - Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 2.050 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2021 udgør 2.525 t.kr.

Note 3 -Eventualposter

Selskabet hæfter solidarisk for den samlede selskabsskat i koncernen.

Note 4 - Personaleomkostninger

Gennemsnitligt antal medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
---	----------	----------

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Tine Jensen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-332591857655

IP: 2.104.xxx.xxx

2021-11-22 09:53:47 UTC

NEM ID 

Jeppe Winding

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:18967901-RID:38650270

IP: 217.74.xxx.xxx

2021-11-22 09:56:21 UTC

NEM ID 

Tine Jensen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-332591857655

IP: 2.104.xxx.xxx

2021-11-22 10:01:27 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: YTCEU-2KVEU-I7X23-LHTOH-3J5P8-8KKUJ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>