

VILLINGERØDVEJ 34 ApS

Villingerødvej 34
3120 Dronningmølle

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

25/05/2018

Jesper Hallager
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

VILLINGERØDVEJ 34 ApS

Villingerødvej 34

3120 Dronningmølle

e-mailadresse: jesper_hallager@hotmail.com

CVR-nr: 34880336

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse

Nordea Bank Danmark A/S

Strandgade 3

1401 København

Danmark

Ledespåtegning

Vi aflægger hermed selskabets årsrapport for 2015.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven og regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede

af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Villingerødvej 34, den 25/05/2018

Direktion

Jesper Hallager

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i at eje og udleje fast ejendom og nærtbeslægtet virksomhed hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets økonomiske stilling og resultat af virksomhedens drift i det forløbne regnskabsår fremgår af følgende resultatopgørelse for perioden 01.01.17 – 31.12.17 samt balance pr. 31.12.17.

Selskabet forventer i det kommende år et positivt resultat

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode. Generelt Årsregnskabet for Villingerødvej 24 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder. I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen. Resultatopgørelse Nettoomsætning Indtægter ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætning opgøres ekskl. moms og rabatter. Nettoomsætningen er af særlige konkurrencemæssige hensyn ikke præsenteret i resultatopgørelsen som særskilt post, men sammendraget med visse omkostninger i bruttoresultatet. Afskrivninger Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider: Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-5 år Finansielle poster Under finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer. Skatter Årets aktuelle skatter og årets udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen. Balance Anlægsaktiver Investeringsejendomme måles efter første indregning til dagsværdi, og værdireguleringer i forhold til kostprisen indregnes i resultatopgørelsen. Opgørelsen af dagsværdi foretages af selskabets ledelse. I kostprisen indregnes omkostninger direkte tilknyttet til anskaffelse, samt andre omkostninger, der kan henføres til erhvervelsen. Endvidere indgår efterfølgende forbedringer af investeringsejendomme til kostpris. Da investeringsejendomme løbende vurderes til dagsværdi foretages der ikke afskrivninger på disse. Tilgodehavender Side 7 af 10 CVR-nr. 34880336 Tilgodehavender måles til nominal værdi med fradrag for skønnede tabsrisici efter en individuel vurdering. Side 7 af 10 CVR-nr. 34880336 Gæld Prioritetsgæld vedrørende selskabets ejendomme måles ved første indregning til dagsværdi af det modtagne vederlag. Efter første indregning måles prioritetsgæld til til dagsværdi ligesom investeringsejendomme som følge af, at risiko styres fælles for aktivet og tilhørende forpligtelser. Egenkapital Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som gældsforpligtelse. Aktuelle og udskudte skatter Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter. Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		237.038	208.251
Ejendomsomkostninger		-214.534	-183.129
Bruttoresultat		22.504	25.122
Resultat af ordinær primær drift		22.504	25.122
Øvrige finansielle omkostninger		-20.860	-21.897
Ordinært resultat før skat		1.644	3.225
Årets resultat		1.644	3.225
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.644	
I alt		1.644	3.225

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		2.200.000	1.800.000
Materielle anlægsaktiver i alt		2.200.000	1.800.000
Anlægsaktiver i alt		2.200.000	1.800.000
Likvide beholdninger		75.154	70.138
Omsætningsaktiver i alt		75.154	70.138
Aktiver i alt		2.275.154	1.870.138

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Andre reserver		1.391.738	1.047.779
Overført resultat		3.225	2.815
Forslag til udbytte		1.644	3.225
Egenkapital i alt		1.476.607	1.133.819
Gæld til banker		511.925	538.696
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		286.622	197.623
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		798.547	736.319
Gældsforpligtelser i alt		798.547	736.319
Passiver i alt		2.275.154	1.870.138