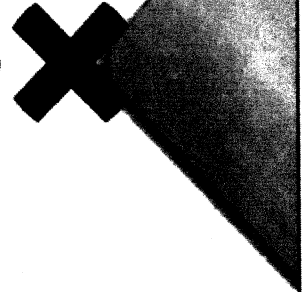


...et plus i kanten



**BASISHUSET ApS
Stakkeledet 61
2970 Hørsholm**

CVR-nummer: 34880166

**ÅRSRAPPORT
1. oktober 2017 til 30. september 2018**

6. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets generalforsamling, den 4/3 2019,
hvor det blev besluttet, at årsregnskabet for det
kommende regnskabsår ikke skal revideres, jf.
ledespåtegningen.



Dirigent Ben Barker Jørgensen

AHJ REVISION Registreret Revisor ApS

Toftebakken 15, 1 sal · 3460 Birkerød · Tlf. 4814 2550 · Mobil 2326 4550 · www.ahjrevision.dk · revisor@ahjrevision.dk · CVR-nr. 27 48 95 59

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger..... 3

Ledelsesberetning 4

Påtegninger

Ledespåtegning 5

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 6

Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018

Anvendt regnskabspraksis 7

Resultatopgørelse 9

Balance 10

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|-----------------------|--|
| Selskabet | BASISHUSET ApS Stakkeledet 61 2970 Hørsholm |
| Direktion | Ben Barker Jørgensen |
| Revisor | AHJ REVISION Registreret Revisor APS Toftebakken 15, 1.sal tv 3460 Birkerød |
| Hovedaktivitet | Selskabets hovedaktivitet er at lave og sælge modelhuse samt udvikle øvrige produkter. |

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udvikling nye produkter.

Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen, som forventes reableret ved egen indtjening.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har i dag aflagt årsrapporten for perioden 1. oktober 2017- 30. september 2018.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Direktionen anser fortsat, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 4. marts 2019

Direktion



Ben Barker Jørgensen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i BASISHUSET ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for BASISHUSET ApS for perioden 1. oktober 2017 - 30. september 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

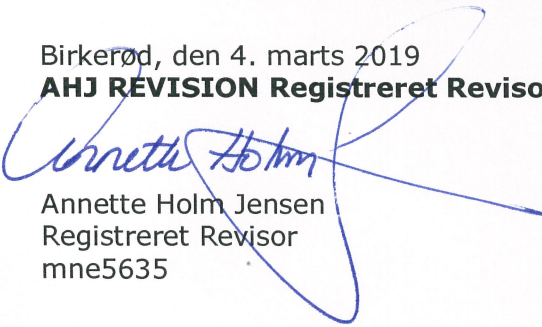
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Birkerød, den 4. marts 2019

AHJ REVISION Registreret Revisor APS


Annette Holm Jensen
Registreret Revisor
mne5635

GENERELT

Årsregnskabet for BASISHUSET ApS for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af et modelhus indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. OKTOBER 2017 - 30. SEPTEMBER 2018

| | 2017/18 | 2016/17 |
|---|-----------------|----------------|
| Andre driftsindtægter | -35.710 | 22.219 |
| Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer..... | -5.789 | -27.554 |
| Andre eksterne omkostninger..... | -30.091 | -32.856 |
| BRUTTORESULTAT | -71.590 | -38.191 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | -6.750 | 0 |
| DRIFTSRESULTAT..... | -78.340 | -38.191 |
| Andre finansielle omkostninger..... | -31.462 | -25.960 |
| ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT | -109.802 | -64.151 |
| ÅRETS RESULTAT | -109.802 | -64.151 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | |
| Overført resultat..... | -109.802 | -64.151 |
| DISPONERET I ALT..... | -109.802 | -64.151 |

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2018
AKTIVER

| | 2018 | 2017 |
|--------------------------------------|------------------|----------------|
| Grunde og bygninger..... | 1.022.925 | 832.656 |
| Materielle anlægsaktiver..... | 1.022.925 | 832.656 |
| ANLÆGSAKTIVER..... | 1.022.925 | 832.656 |
| Andre tilgodehavender..... | 6.309 | 0 |
| Tilgodehavender | 6.309 | 0 |
| Likvide beholdninger | 1.983 | 13.414 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | 8.292 | 13.414 |
| AKTIVER | 1.031.217 | 846.070 |

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2018
PASSIVER

| | 2018 | 2017 |
|---|------------------|----------------|
| Virksomhedskapital | 80.000 | 80.000 |
| Overført resultat | -58.200 | 51.598 |
| EGENKAPITAL | 21.800 | 131.598 |
| | | |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse..... | 969.894 | 674.949 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 969.894 | 674.949 |
| | | |
| Selskabsskat | 39.523 | 37.664 |
| Anden gæld..... | 0 | 1.859 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | 39.523 | 39.523 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE | 1.009.417 | 714.472 |
| | | |
| PASSIVER | 1.031.217 | 846.070 |