

PK INVEST JYLLINGE ApS

Strandstræde 6
4040 Jyllinge

Årsrapport
1. maj 2018 - 30. april 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

12/08/2019

Kristian Lind
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

PK INVEST JYLLINGE ApS
Strandstræde 6
4040 Jyllinge

CVR-nr: 34882061

Regnskabsår: 01/05/2018 - 30/04/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. maj 2018 - 30. april 2019 for PK INVEST JYLLINGE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Jyllinge, den 07/08/2019

Direktion

Kristian Lind
Direktør

Peter Fenger
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i PK Invest Jyllinge ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for PK Invest Jyllinge ApS for regnskabsåret 1. maj 2018 – 30. april 2019 på grundlag af selskabets bogføring foretaget af os samt øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da opgaven med opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Karlsunde, 07/08/2019

Lasse Svensson , mne3549
Registreret revisor
AKTIV REVISION OG RÅDGIVNING APS
CVR: 12488106

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktivitet udgør handel, udlejning og administration af ejendomme.

Årets resultat har været tilfredsstillende.

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet for PK Invest Jyllinge ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Tilsvarende indregnes forpligtelser i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Lejeindtægter og ejendomsomkostninger

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen efter retserhvervelseskriteriet. Omkostninger periodiseres i overensstemmelse hermed.

Andre omkostninger

Andre omkostninger indeholder administrationsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme indregnes til kostpris, såfremt den ikke afviger væsentlig fra handelsværdien.

Småanskaffelser på indtil kr. 13.800 pr. enhed eller med indtil 3 års forventet levetid udgiftsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der foretages nedskrivning på de tilgodehavender, som skønnes behæftet med særlig risiko.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af transaktionsomkostninger. Årets andel af transaktionsomkostningerne indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabets andre gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. maj 2018 - 30. apr. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		129.559	200.303
Andre driftsomkostninger		-14.528	-34.278
Resultat af ordinær primær drift		115.031	166.025
Øvrige finansielle omkostninger		-22.059	-30.390
Ordinært resultat før skat		92.972	135.635
Skat af årets resultat		-20.438	-29.832
Årets resultat		72.534	105.803
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		72.534	105.803
I alt		72.534	105.803

Balance 30. april 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		3.085.050	3.085.050
Materielle anlægsaktiver i alt	1	3.085.050	3.085.050
Anlægsaktiver i alt		3.085.050	3.085.050
Andre tilgodehavender		5.059	4.968
Tilgodehavender i alt		5.059	4.968
Likvide beholdninger		300.028	286.922
Omsætningsaktiver i alt		305.087	291.890
Aktiver i alt		3.390.137	3.376.940

Balance 30. april 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.	2	100.000	100.000
Overført resultat		1.235.534	1.163.000
Egenkapital i alt		1.335.534	1.263.000
Gæld til realkreditinstitutter		1.959.290	2.031.383
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	1.959.290	2.031.383
Skyldig selskabsskat		15.438	21.832
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		8.875	7.125
Deposita		71.000	53.600
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		95.313	82.557
Gældsforpligtelser i alt		2.054.603	2.113.940
Passiver i alt		3.390.137	3.376.940

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Jyllinge- parken 150 kr.	Bøgevej 6 kr.	Ialt kr.
Kostpris primo	1.866.755	1.218.295	3.085.050
Tilgang 2018/19	0	0	0
Kostpris ultimo	1.866.755	1.218.295	3.085.050
Ejendomsværdi pr. 1. oktober 2018	1.350.000	2.050.000	3.400.000

2. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 100 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Af den langfristet gæld forfalder t.kr. 75 indenfor et år.

4. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende kapitalejere med mere end 5% af anpartskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Kristian Lind ApS
v/ Kristian Lind
Strandstræde 6
4040 Jyllinge

Peter Fenger Holding ApS
v/ Peter Fenger
Mellemtøften 15
4040 Jyllinge

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte	0