

# Årsrapport 2016

4. regnskabsår

---

# Indhold

|   |    |
|---|----|
| Selskabsoplysninger                       | 1  |
| Ledelsespåtegning                         | 2  |
| Den uafhængige revisors erklæringer       | 3  |
| Ledelsesberetning                         | 5  |
| Anvendt regnskabspraksis                  | 6  |
| Resultatopgørelse                         | 8  |
| Balance pr. 31. december, <i>aktiver</i>  | 9  |
| Balance pr. 31. december, <i>passiver</i> | 10 |
| Egenkapitalopgørelse                      | 11 |
| Noter                                     | 12 |

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

IP Finans 1 ApS  
c/o Industriens Pensionsforsikring  
Nørre Farimagsgade 3, 1364 København K

Telefon: 33 66 80 80

Telefax: 33 66 80 30

CVR-nr.: 34 87 78 66

Stiftet: 3. december 2012

Hjemsted: København

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Bestyrelse**

Laila Mortensen, formand  
Joan Alsing  
Per Andersen

**Direktion**

Karsten Kjellerup Kjeldsen

**Revision**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

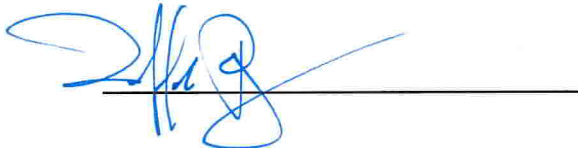
**Generalforsamling**

18. april 2017

Godkendt på selskabets generalforsamling, den

18. april 2017

**Dirigent**



## Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for IP Finans 1 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. decem-

ber 2016 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 30. januar 2017

Direktion:



Karsten Kjellerup Kjeldsen  
direktør

Bestyrelse:



Laila Mortensen  
formand



Joan Alsing



Per Andersen

# Den uafhængige revisors erklæringer

## TIL KAPITALEJEREN I IP FINANS 1 APS

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for IP Finans 1 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores

viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

### Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en

## Den uafhængige revisors erklæringer, *fortsat*

revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdekke væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 30. januar 2017

PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 77 12 31

Per Rolf Larssen  
statsautoriseret revisor

Kim Schmidt  
statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed inden for handel, industri samt anden virksomhed i tilknytning dertil.

Inden for disse rammer skal selskabet medvirke til finansiering af investeringer i koncernforbundne selskaber.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har indgået aftale om et lån til søsterselskabet, IP Butendiek Wind K/S, til brug for dette selskabs deltagelse i et off-shore vindmølle projekt i Tyskland. Til finansiering heraf er der samtidig indgået aftale om lån fra moderselskabet, Industriens Pensionsforsikring A/S, jf. nærmere herom i regnskabsnote 6.

Årets resultat udviser et overskud på 252 t.kr., hvilket er på linje med det forventede. Det foreslås at udlodde et udbytte på 250 t. kr.

### Den forventede udvikling

Udover den aftalte finansiering med IP Butendiek K/S, jf. ovenfor, er der ikke aktuelle

planer om nye aktiviteter.

På den baggrund forventes årets resultat i 2017 at blive på niveau med 2016.

### Koncernforhold

Selskabet er ejet fuldt ud af Industriens Pensionsforsikring A/S og indgår sammen med øvrige koncernvirksomheder i koncernregnskabet for IndustriPension Holding A/S.

Selskabet har - som nævnt - indgået aftale om lån fra moderselskabet, Industriens Pensionsforsikring A/S, samt aftale om et lån til søsterselskabet IP Butendiek Wind K/S. Låneaftalerne er indgået på markedsmæssige vilkår.

Selskabet har indgået en administrationsaftale med Industriens Pensionsforsikring A/S om varetagelse af regnskab og administration på omkostningsdækkende basis.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke fra balancedagen og frem til i dag indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

## GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Årsrapporten for IP Finans 1 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsen er tilpasset selskabets aktiviteter.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt

regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på udlån, gældsforpligtelser og transaktioner i fremmed valuta.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til ledelse og administra-

tion af selskabet, herunder engangsomkostninger i forbindelse med etablering af selskabet mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i en eventuel udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.



