# Ejendomsselskabet Farøvej 30 A/S

Farøvej 30, 9800 Hjørring

CVR-nr. 34 87 69 24

## Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. maj 2022

Dirigent:

.....
Henrik S. Andersen

Rammedokumentnøgle: 2A4F0B6A1E0BAF0D4DA7B5E8E2C5B6B2-1B27AD

# Indhold

**Ledelsespåtegning** **2**

**Den uafhængige revisors revisionspåtegning** **3**

**Ledelsesberetning** **5**

**Årsregnskab 1. januar - 31. december** **7**
Resultatopgørelse 7
Balance 8
Egenkapitalopgørelse 9
Noter 10

Rammeodtdokumentnøgle: 2A4F0B6V6K0BWPEWXVJW6T5EBPX0SGB2-1BZ7WD

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Ejendomsselskabet Farøvej 30 A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den 31. marts 2022
Direktion:

| | |
|---|---|
| Christian Klitgaard | Henrik Stegenborg Andersen |

Bestyrelse:

| | | |
|---|---|---|
| Marianne Klitgaard<br>formand | Poul Christensen | Jeppe Svenning Jensen |
| Peter Johannes Bang | Christian Klitgaard | |

Denne dokumentnøgle: 2AWDB-6VEOW-WDEWX-JWGTS-EBDXO-5GB2-B2ZWO

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

**Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Farøvej 30 A/S**

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Farøvej 30 A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### *Uafhængighed*

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Rammedokumentnøgle: 2A4F0B6A1E0BWPDMXVJW6T5YEBPX05GB2-B2FMD

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 31. marts 2022
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Hans B. Vistisen
statsaut. revisor
mne23254

Henrik K. Andersen
statsaut. revisor
mne36193

Rammeodtokumenttnøgle: 2A4F0B6A1E0B4F0D4D7A7D7A6F5E8E2C0B6B2-1B27A0

# Ledelsesberetning

## Oplysninger om selskabet

| | |
|---|---|
| Navn | Ejendomsselskabet Farøvej 30 A/S |
| Adresse, postnr., by | Farøvej 30, 9800 Hjørring |
| | |
| CVR-nr. | 34 87 69 24 |
| Stiftet | 30. november 2012 |
| Hjemstedskommune | Hjørring |
| Regnskabsår | 1. januar - 31. december |
| | |
| Bestyrelse | Marianne Klitgaard, formand<br>Poul Christensen<br>Jeppe Svenning Jensen<br>Peter Johannes Bang<br>Christian Klitgaard |
| | |
| Direktion | Christian Klitgaard<br>Henrik Stegenborg Andersen |
| | |
| Revision | EY Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Vestre Havnepromenade 1A, 9000 Aalborg |

Permeadokumentnøgle: 2A4F0B6A1E0BWPEWXVJW6T5YEBPX05GB2-1B27WD

# Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive virksomhed med udlejning af fast ejendom.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet er ejer af ejendommen Farøvej 30, 9800 Hjørring, som lejes ud til søsterselskabet Thermex Scandinavia A/S.

Selskabet har i regnskabsåret realiseret et resultat før skat på 777.711 kr. mod 776.475 kr. i 2020, og et resultat efter skat på 606.614 kr. mod 605.651 kr. i 2020.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er efter balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som ændrer vurderingen af årsrapporten.

Rammedokumentnøgle: 2A4F0B6A1E6B4F0DA7A7B7E9E2C5B6B2-1B27A0

# Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Resultatopgørelse

| Note | t.kr. | 2021 | 2020 |
|---|---|---|---|
| | **Bruttofortjeneste** | 1.283 | 1.289 |
| | Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -384 | -386 |
| | **Resultat før finansielle poster** | 899 | 903 |
| 2 | Finansielle indtægter | 0 | 29 |
| 3 | Finansielle omkostninger | -121 | -155 |
| | **Resultat før skat** | 778 | 777 |
| 4 | Skat af årets resultat | -171 | -171 |
| | **Årets resultat** | 607 | 606 |
| | **Forslag til resultatdisponering** | | |
| | Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | 600 | 600 |
| | Overført resultat | 7 | 6 |
| | | 607 | 606 |

