

**Ketake ApS**  
c/o Bente Als, Solbakken 5, 6320 Egersund

CVR-nr. 34 88 49 78

**Årsrapport**  
**2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. juni 2016.

---

John-Erik Als  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|                                                                          | <u>Side</u> |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                                                       |             |
| Ledespåtegning                                                           | 1           |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet | 2           |
| <b>Selskabsoplysninger</b>                                               |             |
| Selskabsoplysninger                                                      | 4           |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>                         |             |
| Anvendt regnskabspraksis                                                 | 5           |
| Resultatopgørelse                                                        | 8           |
| Balance                                                                  | 9           |
| Noter                                                                    | 11          |

## **Ledelsespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Ketake ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Egersund, den 16. juni 2016

### **Direktion**

Bente Als

### **Bestyrelse**

Bente Als

John-Erik Als

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

### **Til anpartshaverne i Ketake ApS**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ketake ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

### **Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 16. juni 2016

### **Beierholm Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**

CVR-nr. 32 89 54 68

Peter Vinstrup Henriksen  
statsautoriseret revisor

Michael Lindskov Pedersen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

|                   |                                                                                                 |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Selskabet</b>  | Ketake ApS<br>c/o Bente Als<br>Solbakken 5<br>6320 Egernsund                                    |
|                   | CVR-nr.: 34 88 49 78                                                                            |
|                   | Regnskabsår: 1. januar - 31. december                                                           |
| <b>Bestyrelse</b> | Bente Als<br>John-Erik Als                                                                      |
| <b>Direktion</b>  | Bente Als                                                                                       |
| <b>Revision</b>   | Beierholm Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>Nørre Farimagsgade 11<br>1364 København K |

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Ketake ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning vedrører lejeindtægter ved udlejning af selskabets ejendom og indregnes i resultatopgørelsen, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|           |       |
|-----------|-------|
| Bygninger | 20 år |
|-----------|-------|

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.



### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skatteilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Ketake ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

| <u>Note</u>                                       | <u>2015</u>    | <u>2014</u>    |
|---------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                          | <b>285.933</b> | <b>284.357</b> |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -117.059       | -117.059       |
| <b>Driftsresultat</b>                             | <b>168.874</b> | <b>167.298</b> |
| Øvrige finansielle omkostninger                   | -94.655        | -92.987        |
| <b>Resultat før skat</b>                          | <b>74.219</b>  | <b>74.311</b>  |
| Skat af årets resultat                            | -17.779        | -18.774        |
| <b>Årets resultat</b>                             | <b>56.440</b>  | <b>55.537</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>           |                |                |
| Overføres til overført resultat                   | 56.440         | 55.537         |
| <b>Disponeret i alt</b>                           | <b>56.440</b>  | <b>55.537</b>  |

## Balance 31. december

---

| <b>Aktiver</b>           |                                              |                         |                         |
|--------------------------|----------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u>              |                                              | <u>2015</u>             | <u>2014</u>             |
| <b>Anlægsaktiver</b>     |                                              |                         |                         |
| 2                        | Grunde og bygninger                          | <u>2.188.918</u>        | <u>2.305.977</u>        |
|                          | Materielle anlægsaktiver i alt               | <u>2.188.918</u>        | <u>2.305.977</u>        |
|                          | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <b><u>2.188.918</u></b> | <b><u>2.305.977</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b> |                                              |                         |                         |
|                          | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 88.334                  | 33.334                  |
|                          | Udskudte skatteaktiver                       | <u>10.650</u>           | <u>5.657</u>            |
|                          | Tilgodehavender i alt                        | <u>98.984</u>           | <u>38.991</u>           |
|                          | Likvide beholdninger                         | <u>21.100</u>           | <u>88.766</u>           |
|                          | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <b><u>120.084</u></b>   | <b><u>127.757</u></b>   |
|                          | <b>Aktiver i alt</b>                         | <b><u>2.309.002</u></b> | <b><u>2.433.734</u></b> |

