

Årsrapport 2015

3. regnskabsår

Indhold

Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Selskabsoplysninger

Selskabet

IP Finans 1 ApS
c/o Industriens Pensionsforsikring
Nørre Farimagsgade 3, 1364 København K

Telefon: 33 66 80 80

Telefax: 33 66 80 30

CVR-nr.: 34 87 78 66

Stiftet: 3. december 2012

Hjemsted: København

Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Bestyrelse

Laila Mortensen, formand
Joan Alsing
Per Andersen

Direktion

Jan Østergaard

Revision

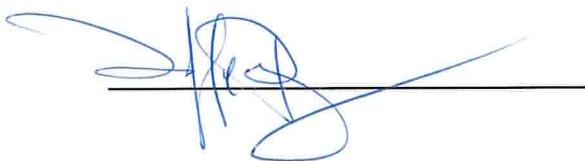
Deloitte - Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab

Generalforsamling

26. april 2016

Godkendt på selskabets generalforsamling, den *26 april 2016*

Dirigent



Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for IP Finans 1 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. decem-

ber 2015 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 25. januar 2016

Direktion:



Jan Østergaard

direktør

Bestyrelse:



Laila Mortensen
formand



Joan Alsing



Per Andersen

Den uafhængige revisors erklæringer

TIL KAPITALEJEREN I IP FINANS 1 APS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for IP Finans 1 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsrapporten

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens

udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

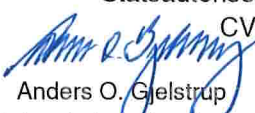
Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 25. januar 2016

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 96 35 56


Anders O. Gjelstrup
statsautoriseret revisor


Jacques Peronard
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed inden for handel, industri samt anden virksomhed i tilknytning dertil.

Inden for disse rammer skal selskabet medvirke til finansiering af investeringer i koncernforbundne selskaber.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har indgået aftale om et lån til søsterselskabet, IP Butendiek Wind K/S, til brug for dette selskabs deltagelse i et off-shore vindmølle projekt i Tyskland. Til finansiering heraf er der samtidig indgået aftale om lån fra moderselskabet, Industriens Pensionsforsikring A/S, jf. nærmere herom i regnskabet note 7.

Årets resultat udviser et overskud på 209 t.kr., hvilket er på linje med det forventede. Det foreslås at udlodde et udbytte på 500 t. kr.

Den forventede udvikling

Udover den aftalte finansiering med IP Butendiek K/S, jf. ovenfor, er der ikke aktuelle planer om nye aktiviteter.

På den baggrund forventes årets resultat i 2016 at blive på niveau med 2015.

Koncernforhold

Selskabet er ejet fuldt ud af Industriens Pensionsforsikring A/S og indgår sammen med øvrige koncernvirksomheder i koncernregnskabet for IndustriPension Holding A/S.

Selskabet har - som nævnt - indgået aftale om lån fra moderselskabet, Industriens Pensionsforsikring A/S, samt aftale om et lån til søsterselskabet IP Butendiek Wind K/S. Låneaftalerne er indgået på markedsmæssige vilkår.

Selskabet har indgået en administrationsaftale med Industriens Pensionsforsikring A/S om varetagelse af regnskab og administration på omkostningsdækkende basis.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke fra balancedagen og frem til i dag indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Årsrapporten for IP Finans 1 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsen er tilpasset selskabets aktiviteter.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

RESULTATOPGØRELSEN

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på udlån, gældsforpligtelser og transaktioner i fremmed valuta.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til ledelse og administra-

tion af selskabet, herunder engangsomkostninger i forbindelse med etablering af selskabet mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i en eventuel udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Anvendt regnskabspraksis, *fortsat*

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Under finansielle anlægsaktiver indregnes lån til tilknyttede virksomheder, som forventes beholdt til udløb. Lån af denne type måles til amortiseret kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket svarer til nominal værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbyttet indregnes som en forpligtelse når det er vedtaget på en generalforsamling eller i henhold til en eventuel bestyrelsesbemyndigelse.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser, herunder gæld til tilknyttede virksomheder, måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien, der ligeledes sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet

skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat indregnes af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Udskudt skat måles på grundlag af gældende skatteregler og med den skattesats, der forventes at gælde, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Selskabet er sambeskattet med alle selskabsskattepligtige selskaber i IndustriPension Holding A/S – koncernen. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Resultatopgørelse

