

GPI Denmark A/S

Vibevej 50

7330 Brande

CVR-nr. 34878390

Årsrapport for 2021

9. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 28-01-2022

Kim Tranholm
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021 for GPI Denmark A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brande, den 27-01-2022

Direktion

Hans Friedrich Lorenzen
Direktør

Bestyrelse

Kirsten Lorenzen
Medlem

Kim Tranholm
Medlem

Hans Friedrich Lorenzen
Medlem

GPI Denmark A/S

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	GPI Denmark A/S Vibevej 50 7330 Brande
Telefon	51249981
E-mail	kt@gpidenmark.dk
CVR-nr.	34878390
Stiftelsesdato	02-12-2012
Hjemsted	Ikast-Brande
Regnskabsår	01-01-2021 - 31-12-2021
Bestyrelse	Kirsten Lorenzen Kim Tranholm Hans Friedrich Lorenzen, Direktør
Direktion	Hans Friedrich Lorenzen, Direktør
Pengeinstitut	Sydbank A/S Torvet 1 7330 Brande

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i køb, salg og udlejning af boligejendomme i Hamborg. Aktiviteterne udøves i tilknyttede virksomheder.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021 udviser et resultat på kr. -320.669, og selskabets balance pr. 31-12-2021 udviser en balancesum på kr. 26.509.768, og en egenkapital på kr. 24.537.949.

Salget af ejendommen i den tilknyttede virksomhed blev gennemført som beskrevet i sidste års ledelsesberetning. På denne baggrund blev der den 19-01-2022 truffet beslutning omudlodning af udbytte stort ca. kr. 23.999.631 fra en tilknyttet virksomhed.

Ledelsen har derfor stillet forslag om, at der udloddes udbytte stort kr. 23.870.000 af selskabets frie reserver.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Den fremtidige udvikling i selskabet afhænger dermed af, hvorvidt selskabet tilføres nye aktiviteter, hvilket ledelsen løbende vil vurdere.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for GPI Denmark A/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt enkelte regler for regnskabsklasse C.

GPI Denmark A/S har med henvisning til årsregnskabslovens § 110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mm.

Personaleomkostninger

Afholdte personaleomkostninger dækker over afholdte lønudgifter til selskabets direktion.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, modtaget udbytte fra tilknyttede virksomheder, nedskrivning tilgodehavender tilknyttede virksomheder, nedskrivning kapitalandele tilknyttede virksomheder gældsforpligtelser og transaktioner i fremmed valuta.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Selskabet indgår i sambeskatningsforhold med Mindegaard I ApS, som administrationselskab. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssig andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet koncerngoodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab og med fradrag af afskrivning af koncerngoodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Koncerngoodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dagsværdien af de overtagne aktiver og forpligtelser. Koncerngoodwill afskrives over den forventede brugstid, som er 5 år.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivning af tilgodehavender indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Resultatopgørelse

	Note	2021 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste		0	0
Personaleomkostninger	1	0	0
Driftsresultat		0	0
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		-280.503	21.551.098
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		0	16.652
Andre finansielle indtægter		0	19
Finansielle omkostninger	2	-40.166	-150.848
Resultat før skat		-320.669	21.416.921
Skat af årets resultat	3	0	40.904
Årets resultat		-320.669	21.457.825
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		23.870.000	8.500.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-24.296.620	12.937.367
Overført resultat		105.951	20.458
Resultatdisponering		-320.669	21.457.825

Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2019 kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4, 5	1.095.420	25.383.028
Finansielle anlægsaktiver		1.095.420	25.383.028
Anlægsaktiver		1.095.420	25.383.028
Tilgodehavende udbytte hos tilknyttede virksomheder		23.999.631	8.665.483
Udskudte skatteaktiver		164.717	164.715
Tilgodehavender		24.164.348	8.830.198
Likvide beholdninger		1.250.000	0
Omsætningsaktiver		25.414.348	8.830.198
Aktiver		26.509.768	34.213.226

Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2019 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	6	500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	7	0	24.296.620
Overført resultat	8	167.949	61.998
Udbytte for regnskabsåret	9	23.870.000	8.500.000
Egenkapital		24.537.949	33.358.618
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.971.819	854.608
Kortfristede gældsforpligtelser		1.971.819	854.608
Gældsforpligtelser		1.971.819	854.608
Passiver		26.509.768	34.213.226
Pantsætninger og eventualforpligtelser m.v.	10		

Noter

	2021	2019		
1. Personaleomkostninger				
Gennemsnitligt antal beskæftigede	0	0		
Selskabet har i regnskabsåret ikke beskæftiget noget personale.				
2. Finansielle omkostninger				
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	39.745	150.848		
Andre finansielle omkostninger	421	0		
	40.166	150.848		
3. Skat af årets resultat				
Skat af årets resultat	0	-40.904		
	0	-40.904		
4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris primo	1.086.408	1.166.325		
Afgang i årets løb	-84.644	-79.917		
Kostpris ultimo	1.001.764	1.086.408		
Opskrivninger primo	24.296.620	11.359.253		
Årets opskrivninger	-203.333	21.602.850		
Foreslået udloddet udbytte	-23.999.631	-8.665.483		
Opskrivninger ultimo	93.656	24.296.620		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.095.420	25.383.028		
5. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
<i>Tilknyttede virksomheder</i>				
Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
GPI Holding III ApS	Ikast-Brande Kommune	83,50	30.053.953	-154.932
GPI Holding VII ApS	Ikast-Brande Kommune	100,00	-78.277	-142.483
			29.975.676	-297.415

Årsrapporterne i de tilknyttede virksomheder er aflagt i Euro. Valutakursen andrager pr. statusdagen 7,4365.

Egenkapitalen i GPI Holding III ApS udgør selskabets fulde egenkapital inkl. skyldigt udbytte Euro 3.865.000 (omregnet DKK 28.742.073. Ejerandelen på 83,5% indgår i værdien af kapitalandele i tilknyttede virksomheder med kr. 1.095.420.

Noter

	2021	2019
6. Virksomhedskapital		
Saldo primo	500.000	500.000
Saldo ultimo	500.000	500.000

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

7. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Saldo primo	24.296.620	11.359.253
Årets tilgang	0	12.937.367
Årets afgang	-24.296.620	0
Saldo ultimo	0	24.296.620

8. Overført resultat

Saldo primo	61.998	41.540
Årets tilgang	0	20.458
Årets afgang	105.951	0
Saldo ultimo	167.949	61.998

9. Udbytte for regnskabsåret

Saldo primo	8.500.000	0
Årets tilgang	23.870.000	8.500.000
Årets afgang	-8.500.000	0
Saldo ultimo	23.870.000	8.500.000

10. Pantsætninger og eventualforpligtelser m.v.

Selskabet indgår i sambeskatningsforhold med Mindegaard I ApS, der er administrationselskab i sambeskatningskredsen. Selskaberne hæfter dermed solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Herudover er der ingen kendte pantsætninger og eventualforpligtelser m.v..

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Kim Tranholm

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-225168126947

IP: 188.228.xxx.xxx

2022-01-28 14:37:52 UTC

NEM ID 

Hans Friedrich Lorenzen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-307640562730

IP: 93.184.xxx.xxx

2022-01-31 11:13:57 UTC

NEM ID 

Hans Friedrich Lorenzen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-307640562730

IP: 93.184.xxx.xxx

2022-01-31 11:13:57 UTC

NEM ID 

Kirsten Lorenzen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-126939719255

IP: 93.184.xxx.xxx

2022-02-02 09:27:20 UTC

NEM ID 

Kim Tranholm

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-225168126947

IP: 188.228.xxx.xxx

2022-02-02 09:35:14 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: M0YWM-ZF7J0-4V124-GMKEH-J70XE-NG657

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>