



**Revisionscentret Ribe**

Godkendt revisionsanpartsselskab

Industrivej 50

6760 Ribe

**T** 7542 0955

**E** info@reviribe.dk

**W** www.revisor.dk

CVR nr. 18 93 63 05

FSR - danske revisorer

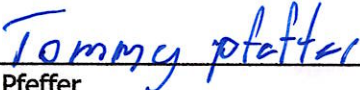
BBC Ejendomme ApS  
Haderslevvej 32  
6630 Rødding

CVR nr. 34 88 00 93  
-----

Årsrapport for 2020

Godkendt på generalforsamlingen den 4/6 2021

Som dirigent:

  
\_\_\_\_\_  
Tommy B. Pfeffer

Aabenraa  
Haderslev  
Padborg  
Ribe  
Sønderborg  
Tønder

**Tal med os**

# Indholdsfortegnelse

	<i>Side</i>
Selskabsoplysninger .....	2
Ledespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	4
Ledelsesberetning .....	5
Anvendt regnskabspraksis .....	6 - 8
Resultatopgørelse for 1. januar – 31. december 2020 .....	9
Balance pr. 31. december 2020 .....	10 - 11
Noter .....	12

## Selskabsoplysninger

**Selskabet** BBC Ejendomme ApS  
Haderslevvej 32  
6630 Rødding

CVR-nr.: 34 88 00 93  
Hjemsted: Vejen Kommune  
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

**Aktivitet** Udlejning af ejendommen Langagervej 5, Jels

**Direktion** Direktør Tommy B. Pfeffer

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020 for BBC Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

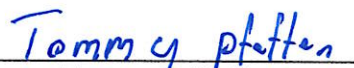
Jels, den 10. maj 2021

Direktion:

  
\_\_\_\_\_  
Tommy B. Pfeffer

Forelagt og godkendt af bestyrelsen

Jels, den     /     2021

  
\_\_\_\_\_  
Tommy B. Pfeffer

  
\_\_\_\_\_  
Jørgen B. Jørgensen

  
\_\_\_\_\_  
Lars Clausen

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

## Til den daglige ledelse i BBC Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsrapporten for BBC Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ribe, den 10. maj 2021

Revisionscentret Ribe  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 18 93 63 05

Poul Hansen  
registreret revisor  
mne607

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af fast ejendom, investering i værdipapirer og dermed sidestillet virksomhed.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne nettoomsætning samt eksterne omkostninger mv.

### Nettoomsætning

Indtægter fra udleje af fast ejendom indregnes i resultatopgørelsen, når fakturering sker, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

# Anvendt regnskabspraksis

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	25 år	281.617

Småanskaffelser, som enkeltvist og akkumuleret er uvæsentlige, indregnes som en omkostning i resultatopgørelsen iht. skattelovgivningens regler.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til dagsværdi.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.



# Anvendt regnskabspraksis

## Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til den nominelle værdi.

## Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2020

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
BRUTTOFORTJENESTE		640.279	652.957
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		<u>-180.225</u>	<u>-166.228</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		460.054	486.729
Andre finansielle omkostninger		<u>-18.323</u>	<u>-14.199</u>
RESULTAT FØR SKAT		441.731	472.530
Skat af årets resultat		<u>-97.749</u>	<u>-104.895</u>
ÅRETS RESULTAT		<u><u>343.982</u></u>	<u><u>367.635</u></u>
Forslag til resultatdisponering:			
Forslag til udbytte for regnskabsåret		300.000	300.000
Overført resultat		<u>43.982</u>	<u>67.635</u>
Disponeret i alt		<u><u>343.982</u></u>	<u><u>367.635</u></u>

## Balance pr. 31. december 2020

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
<u>AKTIVER</u>			
<u>ANLÆGSAKTIVER</u>			
Grunde og bygninger		<u>3.329.924</u>	<u>3.211.230</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>3.329.924</u>	<u>3.211.230</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u><u>3.329.924</u></u>	<u><u>3.211.230</u></u>
<u>OMSÆTNINGSAKTIVER</u>			
Likvide beholdninger		<u>143.854</u>	<u>199.486</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u><u>143.854</u></u>	<u><u>199.486</u></u>
AKTIVER I ALT		<u><u>3.473.778</u></u>	<u><u>3.410.716</u></u>

## Balance pr. 31. december 2020

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
<u>PASSIVER</u>			
<u>EGENKAPITAL</u>			
Virksomhedskapital		231.000	231.000
Overført overskud		1.985.350	1.941.368
Forslag til udbytte for regnskabsåret		<u>300.000</u>	<u>300.000</u>
EGENKAPITAL I ALT		<u><u>2.516.350</u></u>	<u><u>2.472.368</u></u>
<u>HENSATTE FORPLIGTELSER</u>			
Hensættelser til udskudt skat		<u>179.747</u>	<u>182.758</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT		<u><u>179.747</u></u>	<u><u>182.758</u></u>
<u>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</u>			
Anden gæld		730.921	701.288
Skyldig selskabsskat		<u>46.760</u>	<u>54.302</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		<u><u>777.681</u></u>	<u><u>755.590</u></u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		<u><u>777.681</u></u>	<u><u>755.590</u></u>
PASSIVER I ALT		<u><u>3.473.778</u></u>	<u><u>3.410.716</u></u>
Antal ansatte		<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>
Eventualforpligtelser	1		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	2		

## Noter

1. EVENTUALFORPLIGTELSER

Der er ingen.

2. PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Selskabet har ikke afgivet pantsætninger.