

GPI Denmark A/S

Vibevej 50

7330 Brande

CVR-nr. 34878390

Årsrapport for 2020

8. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 31-05-2021

Kim Tranholm
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2020 - 31-12-2020 for GPI Denmark A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2020 - 31-12-2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brande, den 21-05-2021

Direktion

Hans Friedrich Lorenzen
Direktør

Bestyrelse

Kirsten Lorenzen
Medlem

Kim Tranholm
Medlem

Hans Friedrich Lorenzen
Medlem

GPI Denmark A/S

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	GPI Denmark A/S Vibevej 50 7330 Brande
Telefon	51249981
E-mail	info@gpidenmark.dk
Hjemmeside	www.gpidenmark.dk
CVR-nr.	34878390
Stiftelsesdato	02-12-2012
Hjemsted	Ikast-Brande
Regnskabsår	01-01-2020 - 31-12-2020
Bestyrelse	Kirsten Lorenzen Kim Tranholm Hans Friedrich Lorenzen, Direktør
Direktion	Hans Friedrich Lorenzen, Direktør
Pengeinstitut	Sydbank A/S Torvet 1 7330 Brande

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i køb, salg og udlejning af boligejendomme i Hamborg. Aktiviteterne udøves i tilknyttede virksomheder.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2020 - 31-12-2020 udviser et resultat på kr. 21.457.825, og selskabets balance pr. 31-12-2020 udviser en balancesum på kr. 34.213.226, og en egenkapital på kr. 33.358.618.

Der er foretaget salg af ejendomme i den tilknyttede virksomhed efter regnskabsårets afslutning med overtagelse pr. 31. marts 2021. Kontrakten herom blev indgået i 2020, hvorfor der i det aflagte regnskab blev foretaget en opskrivning af ejendommen og dermed også værdien af kapitalandelene, modsvarende den aftalt salgspris for ejendommene.

På denne baggrund er der i den tilknyttede virksomhed stillet forslag om udlodning af udbytte stort ca. kr. 8.665.500.

Ledelsen har derfor stillet forslag om, at der udloddes udbytte stort kr. 8.500.000 af selskabets frie reserver.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Selskabets aktiviteter vil være afviklet i regnskabsåret 2021, hvor de frie reserver forventes udloddet til kapitalejerne.

Den fremtidige udvikling i selskabet afhænger dermed af, hvorvidt selskabet tilføres nye aktiviteter, hvilket ledelsen løbende vil vurdere.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for GPI Denmark A/S for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt enkelte regler for regnskabsklasse C.

GPI Denmark A/S har med henvisning til årsregnskabslovens § 110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mm.

Personaleomkostninger

Afholdte personaleomkostninger dækker over afholdte lønudgifter til selskabets direktion.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, modtaget udbytte fra tilknyttede virksomheder, nedskrivning tilgodehavender tilknyttede virksomheder, nedskrivning kapitalandele tilknyttede virksomheder gældsforpligtelser og transaktioner i fremmed valuta.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Selskabet indgår i sambeskatningsforhold med Mindegaard I ApS, som administrationselskab. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssig andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet koncerngoodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab og med fradrag af afskrivning af koncerngoodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Koncerngoodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dagsværdien af de overtagne aktiver og forpligtelser. Koncerngoodwill afskrives over den forventede brugstid, som er 5 år.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivning af tilgodehavender indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Resultatopgørelse

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste		0	0
Personaleomkostninger	1	0	0
Driftsresultat		0	0
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		21.551.098	376.945
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		16.652	2.389
Andre finansielle indtægter		19	0
Finansielle omkostninger	2	-150.848	-213.255
Resultat før skat		21.416.921	166.079
Skat af årets resultat	3	40.904	46.390
Årets resultat		21.457.825	212.469
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		8.500.000	0
Udloddet ekstraordinært udbytte i løbet af regnskabsåret		0	3.900.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		12.937.367	376.945
Overført resultat		20.458	-4.064.476
Resultatdisponering		21.457.825	212.469

Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4, 5	25.383.028	12.525.578
Finansielle anlægsaktiver		25.383.028	12.525.578
Anlægsaktiver		25.383.028	12.525.578
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	7.806.604
Tilgodehavende udbytte hos tilknyttede virksomheder		8.665.483	0
Udskudte skatteaktiver		164.715	191.685
Tilgodehavender		8.830.198	7.998.289
Omsætningsaktiver		8.830.198	7.998.289
Aktiver		34.213.226	20.523.867

Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	6	500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	7	24.296.620	11.359.253
Overført resultat	8	61.998	41.540
Udbytte for regnskabsåret	9	8.500.000	0
Egenkapital		33.358.618	11.900.793
Gæld til tilknyttede virksomheder		854.608	8.623.074
Kortfristede gældsforpligtelser		854.608	8.623.074
Gældsforpligtelser		854.608	8.623.074
Passiver		34.213.226	20.523.867
Pantsætninger og eventualforpligtelser m.v.	10		

Noter

	2020	2019		
1. Personalemkostninger				
Gennemsnitligt antal beskæftigede	0	0		
Selskabet har i regnskabsåret ikke beskæftiget noget personale.				
2. Finansielle omkostninger				
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	150.848	213.255		
Andre finansielle omkostninger	0	0		
	150.848	213.255		
3. Skat af årets resultat				
Skat af årets resultat	-40.904	-46.390		
	-40.904	-46.390		
4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris primo	1.166.325	1.166.325		
Afgang i årets løb	-79.917	0		
Kostpris ultimo	1.086.408	1.166.325		
Opskrivninger primo	11.359.253	10.982.308		
Årets opskrivninger	21.602.850	376.945		
Foreslået udloddet udbytte	-8.665.483	0		
Opskrivninger ultimo	24.296.620	11.359.253		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	25.383.028	12.525.578		
5. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
<i>Tilknyttede virksomheder</i>				
Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
GPI Holding III ApS	Ikast-Brande Kommune	83,50	30.220.259	25.932.031
GPI Holding VI ApS	Ikast-Brande Kommune	100,00	84.644	0
GPI Holding VII ApS	Ikast-Brande Kommune	100,00	64.467	0
			30.369.370	25.932.031

Årsrapporterne i de tilknyttede virksomheder er aflagt i Euro. Valutakursen andrager pr. statusdagen 7,4393
Egenkapitalen i GPI Holding III ApS udgør selskabets fulde egenkapital. Ejerandelen på 83,5% indgår i værdien af kapitalandele i tilknyttede virksomheder med kr. 25.233.916.

Noter

	2020	2019
6. Virksomhedskapital		
Saldo primo	500.000	500.000
Saldo ultimo	500.000	500.000
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.		
7. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Saldo primo	11.359.253	10.982.308
Årets tilgang	12.937.367	376.945
Saldo ultimo	24.296.620	11.359.253
8. Overført resultat		
Saldo primo	41.540	4.106.016
Årets tilgang	20.458	0
Årets afgang	0	-4.064.476
Saldo ultimo	61.998	41.540
9. Udbytte for regnskabsåret		
Årets tilgang	8.500.000	0
Saldo ultimo	8.500.000	0

10. Pantsætninger og eventualforpligtelser m.v.

Selskabet indgår i sambeskatningsforhold med Mindegaard I ApS, der er administrationselskab i sambeskatningskredsen. Selskaberne hæfter dermed solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Herudover er der ingen kendte pantsætninger og eventualforpligtelser m.v..

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Kim Tranholm (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-225168126947

IP: 188.228.xxx.xxx

2021-05-25 07:52:32Z

NEM ID 

Hans Friedrich Lorenzen (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-307640562730

IP: 93.184.xxx.xxx

2021-05-25 07:53:14Z

NEM ID 

Hans Friedrich Lorenzen (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-307640562730

IP: 93.184.xxx.xxx

2021-05-25 07:53:14Z

NEM ID 

Kirsten Lorenzen (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-126939719255

IP: 93.184.xxx.xxx

2021-05-25 12:43:37Z

NEM ID 

Kim Tranholm (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-225168126947

IP: 188.228.xxx.xxx

2021-05-25 14:14:52Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: BC4E2-32JLE-SFNU0-6P4XW-DKTT2-V6XGJ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>