Note	2015 t.kr.	2014 t.kr.	
1	Finansielle indtægter	55.600	50.573
2	Finansielle omkostninger	-55.276	-50.289
	Finansielle indtægter, netto	324	284
3	Administrationsomkostninger	-51	-38
	Resultat før skat	273	246
4	Skat af årets resultat	-64	-60
	ÅRETS RESULTAT	209	186
	Forslag til resultatdisponering		
	Udbytte for regnskabsåret	500	-
	Overført til næste år	-291	186
	Disponering i alt	-291	186

Balance pr. 31. december, aktiver

Note	2015 t.kr.	2014 t.kr.
Lån til tilknyttede virksomheder	609.202	560.496
Finansielle anlægsaktiver	609.202	560.496
Anlægsaktiver	609.202	560.496
Andre tilgodehavender	74.266	66.103
Tilgodehavender	74.266	66.103
Likvide beholdninger	3.259	3.390
Omsætningsaktiver	77.525	69.493
AKTIVER I ALT	686.727	629.989

Balance pr. 31. december, passiver

Note	2015 t.kr.	2014 t.kr.
Anpartskapital	3.500	3.500
Overført overskud	6	298
Foreslået udbytte	500	-
5 Egenkapital	4.006	3.798
Gæld til tilknyttede virksomheder	608.828	560.392
6 Langfristede gældsforpligtelser	608.828	560.392
4 Skyldig selskabsskat	64	60
Anden gæld	73.829	65.739
Kortfristede gældsforpligtelser	73.893	65.799
Gældsforpligtelser	682.721	626.191
PASSIVER I ALT	686.727	629.989
7 Nærtstående parter		
8 Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser		

Noter

Note		2015 t.kr.	2014 t.kr.	
1 Finansielle indtægter				
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		55.600	50.573	
Andre finansielle indtægter		0	0	
Finansielle indtægter i alt		55.600	50.573	
2 Finansielle omkostninger				
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder		55.256	50.286	
Andre finansielle omkostninger		20	3	
Finansielle omkostninger i alt		55.276	50.289	
3 Administrationsomkostninger				
Selskabet har ikke beskæftiget personale udover direktionen. Der er ikke udbetalt vederlag til direktion og bestyrelse.				
4 Skat af årets resultat				
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst		64	60	
Skat af årets resultat i alt		64	60	
5 Egenkapital				
	Anparts- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	3.500	298	-	3.798
Overført, jf. resultatdisponering	-	-291	500	209
Egenkapital 31. december 2015	3.500	6	500	4.006
Anpartskapitalen er fordelt på andele af 1 kr. eller multipla heraf. Selskabet ejes 100 % af Industriens Pensionsforsikring A/S, København, CVR-nr. 16 61 41 30.				
6 Langfristede gældsforpligtelser				
Langfristet gæld som forfalder til betaling efter mere end 5 år (amortiseret kostpris)				608.828

Noter, fortsat

7 Nærtstående parter

Selskabet har transaktioner med følgende nærtstående parter:

Industriens Pensionsforsikring A/S (moderselskab):

Til brug for selskabets finansiering af aktiviteterne i det tilknyttede selskab, IP Butendiek Wind K/S (jf. nedenfor), er der indgået en aftale med Industriens Pensionsforsikring A/S om et lån med en ramme på indtil EUR 82.500.000. Lånet forrentes med 8,95% p.a. og skal være tilbagebetalt senest 20. august 2040.

Herudover er der indgået en samarbejdsaftale, hvorefter Industriens Pensionsforsikring A/S varetager selskabets regnskab og administration for et årligt honorar på 20.000 kr. (ekskl. moms). Honoraret er fastsat på omkostningsdækkende basis.

IP Butendiek Wind K/S (datterselskab af Industriens Pensionsforsikring A/S)

Selskabet har ydet et lån til det tilknyttede selskab, IP Butendiek Wind K/S, til finansiering af dette selskabs investering i et offshore vindmølle projekt gennem et tysk selskab, OWP Butendiek GmbH & Co. KG. Lånet er aftalt med en ramme på EUR 82.950.000, forrentes med 9% p.a. og skal være tilbagebetalt senest 20. august 2040. Industriens Pensionsforsikring A/S garanterer som selvskyldnerkautionist for at IP Butendiek Wind K/S overholder sine forpligtelser i henhold til låneaftalen.

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser

Udover de forpligtelser der gælder i forhold til tilknyttede virksomheder, jf. note 7, er der ikke indgået kontraktlige forpligtelser.

Selskabet er sambeskattet for danske selskabsskatter og fællesregistreret for moms med en række selskaber i IndustriPension Holding A/S - koncernen og hæfter således solidarisk og ubegrænset for selskabsskat og moms i de pågældende selskaber.

Der foreligger ingen panthæftelser, kautions-, garanti- eller lignende forpligtelser udover, hvad der fremgår af regnskabet.

