

---

# *Opdrætsanlæg ApS*

Slagterivej 2, 7200 Grindsted

## Årsrapport for 2023

---

CVR-nr. 34 88 23 39

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 22/5 2024

Hans Erik Bylling  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter til årsregnskabet	10

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Opdrætsanlæg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grindsted, den 22. maj 2024

## Direktion

Steffen Broe Nielsen  
direktør

## Bestyrelse

Hans Erik Bylling  
formand

Carsten Jørgensen

Erik Dalgaard Hansen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Opdrætsanlæg ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Opdrætsanlæg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Trekantområdet, den 22. maj 2024

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Henrik Forthoft Lind  
statsautoriseret revisor  
mne34169

Henrik Junker Andersen  
statsautoriseret revisor  
mne42818

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Opdrætsanlæg ApS Slagterivej 2 7200 Grindsted  CVR-nr: 34 88 23 39 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Billund
<b>Bestyrelse</b>	Hans Erik Bylling, formand Carsten Jørgensen Erik Dalgaard Hansen
<b>Direktion</b>	Steffen Broe Nielsen
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Herredsvej 32 7100 Vejle

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udleje af dambrug.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på DKK 526.992, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en positiv egenkapital på DKK 4.019.285.

Med virkning pr. 1. januar 2023 er der gennemført koncernintern fusion med Opdrætsanlæg ApS som fortsættende selskab og søsterselskabet Binderup Mølle Dambrug A/S som ophørende selskab. Book-value metoden er anvendt hvorved virksomhederne sammenlægges til bogførte værdier. Book-value metoden gennemføres pr. overtagelsesdagen, og der er ikke tilrettet sammenligningstal. Resultatopgørelse og balance kan derfor ikke umiddelbart sammenlignes med sidste år.

## Kapitalberedskabet

For beskrivelse af kapitalberedskabet henvises til regnskabets note 1.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2023	2022
		DKK 12 måneder	DKK 8 måneder
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>2.563.987</b>	<b>1.864.176</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-1.438.484	-658.202
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>1.125.503</b>	<b>1.205.974</b>
Finansielle indtægter		189.785	0
Finansielle omkostninger	2	-748.496	-408.405
<b>Resultat før skat</b>		<b>566.792</b>	<b>797.569</b>
Skat af årets resultat	3	-1.093.784	-313.611
<b>Årets resultat</b>		<b>-526.992</b>	<b>483.958</b>
<b>Resultatdisponering</b>			
		2023	2022
		DKK	DKK
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-526.992	483.958
		<b>-526.992</b>	<b>483.958</b>



## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Grunde og bygninger		25.422.029	20.565.489
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		279.872	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>4</b>	<b>25.701.901</b>	<b>20.565.489</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>25.701.901</b>	<b>20.565.489</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		250.000	0
Andre tilgodehavender		5.115	0
Periodeafgrænsningsposter		30.913	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>286.028</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>32.038</b>	<b>296</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>318.066</b>	<b>296</b>
<b>Aktiver</b>		<b>26.019.967</b>	<b>20.565.785</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Selskabskapital		80.100	80.000
Overført resultat		3.939.185	3.422.556
<b>Egenkapital</b>		<b>4.019.285</b>	<b>3.502.556</b>
Gæld til realkreditinstitutter		7.061.434	7.894.465
Kreditinstitutter		3.426.334	4.035.774
Gæld til tilknyttede virksomheder		6.207.637	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>16.695.405</b>	<b>11.930.239</b>
Gæld til realkreditinstitutter	5	833.030	823.591
Kreditinstitutter	5	689.079	757.005
Leverandører af varer og tjenesteydelser		30.913	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	5	2.339.293	2.366.068
Selskabsskat		748.239	599.251
Anden gæld		664.723	587.075
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>5.305.277</b>	<b>5.132.990</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>22.000.682</b>	<b>17.063.229</b>
<b>Passiver</b>		<b>26.019.967</b>	<b>20.565.785</b>
Going concern	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6		
Nærtstående parter	7		
Anvendt regnskabspraksis	8		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	80.000	3.422.556	3.502.556
Nettoeffekt som følge af fusion og virksomhedskøb efter sammenlægningsmetoden	100	1.043.621	1.043.721
Korrigeret egenkapital 1. januar	80.100	4.466.177	4.546.277
Årets resultat	0	-526.992	-526.992
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>80.100</b>	<b>3.939.185</b>	<b>4.019.285</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1. Going concern

Aller Aqua Group A/S vil yde økonomisk støtte til selskabet ved lån i det omfang, det er nødvendigt for at finansiere selskabets drift og afvikling af selskabets økonomiske forpligtelser. Ydede lån samt yderligere fremtidige lån til selskabet vil ikke blive opsagt, medmindre selskabets likviditetsstilling er tilstrækkelig til at berettige en sådan tilbagebetaling, ligesom moderselskabets og tilknyttede virksomheders tilgodehavende hos selskabet træder tilbage for andre kreditorer i selskabet.

