

...et plus i kanten



**BASISHUSET ApS  
Stakkeledet 61  
2970 Hørsholm**

**CVR-nummer: 34880166**

**ÅRSRAPPORT  
1. oktober 2021 til 30. september 2022**

**10. regnskabsår**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets generalforsamling, den / 2023, hvor det blev besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres, jf. ledespåtegningen.

---

Dirigent Ben Barker Jørgensen

**AHJ REVISION** Registreret Revisor ApS

Toftebakken 15, 1 sal · 3460 Birkerød · Tlf. 4814 2550 · Mobil 2326 4550 · www.ahjrevision.dk · revisor@ahjrevision.dk · CVR-nr. 27 48 95 59

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	2
Ledelsesberetning.....	3

### **Påtegninger**

Ledespåtegning .....	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	5

### **Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse .....	8
Balance .....	9
Noter .....	11

## SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	BASISHUSET ApS Stakkeledet 61 2970 Hørsholm
<b>Direktion</b>	Ben Barker Jørgensen
<b>Revisor</b>	AHJ REVISION Registreret Revisor APS Toftebakken 15, 1.sal tv 3460 Birkerød
<b>Hovedaktivitet</b>	Selskabets hovedaktivitet er at lave og sælge modelhuse samt udvikle øvrige produkter.

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udvikling nye produkter.

### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets drift har udviklet sig som forventet.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har i dag aflagt årsrapporten for perioden 1. oktober 2021- 30. september 2022.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

### **Direktionen anser fortsat, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 12. april 2023

### **Direktion**

Ben Barker Jørgensen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### **Til den daglige ledelse i BASISHUSET ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for BASISHUSET ApS for perioden 1. oktober 2021 - 30. september 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Birkerød, den 12. april 2023

**AHJ REVISION Registreret Revisor APS**

Annette Holm Jensen  
Registreret Revisor  
mne5635

Årsregnskabet for BASISHUSET ApS for 2021/22 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af et modelhus indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

### **Varebeholdninger**

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



RESULTATOPGØRELSE  
1. OKTOBER 2021 - 30. SEPTEMBER 2022

	2021/22	2020/21
Nettoomsætning .....	1.227.418	628.375
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer .....	-1.080.801	-598.278
Andre eksterne omkostninger.....	-113.395	-105.460
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....	<b>33.222</b>	<b>-75.363</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	0	-7.752
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>33.222</b>	<b>-83.115</b>
Andre finansielle omkostninger.....	-34.732	-28.702
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>-1.510</b>	<b>-111.817</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-1.510</b>	<b>-111.817</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	-1.510	-111.817
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>-1.510</b>	<b>-111.817</b>

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2022  
 AKTIVER

	2022	2021
Grunde og bygninger .....	1.104.360	1.104.360
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>1.104.360</b>	<b>1.104.360</b>
Deposita .....	0	202.500
<b>Finansielle anlægsaktiver .....</b>	<b>0</b>	<b>202.500</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>1.104.360</b>	<b>1.306.860</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....	505.000	275.000
<b>Varebeholdninger .....</b>	<b>505.000</b>	<b>275.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	0	287.325
Igangværende arbejder for fremmed regning .....	30.000	0
Selskabsskat .....	0	3.052
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>30.000</b>	<b>290.377</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>104.289</b>	<b>49.138</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>	<b>639.289</b>	<b>614.515</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>1.743.649</b>	<b>1.921.375</b>

## BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2022

## PASSIVER

	2022	2021
Virksomhedskapital.....	80.000	80.000
Overført resultat.....	-37.986	-36.476
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>42.014</b>	<b>43.524</b>
Kreditinstitutter .....	1.397.827	1.466.973
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	173.985	336.230
<b>Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>1.571.812</b>	<b>1.803.203</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	69.099	0
Anden gæld .....	60.724	74.648
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>129.823</b>	<b>74.648</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE .....</b>	<b>1.701.635</b>	<b>1.877.851</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>1.743.649</b>	<b>1.921.375</b>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Ben Barker Jørgensen

BASISHUSET ApS CVR: 34880166

Direktør

Serienummer: 28c12cdd-53dd-4c00-a31c-cbb4ed59bd1f

IP: 62.66.xxx.xxx

2023-04-13 06:26:31 UTC



## Annette Mariane Holm Jensen

AHJ REVISION REGISTRERET REVISOR ApS CVR: 27489559

Registreret revisor

Serienummer: d229a27a-ddb6-447e-bb9d-0cd2e617f9b0

IP: 212.130.xxx.xxx

2023-04-13 06:29:01 UTC



## Ben Barker Jørgensen

BASISHUSET ApS CVR: 34880166

Dirigent

Serienummer: 28c12cdd-53dd-4c00-a31c-cbb4ed59bd1f

IP: 62.66.xxx.xxx

2023-04-13 06:32:11 UTC



Penneo dokumentnøgle: SLA5F-A22NA-JIED7-INFWN-PZQYA-6L1AA

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>