

Årsrapport 2020

8. regnskabsår

P8emac0d6krmaemtrmgjfe7CEB5F7N5.MPA-5DVTGFC5S8DIP-85SH4G-HKBDVA

Indhold

Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Selskabsoplysninger

Selskabet

IP Finans 1 ApS
c/o Industriens Pensionsforsikring
Nørre Farimagsgade 3, 1364 København K

Bestyrelse

Laila Mortensen, formand
Joan Alsing
Per Andersen

Telefon: 33 66 80 80

Telefax: 33 66 80 30

CVR-nr.: 34 87 78 66

Stiftet: 3. december 2012

Hjemsted: København

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Peter Køhler Lindegaard

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Generalforsamling

8. april 2021

Godkendt på selskabets generalforsamling, den

Dirigent

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for IP Finans 1 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. decem-

ber 2020 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 29. januar 2021

Direktion:

Peter Køhler Lindegaard
direktør

Bestyrelse:

Laila Mortensen
formand

Joan Alsing

Per Andersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

TIL KAPITALEJEREN I IP FINANS 1 APS

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hvad har vi revideret

IP Finans 1 ApS' årsregnskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi udførte vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision (ISA) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i overensstemmelse med IESBA's Etiske regler.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i årsregnskabsloven. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, *fortsat*

konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med ISA de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med ISA og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 29. januar 2021

PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 77 12 31

Per Rolf Larssen
statsautoriseret revisor
mne-nr.: 24822

Stefan Vastrup
statsautoriseret revisor
mne-nr.: 32126

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed inden for handel, industri samt anden virksomhed i tilknytning dertil.

Inden for disse rammer skal selskabet medvirke til finansiering af investeringer i koncernforbundne selskaber.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har indgået aftale om et lån til søsterselskabet, IP Butendiek Wind K/S, til brug for dette selskabs deltagelse i et offshore vindmølle projekt i Tyskland. Til finansiering heraf er der samtidig indgået aftale om lån fra moderselskabet, Industriens Pensionsforsikring A/S, jf. nærmere herom i regnskabsnote 6.

Selskabets finansielle indtægter, netto er på niveau med 2019 og årets overskud udgør 166 t.kr., hvilket er som forventet. Det foreslås at udlodde et udbytte på 165 t. kr.

Den forventede udvikling

Udover aftalen om finansieringen af IP Butendiek Wind K/S, jf. ovenfor, er der ikke aktuelle planer om nye aktiviteter.

På den baggrund forventes årets resultat i 2021 at blive på niveau med 2020.

Koncernforhold

Selskabet er ejet fuldt ud af Industriens Pensionsforsikring A/S og indgår sammen med øvrige koncernvirksomheder i koncernregnskabet for IndustriPension Holding A/S.

Selskabet har - som nævnt - indgået aftale om lån fra moderselskabet, Industriens Pensionsforsikring A/S, samt aftale om et lån til søsterselskabet IP Butendiek Wind K/S. Låneaftalerne er indgået på markedsmæssige vilkår.

Selskabet har indgået en administrationsaftale med Industriens Pensionsforsikring A/S om varetagelse af regnskab- og administrationsopgaver på omkostningsdækkende basis.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke fra balancedagen og frem til i dag indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Årsrapporten for IP Finans 1 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsen er tilpasset selskabets aktiviteter.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet, som følge af en tidligere begivenhed, har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt

regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

RESULTATOPGØRELSEN

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på udlån, gældsforpligtelser og transaktioner i fremmed valuta.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til ledelse og administration af selskabet mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i en eventuel udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Anvendt regnskabspraksis, fortsat

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Under finansielle anlægsaktiver indregnes lån til tilknyttede virksomheder, som forventes beholdt til udløb. Lån af denne type måles til amortiseret kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket svarer til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbyttet indregnes som en forpligtelse når det er vedtaget på en generalforsamling eller i henhold til en eventuel bestyrelsesbemyndigelse.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser, herunder gæld

til tilknyttede virksomheder, måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien, der ligeledes sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med alle selskabsskattepligtige selskaber i IndustriPension Holding A/S – koncernen. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Resultatopgørelse

Note		2020 t.kr.	2019 t.kr.
1	Finansielle indtægter	23.412	24.860
2	Finansielle omkostninger	-23.164	-24.599
	Finansielle indtægter, netto	248	261
3	Administrationsomkostninger	-35	-35
	Resultat før skat	213	226
4	Skat af årets resultat	-47	-50
	ÅRETS RESULTAT	166	176
	Forslag til resultatdisponering		
	Udbytte for regnskabsåret	165	175
	Overført til næste år	1	1
	Disponering i alt	166	176

Balance, aktiver

Note	2020 t.kr.	2019 t.kr.
Lån til tilknyttede virksomheder	541.537	543.645
Finansielle anlægsaktiver	541.537	543.645
Anlægsaktiver	541.537	543.645
Tilgodehavende selskabsskat	3	-
Andre tilgodehavender	8.505	8.803
Tilgodehavender	8.508	8.803
Likvide beholdninger	3.605	3.667
Omsætningsaktiver	12.113	12.470
AKTIVER I ALT	553.650	556.115

Balance, *passiver*

Note	2020 t.kr.	2019 t.kr.
Anpartskapital	3.500	3.500
Overført overskud	34	33
Foreslået udbytte	165	175
Egenkapital	3.699	3.708
Gæld til tilknyttede virksomheder	541.537	543.645
5 Langfristede gældsforpligtelser	541.537	543.645
4 Skyldig selskabsskat	-	50
Anden gæld	8.414	8.712
Kortfristede gældsforpligtelser	8.414	8.762
Gældsforpligtelser	549.951	552.407
PASSIVER I ALT	553.650	556.115
6 Ejerforhold og nærtstående parter		
7 Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser		

Egenkapitalopgørelse

t.kr.	Anparts- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	3.500	32	175	3.707
Udloddet udbytte	-	-	-175	-175
Årets resultat	-	1	175	176
Egenkapital 1. januar 2020	3.500	33	175	3.708
Udloddet udbytte	-	-	-175	-175
Årets resultat	-	1	165	166
Egenkapital 31. december 2020	3.500	34	165	3.699

Anpartskapitalen er fordelt på 3.500.000 anparter af 1 kr. eller multipla heraf.

