

---

# *PJBH Holding ApS*

Vesterbrogade 2D, st., 1620 København V

## Årsrapport for 2023

---

CVR-nr. 34 87 91 84

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 19/7 2024

Peder Johan Blak  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsregnskabet	9

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for PJBH Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 19. juli 2024

**Direktion**

Peder Johan Blak  
direktør

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitlejeren i PJBH Holding ApS

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for PJBH Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 19. juli 2024

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Flemming Eghoff  
statsautoriseret revisor  
mne30221

Mads Blichfeldt Fjord  
statsautoriseret revisor  
mne46065

# Selskabsoplysninger

**Selskabet** PJBH Holding ApS  
Vesterbrogade 2D, st.  
1620 København V  
CVR-nr: 34 87 91 84  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: København

**Direktion** Peder Johan Blak

**Revisor** PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Strandvejen 44  
2900 Hellerup

# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
<b>Bruttoresultat</b>		<b>1.278.213</b>	<b>-271.451</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		107.777.163	25.120.145
Finansielle indtægter		3.115.524	199.507
Finansielle omkostninger		-199.945	-62.691
<b>Resultat før skat</b>		<b>111.970.955</b>	<b>24.985.510</b>
Skat af årets resultat	2	-583.516	-9.965
<b>Årets resultat</b>		<b>111.387.439</b>	<b>24.975.545</b>

## Resultatdisponering

	2023	2022
	DKK	DKK
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Betalt ekstraordinært udbytte	20.000.000	3.000.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret	10.000.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-6.094.752	22.120.145
Overført resultat	87.482.191	-144.600
	<b>111.387.439</b>	<b>24.975.545</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Kapitalandele i associerede virksomheder	3	60.794.587	82.525.624
Tilgodehavender i associerede virksomheder		23.448.900	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		100.000	0
Andre tilgodehavender		79.839.482	24.476.089
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>164.182.969</b>	<b>107.001.713</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>164.182.969</b>	<b>107.001.713</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		294.723	2.571.129
Andre tilgodehavender		800.000	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.094.723</b>	<b>2.571.129</b>
<b>Værdipapirer</b>	4	<b>30.830.284</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>10.884.344</b>	<b>7.423.070</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>42.809.351</b>	<b>9.994.199</b>
<b>Aktiver</b>		<b>206.992.320</b>	<b>116.995.912</b>



## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Selskabskapital		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		52.681.801	76.015.861
Overført resultat		135.250.210	35.768.019
Foreslået udbytte for regnskabsåret		10.000.000	0
<b>Egenkapital</b>		<b>198.012.011</b>	<b>111.863.880</b>
Hensættelser vedrørende kapitalandele i associerede virksomheder		2.250.433	447.410
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>2.250.433</b>	<b>447.410</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	1.482.250
Anden gæld		3.248.664	3.032.966
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>3.248.664</b>	<b>4.515.216</b>
Selskabsskat		632.871	8.108
Anden gæld		2.848.341	161.298
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>3.481.212</b>	<b>169.406</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>6.729.876</b>	<b>4.684.622</b>
<b>Passiver</b>		<b>206.992.320</b>	<b>116.995.912</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	5		
Anvendt regnskabspraksis	6		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	80.000	76.015.861	35.768.019	0	111.863.880
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-20.000.000	0	-20.000.000
Udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	-12.000.000	12.000.000	0	0
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	-5.239.308	0	0	-5.239.308
Årets resultat	0	-6.094.752	107.482.191	10.000.000	111.387.439
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>80.000</b>	<b>52.681.801</b>	<b>135.250.210</b>	<b>10.000.000</b>	<b>198.012.011</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være holdingselskab, at foretage investeringer, samt at udøve enhver aktivitet, der efter ledelsens skøn er forbundet hermed.

## 2. Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat

Regulering af skat vedrørende tidligere år

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
	591.624	7.766
	-8.108	2.199
	<u>583.516</u>	<u>9.965</u>

## Noter til årsregnskabet

	2023	2022
	DKK	DKK
<b>3. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	6.062.353	5.962.353
Tilgang i årets løb	0	100.000
Afgang i årets løb	-100.000	0
Overførsler	-100.000	0
Kostpris 31. december	<u>5.862.353</u>	<u>6.062.353</u>
Værdireguleringer 1. januar	76.015.861	64.293.532
Årets resultat	-6.094.752	22.120.145
Modtagne udbytter	-12.000.000	-10.000.000
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	0	-397.816
Årets tilbageførte værdireguleringer, tidligere år	-5.239.308	0
Værdireguleringer 31. december	<u>52.681.801</u>	<u>76.015.861</u>
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	<u>2.250.433</u>	<u>447.410</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>60.794.587</u></b>	<b><u>82.525.624</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Ejerandel
Bar & Diskotek Invest ApS	København	50.000	49%
Fælles Holding 2001 ApS	Odense	500.000	49%
- Algade Ejby ApS	Odense	40.000	49%
- Grønvej 11-13 ApS	Odense	40.000	49%
- Jernbanegade 34-36 ApS	Odense	40.000	49%
- Gydevej 17A-B ApS	Odense	40.000	49%
- Torvet 1- 9 ApS	Odense	40.000	49%
- Toldbodgade 3-13 ApS	Odense	40.000	49%
- Rostgårdsvej 2-5 ApS	Odense	40.000	49%
Fælles Holding 2022 ApS	Odense	200.000	50%
- Præstø Landevej 25 ApS	Odense	40.000	50%
- Torvet 1 - Fuglbjerg ApS	Odense	40.000	50%
- Asminderødgade 53 ApS	Odense	40.000	50%
- Agerbølvej 2A-D ApS	Odense	40.000	50%
- Toftebovej 7A+B ApS	Odense	40.000	50%
- Materiel Selskab ApS	Odense	40.000	50%
- Søndergade 1 - Gelsted ApS	Odense	40.000	50%

## Noter til årsregnskabet

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Ejerandel
------	----------	----------------------	-----------

### 4. Værdipapirer til dagsværdi

	Værdiregule- ring, resultat- opgørelse	Dagsværdi 31. december
	DKK	DKK
Børsnoterede værdipapirer	753.963	30.830.284

### 5. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

#### Andre eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet en støtteerklæring til fordel for Fælles Holding 2022 ApS og Fælles Holding 2001 ApS gældende frem til afholdelsen af de respektive selskabers ordinære generalforsamlinger i 2025.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution overfor pantebrev i Nykredit stort t.kr. 4.772 optaget i Old Irish Pub Denmark A/S vedr. ejendommen Østergade 16, 7400 Herning.

Der er afgivet selvskyldner kaution for huslejekontrakter i Old Irish Pub Denmark A/S, forpligtelserne på disse huslejekontrakter udgør t.kr. 17.677 og forfalder løbende over de næste 4 år.

# Noter til årsregnskabet

## 6. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for PJBH Holding ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2023 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår på grund af forskelle mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration mv.

### Bruttoresultat

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året samt avance/tab ved salg af kapitalandele under posten "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

# Noter til årsregnskabet

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

## Balance

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

### Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter andre tilgodehavender.

Andre tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Egenkapital

[INDSÆT VALGFRI TEKST]

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

# Noter til årsregnskabet

## Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

## Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.