

GPI XIII ApS i likvidation

Vibevej 50

7330 Brande

CVR-nr. 34878978

Årsrapport for 2018

6. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 12-03-2019

Kim Tranholm
Dirigent

GPI XIII ApS i likvidation

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

GPI XIII ApS i likvidation

Ledelsespåtegning

Likvidator har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2018 - 31-12-2018 for GPI XIII ApS i likvidation.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er likvidators opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2018 - 31-12-2018.

Likvidatorberetningen indeholder efter likvidators opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brande, den 11-03-2019

Likvidator

Kim Tranholm
Direktør

GPI XIII ApS i likvidation

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	GPI XIII ApS i likvidation Vibevej 50 7330 Brande
Telefon	51249981
E-mail	info@gpidenmark.dk
Hjemmeside	www.gpidenmark.dk
CVR-nr.	34878978
Stiftelsesdato	06-12-2012
Hjemsted	Ikast-Brande
Regnskabsår	01-01-2018 - 31-12-2018
Likvidator	Kim Tranholm
Pengeinstitut	Sydbank A/S Torvet 1 7330 Brande

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb, salg, opførelse af fast ejendom samt hertil knyttede aktiviteter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2018 - 31-12-2018 udviser et resultat på Euro -284, og selskabets balance pr. 31-12-2018 udviser en balancesum på Euro 30.118, og en egenkapital på Euro 25.659.

Selskabet solgte i 2016 sin ejendom. Der har siden ikke været aktiviteter i selskabet udover at stille sin likviditet til rådighed for koncerntilknyttede virksomheder.

Selskabet traf på en ekstraordinær generalforsamling den 10.8.2018 beslutning om likvidation af selskabet. Som likvidator blev valgt Kim Tranholm. Likvidationen blev anmeldt overfor Erhvervsstyrelsen den 10.8.2018. Der er ikke inden proklamafristens udløb den 10.11.2018 og heller ikke efterfølgende, fremkommet eller fremsat nogen krav mod selskabet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der vil i regnskabsåret 2019 blive udarbejdet endeligt likvidationsregnskab for selskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for GPI XIII ApS i likvidation for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. Herudover har virksomheden valgt enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Da selskabet er trådt i likvidation den 10.08.2018, er alle balanceposter pr. 31. december 2018 indregnet til realisationsværdier.

Årsrapporten er aflagt efter nedennævnte regnskabspraksis. Som rapporteringsvaluta er valgt Euro.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Bruttoresultat

Bruttoresultatet fremkommer som nettoomsætningen med fradrag af udgifter, der direkte kan henføres til ejendommens drift.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Selskabet er skattemæssigt registreret i Tyskland, og er omfattet af reglerne for begrænset skattepligt i Tyskland. I kraft af de tyske skatteregler er det muligt at foretage skattemæssige afskrivninger på bygninger og købsrelaterede omkostninger - også når det drejer sig om boligudlejningsejendomme.

Selskabet er sambeskattet med Mindegaard I ApS i Danmark. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). Driften af ejendommene er dog skattepligtig i Tyskland, hvorfor det kun vil være udgifter/indtægter, der ikke indgår i skattepligten i Tyskland, der vil indgå i sambeskatningen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver, frem til afhændelse

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Evt. op- og nedskrivninger sker på grundlag af ledelsens markedskendskab. Ledelsen vil vurdere behovet for evt. ekstern sagkyndig vurdering. Op- og nedskrivninger af ejendommen føres direkte på egenkapitalen under "*Reserve for opskrivning*", korrigeret for den del, der posteres under udskudt skat.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi på 60% efter afsluttet brugstid. Grunden er indregnet med 27 % af de bogførte materielle aktiver. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Selskabets bygninger er afhændet i regnskabsåret 2016.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til realisationsværdier.

Udbytte

Det foreslåede udbytte indregnes som en gældsforpligtelse.

Prioritetsgæld, frem til indfrielse

Prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiell omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode. Selskabets prioritetsgæld er indfriet i 2016.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der svarer til nominal værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle kontrakter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i periodeafgrænsningsposter under henholdsvis aktiver og forpligtelser.

Ændres dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er beregnet på sikring af indregnede aktiver eller forpligtelser, indregnes ændringen i resultatopgørelsen sammen med eventuelle ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændres dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er beregnet på sikring af fremtidige aktiver og forpligtelser, indregnes ændringen i tilgodehavender eller gæld samt på egenkapitalen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

GPI XIII ApS i likvidation

Resultatopgørelse

	Note	2018 EUR	2017 EUR
Bruttofortjeneste/-tab		-284	3.790
Personaleomkostninger	1	0	0
Fortjeneste ved salg af ejendomme		0	-4.306
Driftsresultat		-284	-516
Finansielle omkostninger		0	-2
Resultat før skat		-284	-518
Skat af årets resultat		0	-382
Årets resultat		-284	-900
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-284	-900
Resultatdisponering		-284	-900

GPI XIII ApS i likvidation

Balance 31. december 2018

	Note	2018 EUR	2017 EUR
Aktiver			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		30.118	100.904
Tilgodehavender		30.118	100.904
Likvide beholdninger		0	1.561
Omsætningsaktiver		30.118	102.465
Aktiver		30.118	102.465

GPI XIII ApS i likvidation

Balance 31. december 2018

	Note	2018 EUR	2017 EUR
Passiver			
Virksomhedskapital	2	25.000	25.000
Overført resultat	3	659	943
Egenkapital		25.659	25.943
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	4.174
Selskabsskat		4.459	72.348
Kortfristede gældsforpligtelser		4.459	76.522
Gældsforpligtelser		4.459	76.522
Passiver		30.118	102.465
Pantsætninger og eventualforpligtelser m.v.	4		

Noter

	2018	2017
1. Personalemkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	0	0

Selskabet har i regnskabsåret ikke beskæftiget noget personale.

2. Virksomhedskapital

Saldo primo	25.000	25.000
Saldo ultimo	25.000	25.000

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

3. Overført resultat

Saldo primo	943	1.843
Årets afgang	-284	-900
Saldo ultimo	659	943

4. Pantsætninger og eventualforpligtelser m.v.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Mindegaard I ApS, der er administrationsselskab i sambeskatningen.

Der er herudover ingen kendte pantsætninger og eventualforpligtelser m.v. pr. statusdagen.