Noter

Note	2020 t.kr.	2019 t.kr.
1 Finansielle indtægter		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	23.412	24.860
Finansielle indtægter i alt	23.412	24.860
2 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	23.137	24.582
Andre finansielle omkostninger	27	17
Finansielle omkostninger i alt	23.164	24.599
3 Administrationsomkostninger		
Selskabet har ikke beskæftiget personale udover direktionen. Der er ikke udbetalt vederlag til direktion og bestyrelse.		
4 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-47	50
Skat af årets resultat i alt	-47	50
5 Langfristede gældsforpligtelser		
Langfristet gæld som forfalder til betaling efter mere end 5 år udgør 541.537 t.kr. (amortiseret kostpris)		

Noter, fortsat

Note

6 Ejerforhold og nærtstående parter

Ejerforhold:

Selskabet ejes 100 % af Industriens Pensionsforsikring A/S, København, CVR-nr. 16 61 41 30.

Selskabet indgår i koncernregnskabet for IndustriPension Holding A/S, København, CVR-nr. 15 89 32 30.

Nærtstående parter:

Som nærtstående parter anses selskabets direktion og bestyrelse. Herudover anses det øverste moderselskab IndustriPension Holding A/S og dets dattervirksomheder samt virksomheder, der er associerede til koncernvirksomheder som nærtstående parter.

Selskabet har transaktioner med følgende nærtstående parter (beløb før moms):

Industriens Pensionsforsikring A/S (moderselskab):

Til brug for selskabets finansiering af aktiviteterne i det tilknyttede selskab, IP Butendiek Wind K/S (jf. nedenfor), er der indgået en aftale med Industriens Pensionsforsikring A/S om et lån med en ramme på indtil EUR 82.500.000. Lånet forrentes med en rente på 4,201% p.a. med tillæg af Euribor12. Renten fastsættes hver 31. december for det kommende år og lånet skal være tilbagebetalt senest 20. august 2040.

Herudover er der indgået en samarbejdsaftale, hvorefter Industriens Pensionsforsikring A/S varetager selskabets regnskab og administration for et årligt honorar på 25.000 kr. (ekskl. moms). Honoraret er fastsat på omkostningsdækkende basis.

IP Butendiek Wind K/S (datterselskab af Industriens Pensionsforsikring A/S)

Selskabet har ydet et lån til det tilknyttede selskab, IP Butendiek Wind K/S, til finansiering af dette selskabs investering i et offshore vindmølle projekt gennem et tysk selskab, OWP Butendiek GmbH & Co. KG. Lånet er aftalt med en ramme på EUR 82.950.000. Lånet forrentes med 4,251% p.a. med tillæg af Euribor12. Renten fastsættes hver den 31. december for det kommende år og lånet skal være tilbagebetalt senest 20. august 2040. Industriens Pensionsforsikring A/S garanterer som selvskyldnerkautionist for at IP Butendiek Wind K/S overholder sine forpligtelser i henhold til låneaftalen.

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser

Udover de forpligtelser der gælder i forhold til tilknyttede virksomheder, jf. note 6, er der ikke indgået kontraktlige forpligtelser.

Selskabet er sambeskattet for danske selskabsskatter og fællesregistreret for moms med en række selskaber i IndustriPension Holding A/S - koncernen og hæfter således solidarisk og ubegrænset for selskabsskat og moms i de pågældende selskaber.

Der foreligger ingen panthæftelser, kautions-, garanti- eller lignende forpligtelser udover, hvad der fremgår af regnskabet.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Stefan Vastrup

Ekstern revisor

Serienummer: CVR:33771231-RID:52209190

IP: 83.136.xxx.xxx

2021-02-01 11:22:37Z

NEM ID 

Joan Alsing

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-442514723023

IP: 188.179.xxx.xxx

2021-02-01 13:08:56Z

NEM ID 

Per Andersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-061491262557

IP: 5.186.xxx.xxx

2021-02-01 13:28:27Z

NEM ID 

Laila Mortensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-582082003006

IP: 83.94.xxx.xxx

2021-02-01 14:14:36Z

NEM ID 

Per Rolf Larssen

Ekstern revisor

Serienummer: CVR:33771231-RID:64633997

IP: 83.136.xxx.xxx

2021-02-01 15:31:01Z

NEM ID 

Peter Køhler Lindegaard

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-298802905138

IP: 91.230.xxx.xxx

2021-02-01 15:57:00Z

NEM ID 

PEBmaeocdtdkltamreabrtmngjfe7CEB5FHVPSXPA-S0VZTGF0CS98BP-85SH4G-HK6DVA

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Uffe Berg

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-258774864122

IP: 188.177.xxx.xxx

2021-04-08 14:36:29Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>