## Anvendt regnskabspraksis, *fortsat*

### BALANCEN

---

#### **Finansielle anlægsaktiver**

Under finansielle anlægsaktiver indregnes lån til tilknyttede virksomheder, som forventes beholdt til udløb. Lån af denne type måles til amortiseret kostpris.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket svarer til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

#### **Egenkapital - udbytte**

Foreslået udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbyttet indregnes som en forpligtelse når det er vedtaget på en generalforsamling eller i henhold til en eventuel bestyrelsesbemyndigelse.

#### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser, herunder gæld

til tilknyttede virksomheder, måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien, der ligeledes sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med alle selskabsskattepligtige selskaber i IndustriPension Holding A/S – koncernen. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Resultatopgørelse

| Note                                   | 2016<br>t.kr. | 2015<br>t.kr. |
|--|---------------|---------------|
| 1                                      | 60.519        | 55.600        |
| 2                                      | -60.138       | -55.276       |
| <b>Finansielle indtægter, netto</b>    | <b>381</b>    | <b>324</b>    |
| 3                                      | -58           | -51           |
| <b>Resultat før skat</b>               | <b>323</b>    | <b>273</b>    |
| 4                                      | -71           | -64           |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                  | <b>252</b>    | <b>209</b>    |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |               |               |
| Udbytte for regnskabsåret              | 250           | 500           |
| Overført til næste år                  | 2             | -291          |
| <b>Disponering i alt</b>               | <b>252</b>    | <b>209</b>    |

## Balance pr. 31. december, *aktiver*

| Note                             | 2016<br>t.kr.  | 2015<br>t.kr.  |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Lån til tilknyttede virksomheder | 660.804        | 609.202        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b> | <b>660.804</b> | <b>609.202</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>             | <b>660.804</b> | <b>609.202</b> |
| Andre tilgodehavender            | 21.972         | 74.266         |
| <b>Tilgodehavender</b>           | <b>21.972</b>  | <b>74.266</b>  |
| <b>Likvide beholdninger</b>      | <b>3.010</b>   | <b>3.259</b>   |
| <b>Omsætningsaktiver</b>         | <b>24.982</b>  | <b>77.525</b>  |
| <b>AKTIVER I ALT</b>             | <b>685.786</b> | <b>686.727</b> |

## Balance pr. 31. december, *passiver*

| Note |   | 2016<br>t.kr.  | 2015<br>t.kr.  |
|------|---|----------------|----------------|
|      | Anpartskapital                                      | 3.500          | 3.500          |
|      | Overført overskud                                   | 8              | 6              |
|      | Foreslået udbytte                                   | 250            | 500            |
|      | <b>Egenkapital</b>                                  | <b>3.758</b>   | <b>4.006</b>   |
|      | Gæld til tilknyttede virksomheder                   | 660.107        | 608.828        |
| 5    | <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>              | <b>660.107</b> | <b>608.828</b> |
| 4    | Skyldig selskabsskat                                | 75             | 64             |
|      | Anden gæld  | 21.846         | 73.829         |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>              | <b>21.921</b>  | <b>73.893</b>  |
|      | <b>Gældsforpligtelser</b>                           | <b>682.028</b> | <b>682.721</b> |
|      | <b>PASSIVER I ALT</b>                               | <b>685.786</b> | <b>686.727</b> |
| 6    | Nærtstående parter                                  |                |                |
| 7    | Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser |                |                |

