

# **GPI Holding ApS**

Vibevej 50

7330 Brande

CVR-nr. 34878641

## **Årsrapport for 2016**

4. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 22-05-2017

---

Kim Tranholm  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

Ledespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

**GPI Holding ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016 for GPI Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for at være opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brande, den 17-05-2017

### **Direktion**

Hans Friedrich Lorenzen  
Direktør

### **Bestyrelse**

Kirsten Lorenzen

Kim Tranholm

Hans Friedrich Lorenzen  
Direktør

## GPI Holding ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	GPI Holding ApS Vibevej 50 7330 Brande
Telefon	51249981
E-mail	info@gpidenmark.dk
Hjemmeside	www.gpidenmark.dk
CVR-nr.	34878641
Stiftelsesdato	05-12-2012
Regnskabsår	01-01-2016 - 31-12-2016
<b>Bestyrelse</b>	Kirsten Lorenzen Kim Tranholm Hans Friedrich Lorenzen, Direktør
<b>Direktion</b>	Hans Friedrich Lorenzen, Direktør
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank A/S Torvet 1 7330 Brande

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i køb, salg, opførelse af fast ejendom samt hertil knyttede aktiviteter direkte eller igennem tilknyttede virksomheder.

### Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016 udviser et resultat på Euro 92.724, og virksomhedens balance pr. 31-12-2016 udviser en balancesum på Euro 808.282, og en egenkapital på Euro 410.621.

Selskabet overtog i starten af 2013 via sit datterselskab GPI XIII ApS en ældre klassisk ejendom indeholdende et erhvervslejemål og fire lejligheder beliggende Hamborg-Ottensen. Samtlige ejendommens enheder er solgt i 2016, hvorefter der er foretaget udlodning af udbytte i den tilknyttede virksomhed med Euro 675.000, der er optaget som tilgodehavende på skæringsdagen.

I kraft heraf, er der realiseret en værditilvækst i selskabet fra det indskudte beløb Euro 10.800 op til ca. Euro 410.600, hvoraf der på generalforsamlingen stilles forslag om udlodning af udbytte stort Euro 400.000 ned til stamkapitalen.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Virksomhedens forventede udvikling

Der forventes ikke opstartet nye aktiviteter i den tilknyttede virksomhed. Dette selskab forventes, når tiden er, at skulle likvideres. Den fremtidige udvikling vil derfor afhænge af, om selskabets tilføres nye aktiviteter, hvilket ledelsen løbende vurderer.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

GPI Holding ApS har med henvisning til årsregnskabslovens § 110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Årsrapporten er aflagt efter nedennævnte regnskabspraksis. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år. Som rapporteringsvaluta er valgt Euro.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Selskabet indgår i sambeskatning med Mindegaard I ApS, som administrationselskab. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). Driften af ejendommene i den tilknyttede virksomhed er dog skattepligtig i Tyskland, hvorfor det kun vil være udgifter/indtægter i de tilknyttede virksomheder, der ikke indgår i skattepligten i Tyskland, der vil indgå i sambeskatningen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet koncerngoodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab og med fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Koncerngoodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dagsværdien af de overtagne aktiver og forpligtelser. Koncerngoodwill afskrives over den forventede brugstid, som er 5 år.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

**Resultatopgørelse (beløb i Euro)**

	Note	2016 EUR	2015 EUR
Andre eksterne omkostninger		0	-24
<b>Bruttoresultat</b>		<b>0</b>	<b>-24</b>
Personaleomkostninger	1	0	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-24</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		92.724	293.442
Finansielle indtægter		0	12
Finansielle omkostninger		0	-5.340
<b>Resultat før skat</b>		<b>92.724</b>	<b>288.090</b>
Skat af årets resultat	2	0	1.142
<b>Årets resultat</b>		<b>92.724</b>	<b>289.232</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		400.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	293.442
Overført resultat		-307.276	-4.210
		<b>92.724</b>	<b>289.232</b>



## Balance 31. december 2016 (beløb i Euro)

	Note	2016 EUR	2015 EUR
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3, 4	26.843	609.119
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>26.843</b>	<b>609.119</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>26.843</b>	<b>609.119</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		99.517	99.517
Tilgodehavende udbytte hos tilknyttede virksomheder		675.000	0
Udskudte skatteaktiver		6.922	6.922
<b>Tilgodehavender</b>		<b>781.439</b>	<b>106.439</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>781.439</b>	<b>106.439</b>
<b>Aktiver</b>		<b>808.282</b>	<b>715.558</b>

**Balance 31. december 2016 (beløb i Euro)**

	Note	2016 EUR	2015 EUR
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	5	10.800	10.800
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	6	0	329.119
Overført resultat	7	-179	-22.022
Udbytte for regnskabsåret		400.000	0
<b>Egenkapital</b>		<b>410.621</b>	<b>317.897</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		397.661	397.661
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>397.661</b>	<b>397.661</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>397.661</b>	<b>397.661</b>
<b>Passiver</b>		<b>808.282</b>	<b>715.558</b>
Pantsætninger og eventualforpligtelser m.v.	8		

## Noter (beløb i Euro)

	2016	2015		
<b>1. Personaleomkostninger</b>				
Gennemsnitligt antal beskæftigede	0	0		
Selskabet har ikke i regnskabsåret beskæftiget noget personale.				
<b>2. Skat af årets resultat</b>				
Optaget skatteaktiv	0	1.142		
	<b>0</b>	<b>1.142</b>		
<b>3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Kostpris primo	280.000	280.000		
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>280.000</b>	<b>280.000</b>		
Opskrivninger primo	329.119	35.677		
Årets resultat	92.724	293.442		
Udlodning af udbytte	-675.000	0		
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>-253.157</b>	<b>329.119</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>26.843</b>	<b>609.119</b>		
<b>4. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
<i>Tilknyttede virksomheder</i>				
<b>Navn</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel i %</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
GPI XIII ApS	Ikast-Brande Kommune	100,00	609.119	106.618
			<b>609.119</b>	<b>106.618</b>
<b>5. Anpartskapital</b>				
Saldo primo			10.800	10.800
<b>Saldo ultimo</b>			<b>10.800</b>	<b>10.800</b>
Anpartskapitalen er opdelt i anparter á Euro 1. Anparterne er ikke opdelt i klasser.				
<b>6. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>				
Saldo primo			329.119	35.677
Årets tilgang			0	293.442
Årets afgang			-329.119	0
<b>Saldo ultimo</b>			<b>0</b>	<b>329.119</b>
<b>7. Overført resultat</b>				
Saldo primo			-22.022	-17.812
Årets tilgang			329.119	0
Årets afgang			-307.276	-4.210
<b>Saldo ultimo</b>			<b>-179</b>	<b>-22.022</b>

**Noter (beløb i Euro)**

**2016**

**2015**

**8. Pantsætninger og eventualforpligtelser m.v.**

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Mindegaard I ApS, der er administrationsselskab i sambeskatningen.