

## **FAPE ApS**

Mølledalen 13  
3500 Værløse  
CVR-nr. 34 87 87 30

### **Årsrapport for 2021/22**

(10. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 23/11 2022

---

Dirigent  
Lisbeth Brünnich Petersen

# Indholdsfortegnelse

---

<b>Påtegninger</b>	Side
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2-3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6-9
Resultatopgørelse	10
Balance	11-12
Noter	13-14

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for FAPE ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Værløse, den 23. november 2022

### Direktion:

---

Lars Osterman Petersen

---

Lisbeth Brünnich Petersen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

## Til kapitalejerne i FAPE ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for FAPE ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Værløse, den 23. november 2022



CVR-nr.: 32 56 36 27

Ken Gronemann

Registreret revisor

MNE-nr.: 17911

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

FAPE ApS  
Mølledalen 13  
3500 Værløse

CVR-nr.: 34 87 87 30  
Stiftet: 23. november 2012  
Hjemsted: Furesø  
Regnskabsår: 1. oktober – 30. september

**Direktion**

Lars Osterman Petersen  
Lisbeth Brünnich Petersen

**Revision**

Bymidten 80  
3500 Værløse  
CVR-nr.: 32 56 36 27

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er formuepleje med investering i værdipapirer og ubebyggede grunde.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for FAPE ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.



### RESULTATOPGØRELSEN

#### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning fratrukket andre eksterne omkostninger.

Selskabets ledelse har valgt ikke at oplyse nettoomsætningen i henhold til årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret, og omfatter omkostninger til administration.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger (ingen)		
Ubebyggede grunde	ubegrænset	100%

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen baseret for den for indeværende år anvendte skattesats, 22 %.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er der på balancedagen anvendt en skattesats på 22 %.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse

for perioden 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Note		2021/22 kr.	2020/21 t.kr.
	<b>BRUTTOTAB</b>	-161.467	-104
1	Personaleomkostninger	-100.000	-100
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	0	-49
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-261.467</b>	<b>-253</b>
	Finansielle indtægter	8.356.840	17.161
	Finansielle omkostninger	-7.792.048	-19
	<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>303.325</b>	<b>16.889</b>
2	Skat af årets resultat	-68.671	-3.723
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>234.654</b>	<b>13.166</b>
	<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:</b>		
	Udbytte for regnskabsåret	94.400	96
	Overført resultat	140.254	13.070
	<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>234.654</b>	<b>13.166</b>

**Balance**

pr. 30. september 2022

Note	<b>AKTIVER</b>	2022 kr.	2021 t.kr.
	Grunde og bygninger	2.465.675	1.349
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>2.465.675</b>	<b>1.349</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>2.465.675</b>	<b>1.349</b>
	Tilgodehavende selskabsskat	186.693	0
	Udskudt skatteaktiv	115.403	0
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>302.096</b>	<b>0</b>
3	<b>Værdipapirer</b>	<b>62.788.230</b>	<b>66.197</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>99.062</b>	<b>1.304</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>63.189.388</b>	<b>67.501</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>65.655.063</b>	<b>68.850</b>

**Balance**

pr. 30. september 2022

	<b>PASSIVER</b>	
Note	2022 kr.	2021 t.kr.
Selskabskapital	80.000	80
Overført resultat	65.408.305	65.268
Foreslået udbytte for regnskabsåret	94.400	96
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>65.582.705</b>	<b>65.444</b>
Selskabsskat	0	3.394
Anden gæld	72.358	12
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>72.358</b>	<b>3.406</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>72.358</b>	<b>3.406</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>65.655.063</b>	<b>68.850</b>
4 <b>Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.</b>		
5 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

## Noter

	2021/22 kr.	2020/21 t.kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Gager og vederlag	100.000	100
	<b>100.000</b>	<b>100</b>
<p>Selskabet har i regnskabsåret gennemsnitligt beskæftiget 1 person (2020/21: 1 person).</p>		
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	184.074	3.750
Regulering af skat tidligere år	0	7
Regulering af udskudt skat	-115.403	-34
	<b>68.671</b>	<b>3.723</b>

2022  
kr.**3 Værdipapirer**

Dagsværdi af børsnoterede aktier ultimo 62.788.230

Ændringer i dagsværdien indregnet i resultatopgørelse  
som urealiseret tab -2.198.686

**4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.****Eventualaktiver og eventualforpligtelser**

Ingen.

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Lars Osterman Petersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lars Osterman Petersen

Direktør

ID: 3d3c8dfa-b53f-4089-a9ce-b763329a3915

Tidspunkt for underskrift: 26-11-2022 kl.: 13:08:02

Underskrevet med MitID



## Lisbeth Brünnich Petersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lisbeth Brünnich Petersen

Direktør

ID: ce673aaa-8ee9-4cb5-8b08-702cda8a554c

Tidspunkt for underskrift: 26-11-2022 kl.: 14:27:19

Underskrevet med MitID



## Lisbeth Brünnich Petersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lisbeth Brünnich Petersen

Dirigent

ID: ce673aaa-8ee9-4cb5-8b08-702cda8a554c

Tidspunkt for underskrift: 26-11-2022 kl.: 14:27:19

Underskrevet med MitID



## Ken Gronemann

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Ken Trolle Gronemann - Registreret revisor

Revisor

ID: 1258365179701

CVR-match med dansk NemID

Tidspunkt for underskrift: 27-11-2022 kl.: 13:37:01

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 7bb464TXurmm248786866

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).