## Egenkapitalopgørelse

| t.kr.                                | Anparts-<br>kapital | Overført<br>resultat | Foreslået<br>udbytte | I alt        |
|--------------------------------------|---------------------|----------------------|----------------------|--------------|
| Egenkapital 1. januar 2015           | 3.500               | 297                  | 0                    | 3.797        |
| Udloddet udbytte                     | -                   | -                    | 0                    | 0            |
| Årets resultat                       | -                   | -291                 | 500                  | 209          |
| <b>Egenkapital 1. januar 2016</b>    | <b>3.500</b>        | <b>6</b>             | <b>500</b>           | <b>4.006</b> |
| Udloddet udbytte                     | -                   | -                    | -500                 | -500         |
| Årets resultat                       | -                   | 2                    | 250                  | 252          |
| <b>Egenkapital 31. december 2016</b> | <b>3.500</b>        | <b>8</b>             | <b>250</b>           | <b>3.758</b> |

Anpartskapitalen er fordelt på 3.500.000 anparter af 1 kr. eller multipla heraf.

Selskabet ejes 100 % af Industriens Pensionsforsikring A/S, København, CVR-nr. 16 61 41 30.

## Noter

| Note   | 2016<br>t.kr. | 2015<br>t.kr. |
|--|---------------|---------------|
| <b>1 Finansielle indtægter</b>   |               |               |
| Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder   | 60.519        | 55.600        |
| <b>Finansielle indtægter i alt</b>   | <b>60.519</b> | <b>55.600</b> |
| <b>2 Finansielle omkostninger</b>  |               |               |
| Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder  | 60.123        | 55.256        |
| Andre finansielle omkostninger   | 15            | 20            |
| <b>Finansielle omkostninger i alt</b>  | <b>60.138</b> | <b>55.276</b> |
| <b>3 Administrationsomkostninger</b>   |               |               |
| Selskabet har ikke beskæftiget personale udover direktionen.<br>Der er ikke udbetalt vederlag til direktion og bestyrelse. |               |               |
| <b>4 Skat af årets resultat</b>  |               |               |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst   | 71            | 64            |
| <b>Skat af årets resultat i alt</b>  | <b>71</b>     | <b>64</b>     |
| <b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b>   |               |               |
| Langfristet gæld som forfalder til betaling efter mere end 5 år udgør 660.107 t.kr.<br>(amortiseret kostpris)              |               |               |

## Noter, fortsat

### Note

---

#### 6 Nærtstående parter

Selskabet har transaktioner med følgende nærtstående parter:

Industriens Pensionsforsikring A/S (moderselskab):

Til brug for selskabets finansiering af aktiviteterne i det tilknyttede selskab, IP Butendiek Wind K/S (jf. nedenfor), er der indgået en aftale med Industriens Pensionsforsikring A/S om et lån med en ramme på indtil EUR 82.500.000. Lånet forrentes med 8,95% p.a. og skal være tilbagebetalt senest 20. august 2040.

Herudover er der indgået en samarbejdsaftale, hvorefter Industriens Pensionsforsikring A/S varetager selskabets regnskab og administration for et årligt honorar på 20.000 kr. (ekskl. moms). Honoraret er fastsat på omkostningsdækkende basis.

IP Butendiek Wind K/S (datterselskab af Industriens Pensionsforsikring A/S)

Selskabet har ydet et lån til det tilknyttede selskab, IP Butendiek Wind K/S, til finansiering af dette selskabs investering i et offshore vindmølle projekt gennem et tysk selskab, OWP Butendiek GmbH & Co. KG. Lånet er aftalt med en ramme på EUR 82.950.000, forrentes med 9% p.a. og skal være tilbagebetalt senest 20. august 2040. Industriens Pensionsforsikring A/S garanterer som selvskyldnerkautionist for at IP Butendiek Wind K/S overholder sine forpligtelser i henhold til låneaftalen.

#### 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser

Udover de forpligtelser der gælder i forhold til tilknyttede virksomheder, jf. note 6, er der ikke indgået kontraktlige forpligtelser.

Selskabet er sambeskattet for danske selskabsskatter og fællesregistreret for moms med en række selskaber i IndustriPension Holding A/S - koncernen og hæfter således solidarisk og ubegrænset for selskabsskat og moms i de pågældende selskaber.

Der foreligger ingen panthæftelser, kautions-, garanti- eller lignende forpligtelser udover, hvad der fremgår af regnskabet.