## Balance 31. december

---

| <b>Passiver</b>                                    |                                          |                      |                      |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <u>Note</u>                                        |                                          | <u>2015</u>          | <u>2014</u>          |
| <b>Egenkapital</b>                                 |                                          |                      |                      |
| 3                                                  | Virksomhedskapital                       | 80.000               | 80.000               |
| 4                                                  | Overført resultat                        | 115.708              | 59.268               |
|                                                    | <b>Egenkapital i alt</b>                 | <b>195.708</b>       | <b>139.268</b>       |
| <br><b>Gældsforpligtelser</b>                      |                                          |                      |                      |
|                                                    | Gæld til realkreditinstitutter           | 1.133.020            | 1.184.746            |
|                                                    | Gæld til pengeinstitutter                | 643.089              | 806.224              |
|                                                    | Langfristede gældsforpligtelser i alt    | 1.776.109            | 1.990.970            |
|                                                    | <br>Kortfristet del af langfristet gæld  | <br>218.600          | <br>223.000          |
|                                                    | Gæld til pengeinstitutter                | 20.847               | 20.759               |
|                                                    | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 1.344                | 3.498                |
|                                                    | Gæld til tilknyttede virksomheder        | 27.439               | 3.625                |
|                                                    | Selskabsskat                             | 22.772               | 23.814               |
|                                                    | Anden gæld                               | 46.183               | 28.800               |
|                                                    | Kortfristede gældsforpligtelser i alt    | 337.185              | 303.496              |
|                                                    | <br><b>Gældsforpligtelser i alt</b>      | <br><b>2.113.294</b> | <br><b>2.294.466</b> |
|                                                    | <br><b>Passiver i alt</b>                | <br><b>2.309.002</b> | <br><b>2.433.734</b> |
| <br><b>5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b> |                                          |                      |                      |
| <b>6 Eventualposter</b>                            |                                          |                      |                      |

## Noter

---

|                                                                                                                                                                                | <u>2015</u>    | <u>2014</u>                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------|
| <b>1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter</b>                                                                                                                               |                |                            |
| Virksomhedens væsentligste aktivitet er investering i fast ejendom og udlejning heraf.                                                                                         |                |                            |
| <b>2. Materielle anlægsaktiver</b>                                                                                                                                             |                |                            |
|                                                                                                                                                                                |                | <b>Grunde og bygninger</b> |
|                                                                                                                                                                                |                | <u>2.491.320</u>           |
| Kostpris 1. januar 2015                                                                                                                                                        |                | <u>2.491.320</u>           |
| <b>Kostpris 31. december 2015</b>                                                                                                                                              |                | <b>2.491.320</b>           |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2015                                                                                                                                           |                | 185.343                    |
| Årets afskrivninger                                                                                                                                                            |                | <u>117.059</u>             |
| <b>Af- og nedskrivninger 31. december 2015</b>                                                                                                                                 |                | <b>302.402</b>             |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>                                                                                                                                 |                | <b>2.188.918</b>           |
| <b>3. Virksomhedskapital</b>                                                                                                                                                   |                |                            |
| Virksomhedskapital 1. januar 2015                                                                                                                                              | <u>80.000</u>  | <u>80.000</u>              |
|                                                                                                                                                                                | <b>80.000</b>  | <b>80.000</b>              |
| <b>4. Overført resultat</b>                                                                                                                                                    |                |                            |
| Overført resultat 1. januar 2015                                                                                                                                               | 59.268         | 3.731                      |
| Årets overførte overskud eller underskud                                                                                                                                       | <u>56.440</u>  | <u>55.537</u>              |
|                                                                                                                                                                                | <b>115.708</b> | <b>59.268</b>              |
| <b>5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>                                                                                                                                |                |                            |
| Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, er der givet pant i grunde og bygninger med 2.320 t.kr., hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 2.189 t.kr. |                |                            |

### 6. Eventualposter

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Bals Holding ApS som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Koncernens hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med selskabsskatter og kildeskatter er specificeret i administrationselskabet, Bals Holding ApS, årsrapport for 2015.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.