

## **BYGNINGSKVALITET ApS**

Fagsted 7

5600 Faaborg

CVR-nr. 34884862

## **Årsrapport for 2020**

8. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 3. april 2021

---

Hans Kurt Højberg Christensen  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 for BYGNINGSKVALITET ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faaborg, den 3. april 2021

### **Direktion**

Hans Kurt Højberg Christensen  
Direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i BYGNINGSKVALITET ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for BYGNINGSKVALITET ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vissenbjerg, den 3. april 2021

**TJEK Revision & Rådgivning**  
**Godkendt revisionsaktieselskab**  
CVR-nr. 36563877

Finn Madsen  
Statsautoriseret revisor  
mne10591

## **BYGNINGSKVALITET ApS**

### **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	BYGNINGSKVALITET ApS Fagsted 7 5600 Faaborg
CVR-nr.	34884862
Stiftelsesdato	12. december 2012
Hjemsted	Faaborg-Midtfyn
Regnskabsår	1. januar 2020 - 31. december 2020
<b>Direktion</b>	Hans Kurt Højberg Christensen, Direktør
<b>Revisor</b>	TJEK Revision & Rådgivning Godkendt revisionsaktieselskab Damsbovej 11 5492 Vissenbjerg
CVR-nr.	36563877

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er rådgivende ingeniørarbejde, konsulentarbejde og al anden i forbindelse hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 udviser et resultat på kr. 79.652, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en balancesum på kr. 1.254.963, og en egenkapital på kr. 380.225.

Den hastige spredning af COVID-19 virussen i Danmark og resten af verden siden marts 2020 har nødvendiggjort en række restriktioner fra de danske myndigheder, der potentielt kan få store samfundsøkonomiske konsekvenser. Selskabet er for nuværende ikke direkte berørt af de gennemførte restriktioner.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet andre begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for BYGNINGSKVALITET ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4 år	0%
Indretning af lejede lokaler	3-10 år	0-30%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Anden gæld**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>460.575</b>	<b>602.420</b>
Personaleomkostninger		-301.709	-427.148
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-30.370	-30.080
Andre driftsomkostninger		-11.192	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>117.304</b>	<b>145.192</b>
Andre finansielle indtægter		12.000	21.320
Finansielle omkostninger		-23.737	-33.806
<b>Resultat før skat</b>		<b>105.567</b>	<b>132.706</b>
Skat af årets resultat		-25.915	-29.205
<b>Årets resultat</b>		<b>79.652</b>	<b>103.501</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		79.652	103.501
<b>Resultatdisponering</b>		<b>79.652</b>	<b>103.501</b>

## Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2	180.392	73.653
Indretning af lejede lokaler	3	19.409	24.261
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>199.801</b>	<b>97.914</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>199.801</b>	<b>97.914</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		653.662	338.800
Igangværende arbejder for fremmed regning		400.000	800.000
Udskudte skatteaktiver		0	87
Andre tilgodehavender		0	546.520
Periodeafgrænsningsposter		1.500	15.862
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.055.162</b>	<b>1.701.269</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.055.162</b>	<b>1.701.269</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.254.963</b>	<b>1.799.183</b>

## Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		300.225	220.573
<b>Egenkapital</b>		<b>380.225</b>	<b>300.573</b>
Feriepengeforpligtelse		0	1.529
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>1.529</b>
Gæld til banker		303.403	151.678
Leverandører af varer og tjenesteydelser		75.519	146.092
Gæld til tilknyttede virksomheder		152.196	1.059.523
Selskabsskat		25.828	28.369
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		317.792	111.419
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>874.738</b>	<b>1.497.081</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>874.738</b>	<b>1.498.610</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.254.963</b>	<b>1.799.183</b>
Eventualforpligtelser	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		

## BYGNINGSKVALITET ApS

### Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	80.000	220.573	300.573
Årets resultat		79.652	79.652
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<b>80.000</b>	<b>300.225</b>	<b>380.225</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## Noter

	2020	2019
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger	296.243	422.582
Andre omkostninger til social sikring	5.466	4.566
	<b>301.709</b>	<b>427.148</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	1	2
<b>2. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	117.515	117.515
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	183.449	0
Afgang i årets løb	-83.015	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>217.949</b>	<b>117.515</b>
Af- og nedskrivninger primo	-43.862	-18.634
Årets afskrivninger	-25.518	-25.228
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	31.823	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-37.557</b>	<b>-43.862</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>180.392</b>	<b>73.653</b>
<b>3. Indretning af lejede lokaler</b>		
Kostpris primo	48.521	48.521
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>48.521</b>	<b>48.521</b>
Af- og nedskrivninger primo	-24.260	-19.408
Årets afskrivninger	-4.852	-4.852
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-29.112</b>	<b>-24.260</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>19.409</b>	<b>24.261</b>

**4. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på i alt t.kr. 150 der giver pant i andre anlæg, driftsmateriel og inventar. Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør pr. 31. december 2020 t.kr. 180.