

Rejnhold Ejendomme ApS

c/o Henrik Rejnhold
Amager Strandvej 162C, 8.tv.
2300 København S

CVR-nr. 34882185

Årsrapport for 2015

3. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 26-05-2016

Henrik Rejnhold
Dirigent

Rejnhold Ejendomme ApS

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Rejnhold Ejendomme ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 for Rejnhold Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 26-05-2016

Direktion

Henrik Rejnhold
Direktør

Rejnhold Ejendomme ApS

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Rejnhold Ejendomme ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Rejnhold Ejendomme ApS for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at tage forbehold for fortsat drift, skal vi oplyse, at selskabet har tabt sin egenkapital. På trods heraf er årsrapporten aflagt med fortsat drift for øje. Dette skyldes ledelsens forventninger til den fremtidige drift, herunder en forventning om fortsat opretholdelse af kreditfaciliteterne hos selskabets finansieringskilder. Vi har ikke fundet grundlag for at anlægge en anden vurdering.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kastrup, den 26-05-2016

Revisionsfirmaet Per Kronborg
Registreret Revisionanpartsselskab

Rejnhold Ejendomme ApS

Den uafhængige revisors erklæring

Per Kronborg
Registreret revisor

Rejnhold Ejendomme ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Rejnhold Ejendomme ApS c/o Henrik Rejnhold Amager Strandvej 162C, 8.tv. 2300 København S
CVR-nr.	34882185
Stiftelsesdato	11-12-2012
Regnskabsår	01-01-2015 - 31-12-2015
Direktion	Henrik Rejnhold, Direktør
Revisor	Revisionsfirmaet Per Kronborg Registreret Revisionanpartsselskab Fuglebækvej 3A, 1. 2770 Kastrup CVR-nr.: 26659817

Rejnhold Ejendomme ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være ejendomsselskab.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 udviser et resultat på kr. -137.625, og selskabets balance pr. 31-12-2015 udviser en balancesum på kr. 4.309.562, og en egenkapital på kr. -164.155.

Kapitalberedskab efter regnskabsårets afslutning

Ledelsen forventer at selskabets egenkapital kan reetableres ved egen indtjening indenfor 3 år. Som følge heraf aflægges årsrapporten med fortsat drift for øje.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Rejnhold Ejendomme ApS

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Rejnhold Ejendomme ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Rejnhold Ejendomme ApS

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Rejnhold Ejendomme ApS

Resultatopgørelse

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		100.000	0
Vareforbrug		-11.000	-43.999
Andre eksterne omkostninger		-191.904	-53.361
Bruttoresultat		-102.904	-97.360
Resultat af primær drift		-102.904	-97.360
Finansielle indtægter	1	3.514	0
Finansielle omkostninger	2	-38.235	-3.000
Resultat før skat		-137.625	-100.360
Årets resultat		-137.625	-100.360
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-137.625	-100.360
		-137.625	-100.360

Rejnhold Ejendomme ApS**Balance 31. december 2015**

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		3.610.391	750.000
Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver		645.000	645.000
Materielle anlægsaktiver		<u>4.255.391</u>	<u>1.395.000</u>
Anlægsaktiver		<u>4.255.391</u>	<u>1.395.000</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	80.000
Andre tilgodehavender		1.620	46.560
Tilgodehavender		<u>1.620</u>	<u>126.560</u>
Likvide beholdninger		<u>52.551</u>	<u>459</u>
Omsætningsaktiver		<u>54.171</u>	<u>127.019</u>
Aktiver		<u>4.309.562</u>	<u>1.522.019</u>

Rejnhold Ejendomme ApS**Balance 31. december 2015**

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	3	80.000	80.000
Overført resultat	4	-244.155	-106.529
Egenkapital		-164.155	-26.529
Gæld til realkreditinstitutter		2.800.000	601.777
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.671.967	956.250
Langfristede gældsforpligtelser	5	4.471.967	1.558.027
Anden gæld		1.750	-9.479
Kortfristede gældsforpligtelser		1.750	-9.479
Gældsforpligtelser		4.473.717	1.548.548
Passiver		4.309.562	1.522.019
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		

Rejnhold Ejendomme ApS

Noter

	2015	2014	
1. Finansielle indtægter			
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	3.514	0	
	<u>3.514</u>	<u>0</u>	
2. Finansielle omkostninger			
Andre finansielle omkostninger	38.235	3.000	
	<u>38.235</u>	<u>3.000</u>	
3. Virksomhedskapital			
Saldo primo	80.000	80.000	
Saldo ultimo	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>	
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.			
4. Overført resultat			
Saldo primo	-106.530	-6.169	
Årets tilgang	-137.625	-100.360	
Saldo ultimo	<u>-244.155</u>	<u>-106.529</u>	
5. Langfristede gældsforpligtelser			
	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	2.800.000	0	2.800.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.671.967		
	<u>4.471.967</u>	<u>0</u>	<u>2.800.000</u>
6. Eventualforpligtelser			
Kursværdien på prioritetsgælden er pr. 31/12-2015 på tkr.2.704			
7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger			
Til sikkerhed for realkreditlån, er der taget pant i ejendommen.			
8. Fortsat drift			
Ledelsen forventer at selskabets egenkapital kan reetableres ved egen indtjening indenfor 3 år. Som følge heraf aflægges årsrapporten med fortsat drift for øje.			