

# We Architecture ApS

Njalsgade 21 E, 2.

2300 København S

CVR-nr. 34880433

## Årsrapport 2017/18

6. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 11-03-2019



Marc Hassing Ronøe Jay  
Dirigent

**We Architecture ApS**

**Indholdsfortegnelse**

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

**We Architecture ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-10-2017 - 30-09-2018 for We Architecture ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-09-2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-10-2017 - 30-09-2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 28-02-2019

### **Direktion**



Julie Schmidt-Nielsen  
Direktør



Marc Hassing Ronøe Jay  
Direktør

**We Architecture ApS**

**Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	We Architecture ApS Njalsgade 21 E, 2. 2300 København S
CVR-nr.	34880433
Stiftelsesdato	28-11-2012
Hjemsted	København S
Regnskabsår	01-10-2017 - 30-09-2018
<b>Direktion</b>	Julie Schmidt-Nielsen, Direktør Marc Hassing Ronøe Jay, Direktør

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at udføre rådgivning indenfor arkitektur og hermed beslægtede opgaver.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er optaget en tilgodehavende udenlandsk skat på t.kr. 132 under tilgodehavende selskabsskat.

Der er usikkerhed om hvorvidt denne skat kan søges tilbage i det land hvor skatten er opkrævet og dermed usikkerhed om hvorvidt dette tilgodehavende er indregnet til korrekt regnskabsmæssig værdi.

Det er ledelsens vurdering at skatten kan søges tilbage i det pågældende land.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Generelt**

Årsrapporten for We Architecture ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Herudover har virksomheden valgt at følge reglerne for klasse B og C om ledelsesberetningen.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Langfristede aktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## **Generelt**

### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Indtægter indregnes som omsætning i takt med at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Når resultatet af en kontakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes omsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Færdiggørelsesgraden til måling af produktionens udførelse opgøres med udgangspunkt i forbrugte omkostninger i forhold til seneste omkostningsestimater.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter, omkostninger til underleverandører samt forskydning i varebeholdningerne.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

#### Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer.

Forudbetalinger der vedrører det igangværende arbejde, indregnes som forudbetalinger fra kunder under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### **Egenkapital**

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### **Udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Hensatte forpligtelser**

#### **Udskudt skat**

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skatteaktiver måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

#### **Anden gæld**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

We Architecture ApS

Resultatopgørelse

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>6.379.408</b>	<b>3.419.283</b>
Personaleomkostninger	1	-5.925.273	-3.242.385
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-68.018</u>	<u>-43.553</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>386.117</b>	<b>133.345</b>
Finansielle indtægter		733	0
Andre finansielle omkostninger		<u>-206.236</u>	<u>-227.012</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>180.614</b>	<b>-93.667</b>
Skat af årets resultat	2	<u>-177.817</u>	<u>117.224</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>2.797</b>	<b>23.557</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>2.797</u>	<u>23.557</u>
<b>Resultatdisponering</b>		<b>2.797</b>	<b>23.557</b>

We Architecture ApS

Balance 30. september 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	437.495	328.641
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>437.495</b>	<b>328.641</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>437.495</b>	<b>328.641</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.728.322	332.102
Igangværende arbejder for fremmed regning		1.986.794	1.971.582
Udskudte skatteaktiver		0	117.224
Andre tilgodehavender		96.517	34.200
Tilgodehavende selskabsskat		139.609	0
Periodeafgrænsningsposter		0	3.826
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	4	0	14.957
<b>Tilgodehavender</b>		<b>3.951.242</b>	<b>2.473.891</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>40.857</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>3.992.099</b>	<b>2.473.891</b>
<b>Aktiver</b>		<b>4.429.594</b>	<b>2.802.532</b>

## Balance 30. september 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		453.390	450.593
<b>Egenkapital</b>	5	<b>533.390</b>	<b>530.593</b>
Hensættelser til udskudt skat		60.593	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>60.593</b>	<b>0</b>
Gæld til banker		1.471.443	854.789
Leverandører af varer og tjenesteydelser		75.622	94.622
Selskabsskat		0	107.404
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.785.784	1.133.100
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		502.762	82.024
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>3.835.611</b>	<b>2.271.939</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>3.835.611</b>	<b>2.271.939</b>
<b>Passiver</b>		<b>4.429.594</b>	<b>2.802.532</b>
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		

**Noter**

	2017/18	2016/17
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger	5.444.042	3.009.712
Pensioner	380.591	184.018
Andre omkostninger til social sikring	100.640	48.655
	<b>5.925.273</b>	<b>3.242.385</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>14</u>	<u>9</u>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Reg. af udskudt skat	177.817	-117.224
	<b>177.817</b>	<b>-117.224</b>
<b>3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	467.816	323.707
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	176.872	144.109
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>644.688</b>	<b>467.816</b>
Af- og nedskrivninger primo	-139.175	-95.622
Årets afskrivninger	-68.018	-43.553
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-207.193</b>	<b>-139.175</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>437.495</b>	<b>328.641</b>

## Noter

2017/18

2016/17

**4. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse**

Der var på statusdagen i sidste regnskabsår t.kr. 15 til gode hos virksomhedsdeltagere og ledelse, grundet for stor afregning af skyldigt beløb til direktøren ved en fejl.

Tilgodehavendet er tilbageført i indeværende regnskabsår.

**5. Egenkapitalopgørelse**

	Virksomhedskap		I alt
	ital	Overført resultat	
Egenkapital primo	80.000	450.593	530.593
Forslag til årets resultatdisponering	0	2.797	2.797
	<b>80.000</b>	<b>453.390</b>	<b>533.390</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

**6. Eventualforpligtelser**

Der er indgået lejekontrakter med en samlet forpligtelse på statusdagen på t.kr. 373.

**7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter, er der givet virksomhedspant for t.kr. 1.500 i selskabets simple fordringer hidrørende fra salg af varer og tjenesteydelser, samt driftsinventar og driftsmateriel.