

GPI Denmark A/S

Vibevej 50

7330 Brande

CVR-nr. 34878390

Årsrapport for 2022

10. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 03-05-2023

Kim Tranholm
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 for GPI Denmark A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brande, den 03-05-2023

Direktion

Hans Friedrich Lorenzen
Direktør

Bestyrelse

Kirsten Lorenzen
Medlem

Kim Tranholm
Medlem

Hans Friedrich Lorenzen
Medlem

GPI Denmark A/S

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	GPI Denmark A/S Vibevej 50 7330 Brande
Telefon	51249981
E-mail	kt@gpidenmark.dk
CVR-nr.	34878390
Stiftelsesdato	02-12-2012
Hjemsted	Ikast-Brande
Regnskabsår	01-01-2022 - 31-12-2022
Bestyrelse	Kirsten Lorenzen Kim Tranholm Hans Friedrich Lorenzen, Direktør
Direktion	Hans Friedrich Lorenzen
Pengeinstitut	Sydbank A/S Torvet 1 7330 Brande

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i køb, salg og udlejning af boligejendomme i Hamborg. Aktiviteterne udøves i tilknyttede virksomheder.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 udviser et resultat på kr. -35.416, og selskabets balance pr. 31-12-2022 udviser en balancesum på kr. 1.303.301, og en egenkapital på kr. 632.533.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Den fremtidige udvikling i selskabet afhænger af, om selskabet tilføres nye aktiviteter, hvilket ledelsen løbende vil vurdere.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for GPI Denmark A/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt enkelte regler for regnskabsklasse C.

GPI Denmark A/S har med henvisning til årsregnskabslovens § 110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mm.

Personaleomkostninger

Afholdte personaleomkostninger dækker over afholdte lønudgifter til selskabets direktion.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, modtaget udbytte fra tilknyttede virksomheder, nedskrivning tilgodehavender tilknyttede virksomheder, nedskrivning kapitalandele tilknyttede virksomheder gældsforpligtelser og transaktioner i fremmed valuta.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Selskabet indgår i sambeskatningsforhold med Mindegaard I ApS, som administrationselskab. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssig andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet koncerngoodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab og med fradrag af afskrivning af koncerngoodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Koncerngoodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dagsværdien af de overtagne aktiver og forpligtelser. Koncerngoodwill afskrives over den forventede brugstid, som er 5 år.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivning af tilgodehavender indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Resultatopgørelse

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste		0	0
Personaleomkostninger	1	0	0
Driftsresultat		0	0
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		42.963	-280.503
Finansielle omkostninger	2	-78.379	-40.166
Resultat før skat		-35.416	-320.669
Årets resultat		-35.416	-320.669
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	23.870.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	-24.296.620
Overført resultat		-35.416	105.951
Resultatdisponering		-35.416	-320.669

Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3, 4	1.138.384	1.095.420
Finansielle anlægsaktiver		1.138.384	1.095.420
Anlægsaktiver		1.138.384	1.095.420
Tilgodehavende udbytte hos tilknyttede virksomheder		0	23.999.631
Udskudte skatteaktiver		164.717	164.717
Tilgodehavender		164.717	24.164.348
Likvide beholdninger		200	1.250.000
Omsætningsaktiver		164.917	25.414.348
Aktiver		1.303.301	26.509.768

Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	5	500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	6	0	0
Overført resultat	7	132.533	167.949
Udbytte for regnskabsåret	8	0	23.870.000
Egenkapital		632.533	24.537.949
Gæld til tilknyttede virksomheder		670.768	1.971.819
Kortfristede gældsforpligtelser		670.768	1.971.819
Gældsforpligtelser		670.768	1.971.819
Passiver		1.303.301	26.509.768
Pantsætninger og eventualforpligtelser m.v.	9		

Noter

	2022	2021		
1. Personaleomkostninger				
Gennemsnitligt antal beskæftigede	0	0		
Selskabet har i regnskabsåret ikke beskæftiget noget personale.				
2. Finansielle omkostninger				
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	78.273	39.745		
Andre finansielle omkostninger	106	421		
	78.379	40.166		
3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris primo	1.001.764	1.086.408		
Afgang i årets løb	0	-84.644		
Kostpris ultimo	1.001.764	1.001.764		
Opskrivninger primo	93.657	24.296.620		
Årets opskrivninger	42.963	-203.333		
Foreslået udloddet udbytte	0	-23.999.631		
Opskrivninger ultimo	136.620	93.656		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.138.384	1.095.420		
4. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
<i>Tilknyttede virksomheder</i>				
Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
GPI Holding III ApS	Ikast-Brande Kommune	83,50	1.363.334	51.453
GPI Holding VII ApS	Ikast-Brande Kommune	100,00	0	0
			1.363.334	51.453
Årsrapporterne i de tilknyttede virksomheder er aflagt i Euro. Valutakursen andrager pr. statusdagen 7,4365.				
Egenkapitalen i GPI Holding III ApS udgør selskabets fulde egenkapital. Ejerandelen på 83,5% indgår i værdien af kapitalandele i tilknyttede virksomheder med kr. 1.138.384.				
5. Virksomhedskapital				
Saldo primo			500.000	500.000
Saldo ultimo			500.000	500.000
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.				

Noter

	2022	2021
6. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Saldo primo	0	24.296.620
Årets afgang	0	-24.296.620
Saldo ultimo	0	0
7. Overført resultat		
Saldo primo	167.949	61.998
Årets afgang	-35.416	105.951
Saldo ultimo	132.533	167.949
8. Udbytte for regnskabsåret		
Saldo primo	23.870.000	8.500.000
Årets tilgang	0	23.870.000
Årets afgang	-23.870.000	-8.500.000
Saldo ultimo	0	23.870.000

9. Pantsætninger og eventualforpligtelser m.v.

Selskabet indgår i sambeskatningsforhold med Mindegaard I ApS, der er administrationselskab i sambeskatningskredsen. Selskaberne hæfter dermed solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Herudover er der ingen kendte pantsætninger og eventualforpligtelser m.v..

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Kim Tranholm

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 2de0fe00-439e-432c-9f30-cb048d412072

IP: 188.228.xxx.xxx

2023-05-02 11:13:32 UTC



Hans Friedrich Lorenzen

Direktør

Serienummer: a2751d88-029c-49ba-8a58-b94ff34c7cd3

IP: 93.184.xxx.xxx

2023-05-04 07:11:50 UTC



Hans Friedrich Lorenzen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: a2751d88-029c-49ba-8a58-b94ff34c7cd3

IP: 93.184.xxx.xxx

2023-05-04 07:11:50 UTC



Kirsten Lorenzen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 783dca2c-3744-409f-99ca-47832ea12923

IP: 93.184.xxx.xxx

2023-05-07 13:45:20 UTC



Kim Tranholm

Dirigent

Serienummer: 2de0fe00-439e-432c-9f30-cb048d412072

IP: 149.100.xxx.xxx

2023-05-07 17:04:58 UTC



Penneo dokumentnøgle: 07PNJ-83P6I-ZAX7T-5SFYE-HWGEK-L55W3

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>