Denne aftale om økonomisk støtte gælder frem til det tidspunkt, hvor selskabets årsrapport for 2024 er godkendt af generalforsamlingen og offentliggjort.

## 2. Finansielle omkostninger

Renteomkostninger tilknyttede virksomheder  
Andre finansielle omkostninger

	2023	2022
	DKK 12 måneder	DKK 8 måneder
	109.224	85.288
	639.272	323.117
	<b>748.496</b>	<b>408.405</b>

## 3. Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat  
Årets udskudte skat  
Regulering af udskudt skat vedrørende tidligere år

	2023	2022
	DKK 12 måneder	DKK 8 måneder
	443.784	320.254
	0	-6.643
	650.000	0
	<b>1.093.784</b>	<b>313.611</b>

# Noter til årsregnskabet

## 4. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	28.315.550	0
Nettoeffekt ved fusion og virksomhedskøb	10.178.957	2.999.566
Kostpris 31. december	<u>38.494.507</u>	<u>2.999.566</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	7.750.061	0
Nettoeffekt ved fusion og virksomhedskøb	3.965.311	2.638.316
Årets afskrivninger	1.357.106	81.378
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>13.072.478</u>	<u>2.719.694</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>25.422.029</u></b>	<b><u>279.872</u></b>
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK

## 5. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

### Gæld til realkreditinstitutter

Efter 5 år	3.522.339	5.329.391
Mellem 1 og 5 år	3.539.095	2.565.074
Langfristet del	<u>7.061.434</u>	<u>7.894.465</u>
Inden for 1 år	833.030	823.591
	<b><u>7.894.464</u></b>	<b><u>8.718.056</u></b>

### Kreditinstitutter

Efter 5 år	878.726	743.820
Mellem 1 og 5 år	2.547.608	3.291.954
Langfristet del	<u>3.426.334</u>	<u>4.035.774</u>
Inden for 1 år	689.079	692.663
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	0	64.342
	<b><u>4.115.413</u></b>	<b><u>4.792.779</u></b>

## Noter til årsregnskabet

	2023	2022
	DKK	DKK
<b>5. Langfristede gældsforpligtelser</b>		
<b>Gæld til tilknyttede virksomheder</b>		
Efter 5 år	0	0
Mellem 1 og 5 år	6.207.637	0
Langfristet del	6.207.637	0
Øvrig kortfristet gæld til tilknyttede virksomheder	2.339.293	2.366.068
	<b>8.546.930</b>	<b>2.366.068</b>

	2023	2022
	DKK	DKK
<b>6. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>		
<b>Pant og sikkerhedsstillelse</b>		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter: Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut TDKK 7.894 er der angivet realkreditpantebrev med pant i anlæg og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør:	25.422.029	20.565.489
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser: Skadeløsbreve på i alt TDKK 4.200, der giver pant i grunde og bygninger til en samlet regnskabsmæssig værdi af:	25.422.029	20.565.489
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for Statens Administration: Pantebreve på i alt TDKK 5.874, der giver pant i grunde og bygninger til en samlet regnskabsmæssig værdi af:	25.422.029	20.565.489

### Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Hans Erik Bylling Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 7. Nærtstående parter og oplysning om aflæggelse af koncernregnskab

### Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for nedenstående selskab:

Navn	Hjemsted
Hans Erik Bylling Holding ApS	Kolding
Aller Aqua Group A/S	Kolding

# Noter til årsregnskabet

## 8. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Opdrætsanlæg ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2023 er aflagt i DKK.

Med virkning pr. 1. januar 2023 er der gennemført koncernintern fusion med Opdrætsanlæg ApS som fortsættende selskab og søsterselskabet Binderup Mølle Dambrug A/S som ophørende selskab. Book-value metoden er anvendt hvorved virksomhederne sammenlægges til bogførte værdier. Book-value metoden gennemføres pr. overtagelsesdagen, og der er ikke tilrettet sammenligningstal. Resultatopgørelse og balance kan derfor ikke umiddelbart sammenlignes med sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af huslejeindtægter, som indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Huslejeindtægter indregnes eksklusive moms.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.



# Noter til årsregnskabet

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede danske selskaber. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Produktionsbygninger	20 år
Øvrige bygninger	10-25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4-8 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

## Noter til årsregnskabet

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.