

GPI Holding ApS

Vibevej 50

7330 Brande

CVR-nr. 34878641

Årsrapport for 2015

3. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 05-04-2016

Kim Tranholm
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

GPI Holding ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 for GPI Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for at være opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brande, den 05-04-2016

Direktion

Hans Friedrich Lorenzen
Direktør

Bestyrelse

Kirsten Lorenzen

Kim Tranholm

Hans Friedrich Lorenzen
Direktør

GPI Holding ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	GPI Holding ApS Vibevej 50 7330 Brande
Telefon	51249981
E-mail	info@gpidenmark.dk
Hjemmeside	www.gpidenmark.dk
CVR-nr.	34878641
Stiftelsesdato	05-12-2012
Regnskabsår	01-01-2015 - 31-12-2015
Bestyrelse	Kirsten Lorenzen Kim Tranholm Hans Friedrich Lorenzen, Direktør
Direktion	Hans Friedrich Lorenzen, Direktør
Pengeinstitut	Sydbank A/S Torvet 1 7330 Brande

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i køb, salg, opførelse af fast ejendom samt hertil knyttede aktiviteter direkte eller igennem tilknyttede virksomheder.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 udviser et resultat på Euro 289.232, og virksomhedens balance pr. 31-12-2015 udviser en balancesum på Euro 715.558, og en egenkapital på Euro 317.897.

Selskabet overtog i starten af 2013 via sit datterselskab GPI XIII ApS en ældre klassisk ejendom indeholdende et erhvervslejemål og fire lejligheder beliggende Hamborg-Ottensen.

Ejendommen er erhvervet med henblik på salg og udstykning i ejerlejligheder i takt med, at disse kan frigøres for lejere eller alternativt sælges til ejendommens lejere. Ejendommen har været fuldt udlejet en del af året, hvilket også har bidraget positivt til resultatet.

Der er i regnskabsåret indtægtsført salg af to af enhederne til en af ejendommens lejere. Endvidere er der foretaget opskrivning af de resterende enheder ud fra en forsigtig markedsvurdering. Samlet set har dette medført en opskrivning af kapitalandelen i den tilknyttede virksomhed fra Euro 315.677 til Euro 609.119.

Virksomhedens forventede udvikling

Det vurderes sandsynligt, at det vil være muligt at realisere de resterende enheder i 2016 med et positivt resultat der ligger ud over den opskrevne værdi ultimo 2015.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

GPI Holding ApS har med henvisning til årsregnskabslovens § 110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Årsrapporten er aflagt efter nedennævnte regnskabspraksis. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år. Som rapporteringsvaluta er valgt Euro.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Selskabet indgår i sambeskatning med Mindegaard I ApS, som administrationselskab. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). Driften af ejendommene i den tilknyttede virksomhed er dog skattepligtig i Tyskland, hvorfor det kun vil være udgifter/indtægter i de tilknyttede virksomheder, der ikke indgår i skattepligten i Tyskland, der vil indgå i sambeskatningen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet koncerngoodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab og med fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Koncerngoodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dagsværdien af de overtagne aktiver og forpligtelser. Koncerngoodwill afskrives over den forventede brugstid, som er 5 år.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Resultatopgørelse (beløb i Euro)

	Note	2015 EUR	2014 EUR
Andre eksterne omkostninger	1	-24	-295
Bruttoresultat		-24	-295
Personaleomkostninger	2	0	0
Driftsresultat		-24	-295
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		293.442	16.986
Finansielle indtægter	3	12	48
Finansielle omkostninger	4	-5.340	-10.768
Resultat før skat		288.090	5.971
Skat af årets resultat	5	1.142	2.636
Årets resultat		289.232	8.607
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		293.442	16.986
Overført resultat		-4.210	-8.379
		289.232	8.607

GPI Holding ApS

Balance 31. december 2015 (beløb i Euro)

	Note	2015 EUR	2014 EUR
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6, 7	609.119	315.677
Finansielle anlægsaktiver		609.119	315.677
Anlægsaktiver		609.119	315.677
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		99.517	0
Udsudte skatteaktiver		6.922	5.780
Tilgodehavender		106.439	5.780
Likvide beholdninger		0	100.276
Omsætningsaktiver		106.439	106.056
Aktiver		715.558	421.733

Balance 31. december 2015 (beløb i Euro)

	Note	2015 EUR	2014 EUR
Passiver			
Virksomhedskapital	8	10.800	10.800
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	9	329.119	35.677
Overført resultat	10	-22.022	-17.811
Egenkapital		317.897	28.666
Gæld til tilknyttede virksomheder		397.661	103.364
Anden gæld	11	0	289.703
Kortfristede gældsforpligtelser		397.661	393.067
Gældsforpligtelser		397.661	393.067
Passiver		715.558	421.733
Pantsætninger og eventualforpligtelser m.v.	12		

Noter (beløb i Euro)

	2015	2014		
1. Andre eksterne omkostninger				
Revisorhonorar	0	271		
Gebyr Erhvervsstyrelsen	24	24		
	24	295		
2. Personaleomkostninger				
Gennemsnitligt antal beskæftigede	0	0		
Selskabet har ikke i regnskabsåret beskæftiget noget personale.				
3. Finansielle indtægter				
Andre finansielle indtægter	12	48		
	12	48		
4. Finansielle omkostninger				
Andre finansielle omkostninger	5.340	10.768		
	5.340	10.768		
5. Skat af årets resultat				
Optaget skatteaktiv	1.142	2.636		
	1.142	2.636		
6. Opskrivninger				
Kostpris primo	280.000	280.000		
Kostpris ultimo	280.000	280.000		
Opskrivninger primo	35.677	18.691		
Årets resultat	293.442	16.986		
Opskrivninger ultimo	329.119	35.677		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	609.119	315.677		
7. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
<i>Tilknyttede virksomheder</i>				
Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
GPI XIII ApS	Ikast-Brande Kommune	100,00	609.119	106.618
			609.119	106.618

Noter (beløb i Euro)

	2015	2014
8. Anpartskapital		
Saldo primo	10.800	10.800
Saldo ultimo	10.800	10.800
Anpartskapitalen er opdelt i anparter á Euro 1. Anparterne er ikke opdelt i klasser.		
9. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Saldo primo	35.677	18.691
Årets tilgang	293.442	16.986
Saldo ultimo	329.119	35.677
10. Overført resultat		
Saldo primo	-17.812	-9.432
Årets afgang	-4.210	-8.379
Saldo ultimo	-22.022	-17.811
11. Anden gæld		
Gældsbev	0	289.703
	0	289.703

12. Pantsætninger og eventualforpligtelser m.v.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Mindegaard I ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.