

VILLINGERØDVEJ 34 ApS

Villingerødvej 34
3120 Dronningmølle

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

10/05/2019

Jesper Hallager
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden VILLINGERØDVEJ 34 ApS
 Villingerødvej 34
 3120 Dronningmølle

CVR-nr: 34880336

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i at eje og udleje fast ejendom og nærtbeslægtet virksomhed hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets økonomiske stilling og resultat af virksomhedens drift i det forløbne regnskabsår fremgår af efterstående resultatopgørelse for perioden 01.01.18 – 31.12.18.

Selskabet forventer i det kommende år et positivt resultat.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med , at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen når de er sandsynlige og kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som beskrevet nedenfor hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Valuta og sikringsdispositioner

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætning opgøres ekskl. Moms og rabatter.

Nettoomsætningerne er af særlige konkurrencemæssige hensyn ikke præsenteret i resultatopgørelsen som særskilt post, men sammendraget med visse omkostninger i bruttoresultatet.

Afskrivninger.

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktivertilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstid.

Andre anlæg, driftsmidler og inventar 3 - 5 år.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger, samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Skatter.

Årets aktuelle skatter og årets udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Balance.

Anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles efter første inregning til dagsværdi og værdireguleringer i forhold til kostprisen indregnes i resultatopgørelsen. Opgørelsen af dagsværdi opgøres af selskabets ledelse. I kostprisen indregnes omkostninger, direkte tilknyttetanskaffelse, samt andre omkostninger, der kan henføres til erhvervelsen. Endvidere indgårefterfølgende forbedringer i investeringsejendomme til kostpris.

Da investeringsejendomme løbende vurderes til dagsværdi, foretages der ikke afskrivninger på disse.

Tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til nominal værdi med fradrag af skønnede tabrisici efter en individuel vurdering.

Gæld.

Prioritetsgæld vedrørende selskabets ejendomme måles ved første indregning til dagsværdi af de modtagne vederlag. Efter første indregning, måles prioritetsgæld til dagsværdi, ligesom investeringsejendomme som følge af, at risiko styres fælles for aktivet og tilhørende forpligtelser.

Egenkapital.

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen.

Aktuelle og udskudte skatter.

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt a-contoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		318.055	237.038
Andre eksterne omkostninger		-18.424	
Ejendomsomkostninger		-15.772	-214.534
Bruttoresultat		283.859	22.504
Resultat af ordinær primær drift		283.859	22.504
Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver		1.100.154	
Øvrige finansielle omkostninger		-19.823	-20.860
Ordinært resultat før skat		1.364.190	1.644
Skat af årets resultat		-58.923	
Andre skatter		-242.034	
Årets resultat		1.063.233	1.644
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.100.154	
Overført resultat		-36.921	1.644
I alt		1.063.233	1.644

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		4.300.000	2.200.000
Materielle anlægsaktiver i alt		4.300.000	2.200.000
Anlægsaktiver i alt		4.300.000	2.200.000
Andre tilgodehavender		16.795	
Tilgodehavender i alt		16.795	
Likvide beholdninger		2.652	75.154
Omsætningsaktiver i alt		19.447	75.154
Aktiver i alt		4.319.447	2.275.154

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Andre reserver		1.836.564	1.391.738
Overført resultat		213.795	3.225
Forslag til udbytte			1.644
Egenkapital i alt		2.130.359	1.476.607
Hensættelse til udskudt skat		404.044	
Hensatte forpligtelser i alt		404.044	
Gæld til realkreditinstitutter		484.356	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		484.356	
Gæld til banker			511.925
Skyldig selskabsskat		175.656	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.125.032	286.622
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.300.688	798.547
Gældsforpligtelser i alt		1.785.044	798.547
Passiver i alt		4.319.447	2.275.154

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0
Selskabet har ikke ansatte	