

# **ANNA REVENTLOW ApS**

Birkehøj 4  
2900 Hellerup

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**17/01/2017**

**Frederik Reventlow-Grinling**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** ANNA REVENTLOW ApS  
Birkehøj 4  
2900 Hellerup  
Telefonnummer: 26222322  
CVR-nr: 34882282  
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

# Ledespåtegning

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for Anna Reventlow ApS .

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

### **Fravalg af revision**

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016 for opfyldt. Ledelsen ønsker også at fravælge revisionen for 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 17/01/2017

### **Direktion**

Frederik Jon Nicholas Reventlow-Grinling

# Ledelsesberetning

## Hoved aktiviteter

Selskabets aktivitet består i ejendomsformidlingsvirksomhed og hermed beslægtet virksomhed. .

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Det er ledelsens opfattelse, at årsrapporten giver de nødvendige oplysninger til bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, dets økonomiske stilling samt resultat i det forløbne år.

Resultatet betragtes som tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets økonomi.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN .

### Bruttofortjeneste

Under henvisning til årsregnskabslovens § 32 viser selskabet ikke nettoomsætningen.

### Nettoomsætningen

Selskabet anvender faktureringsprincippet som indtægtskriterium.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v..

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst samt årets regulering af udskudt skat.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris. Der foretages lineære afskrivninger over 3-5 år.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til den nominelle værdi. Såfremt nettorealiseringsværdien af den enkelte fordring er lavere, er der foretaget nedskrivning til denne lavere nettorealiseringsværdi.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og gældsforpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Udskudt skat er beregnet med en skattesats på 22 %

**Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er indregnet til nominal værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>323.776</b>	<b>217.922</b>
Personaleomkostninger .....	1	-111.116	-153.679
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-90.103	-38.236
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>122.557</b>	<b>26.007</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-2.577	-5.629
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>119.980</b>	<b>20.378</b>
Skat af årets resultat .....	2	-27.831	32.047
<b>Årets resultat .....</b>		<b>92.149</b>	<b>52.425</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		92.149	52.425
<b>I alt .....</b>		<b>92.149</b>	<b>52.425</b>



# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		245.703	76.471
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>245.703</b>	<b>76.471</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>245.703</b>	<b>76.471</b>
Udsudte skatteaktiver .....		4.216	32.047
Andre tilgodehavender .....		9.750	21.792
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>13.966</b>	<b>53.839</b>
Likvide beholdninger .....		305.094	66.557
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>319.060</b>	<b>120.396</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>564.763</b>	<b>196.867</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		-23.589	-115.737
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>56.411</b>	<b>-35.737</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		5.000	5.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		503.352	227.604
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>508.352</b>	<b>232.604</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>508.352</b>	<b>232.604</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>564.763</b>	<b>196.867</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2016 kr.	2015 kr.
Løn og gager	100.000	140.000
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	11.116	13.679
	<b>111.116</b>	<b>153.679</b>

Selskabet har beskæftiget 1 medarbejder i regnskabsåret.

## 2. Skat af årets resultat

	2016 kr.	2015 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	27.831	-32.047
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<b>27.831</b>	<b>-32.047</b>

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Driftsmateriel kr.	Driftsmateriel kr.
Kostpris primo	114.707	114.707
Tilgang	259.335	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>374.042</b>	<b>114.707</b>
Af- og nedskrivning primo	38.236	0
Årets afskrivning	0	38.236
Afskrivninger for året	90.103	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>128.339</b>	<b>38.236</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>245.703</b>	<b>76.471</b>

#### **4. Oplysning om eventualforpligtelser**

##### **Sambeskatning**

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Ennovizion ApS som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.