Rammeodtbkumentnøgle: 2A4ED6VE0WPDMXUWGTSEBPX0SGB2-B2FMD

# Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Balance

| Note | t.kr. | 2021 | 2020 |
|---|---|---|---|
| | **AKTIVER** | | |
| | **Anlægsaktiver** | | |
| 5 | **Materielle anlægsaktiver** | | |
| | Grunde og bygninger | 12.484 | 12.833 |
| | | 12.484 | 12.833 |
| | **Anlægsaktiver i alt** | 12.484 | 12.833 |
| | **Omsætningsaktiver** | | |
| | **Tilgodehavender** | | |
| | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 0 | 33 |
| | | 0 | 33 |
| | **Omsætningsaktiver i alt** | 0 | 33 |
| | **AKTIVER I ALT** | 12.484 | 12.866 |
| | **PASSIVER** | | |
| | **Egenkapital** | | |
| 6 | Selskabskapital | 500 | 500 |
| | Overført resultat | 3.752 | 3.745 |
| | Foreslået udbytte for regnskabsåret | 600 | 600 |
| | **Egenkapital i alt** | 4.852 | 4.845 |
| | **Hensatte forpligtelser** | | |
| 7 | Udskudt skat | 2.273 | 2.321 |
| | **Hensatte forpligtelser i alt** | 2.273 | 2.321 |
| | **Gældsforpligtelser** | | |
| 8 | **Langfristede gældsforpligtelser** | | |
| | Gæld til realkreditinstitutter | 3.746 | 4.436 |
| | | 3.746 | 4.436 |
| | **Kortfristede gældsforpligtelser** | | |
| 8 | Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 689 | 679 |
| | Gæld til tilknyttede virksomheder | 539 | 0 |
| | Skyldig sambeskatningsbidrag | 219 | 227 |
| | Anden gæld | 166 | 358 |
| | | 1.613 | 1.264 |
| | **Gældsforpligtelser i alt** | 5.359 | 5.700 |
| | **PASSIVER I ALT** | 12.484 | 12.866 |

1 Anvendt regnskabspraksis
9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
10 Sikkerhedsstillelser
11 Nærtstående parter

Rammedokumentnøgle: 2A4F0B6A1E6BWPDWXVJW6T5EBPX05GB2-1BZ7MD

# Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Egenkapitalopgørelse

| t.kr. | Selskabskapital | Overført resultat | Foreslået udbytte for regnskabsåret | I alt |
|---|---|---|---|---|
| **Egenkapital 1. januar 2021** | 500 | 3.745 | 600 | 4.845 |
| Overført via resultatdisponering | 0 | 7 | 600 | 607 |
| Udloddet udbytte | 0 | 0 | -600 | -600 |
| **Egenkapital 31. december 2021** | 500 | 3.752 | 600 | 4.852 |

Permeodtdokumentnøgle: 2A4ED6VEQWPDWXVJW6TSEBPXQ5GB2-B2FWD

# Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Farøvej 30 A/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

**Præsentationsvaluta**

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (t.kr.).

## Resultatopgørelsen

**Nettoomsætning**

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter ved udlejning af fast ejendom.

Nettoomsætning måles efter fradrag af alle former for afgivne rabatter. Ligeledes fratrækkes moms og afgifter m.v. opkrævet på vegne af tredjemand.

**Bruttofortjeneste**

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

**Eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration og lokaler m.v.

**Afskrivninger**

Afskrivninger omfatter af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og vurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Kostprisen på et samlet materielt anlægsaktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | |
|---|---|
| Bygninger | 15-75 år |

Grunde afskrives ikke.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Rammedokumentnøgle: 2A4F0B6A1E0BWPEWXVJW6T5YEBPX05GB2-1BZ7WD

# Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Noter

**1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**

### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse. Såfremt der er indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest for hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver, der genererer uafhængige pengestrømme. Aktiverne nedskrives til genindvindingsværdien, som udgør den højeste værdi af kapitalværdien og nettosalgsprisen, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Nedskrivning på en gruppe af aktiver fordeles således, at der først nedskrives på goodwill og derefter forholdsmæssigt på de øvrige aktiver.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Rammedokumentnøgle: 2A4F0B6VE0BWPDWXVJW6T5YEBPX05GB2-1B2ZMD

# Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Noter

**1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**

**Egenkapital**

***Foreslået udbytte***

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

| | t.kr. | 2021 | 2020 |
|---|---|---|---|
| 2 | **Finansielle indtægter** | | |
| | Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 0 | 29.001 |
| | Andre finansielle indtægter | 0 | -28.972 |
| | | 0 | 29 |
| 3 | **Finansielle omkostninger** | | |
| | Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder | 14.239 | 33.616 |
| | Andre finansielle omkostninger | -14.118 | -33.461 |
| | | 121 | 155 |
| 4 | **Skat af årets resultat** | | |
| | Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 219 | 227 |
| | Årets regulering af udskudt skat | -48 | -56 |
| | | 171 | 171 |

**5 Materielle anlægsaktiver**

| t.kr. | Grunde og bygninger |
|---|---|
| Kostpris 1. januar 2021 | 17.158 |
| Tilgang i årets løb | 35 |
| Kostpris 31. december 2021 | 17.193 |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2021 | 4.325 |
| Årets afskrivninger | 384 |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2021 | 4.709 |
| **Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021** | 12.484 |
| Afskrives over | 15-75 år |

Rammedokumentnøgle: 2A4F0B6VE0BWPDMXVJWGTSEBPX0SGB2-B2FMD

# Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Noter

### 6 Selskabskapital

Selskabetskapitalen er fordelt således:
Aktier, 500.000 stk. a nom. 1,00 kr., svarende til 500.000 kr.

Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Selskabets aktiekapital har uændret været 500.000 kr. de seneste 5 år.

### 7 Udskudt skat

Hensat forpligtelse til udskudt skat udgøres af tidsmæssige forskydninger imellem regnskabsmæssige og skattemæssige afskrivninger på anlægsaktiver.

### 8 Langfristede gældsforpligtelser

| t.kr. | Gæld i alt 31/12 2021 | Afdrag næste år | Langfristet andel | Restgæld efter 5 år |
|---|---|---|---|---|
| Gæld til realkreditinstitutter | 4.435 | 689 | 3.746 | 887 |
| | 4.435 | 689 | 3.746 | 887 |

### 9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

**Andre eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med Thermex Holding A/S som administrationsselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter.

### 10 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut er der tinglyst pantebrev i ejendommen, Farøvej 30, på 8.871.000 kr.

### 11 Nærtstående parter

**Oplysning om koncernregnskaber**

| Modervirksomhed | Hjemsted | Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab |
|---|---|---|
| Thermex Holding A/S | Valhøjs Allé 190, 2610 Rødovre | cvr.dk |

Rammedokumentnøgle: 2A4F0B6VE0BWPDMXVJW6T5EBPX0B6B2-B2FMD

PENNEO

*Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.*

*"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."*

**Henrik Stegenborg Andersen**
**Direktion**
På vegne af: Ejendomsselskabet Farøvej 30 A/S
*Serienummer: PID:9208-2002-2-551667815442*
*IP: 85.191.xxx.xxx*
*2022-04-02 17:50:33 UTC*
NEM ID

**Peter Johannes Bang**
**Bestyrelse**
På vegne af: Ejendomsselskabet Farøvej 30 A/S
*Serienummer: PID:9208-2002-2-794668316788*
*IP: 80.167.xxx.xxx*
*2022-04-03 15:57:31 UTC*
NEM ID

**Navnet er skjult** (CPR valideret)
**Bestyrelse**
På vegne af: Ejendomsselskabet Farøvej 30 A/S
*Serienummer: PID:9208-2002-2-968681027222*
*IP: 92.189.xxx.xxx*
*2022-04-04 07:40:57 UTC*
NEM ID

**Jeppe Svenning Jensen**
**Bestyrelse**
På vegne af: Ejendomsselskabet Farøvej 30 A/S
*Serienummer: PID:9208-2002-2-071603127851*
*IP: 40.68.xxx.xxx*
*2022-04-04 12:05:20 UTC*
NEM ID

**Poul Strøh Klitgaard Christensen**
**Bestyrelse**
På vegne af: Ejendomsselskabet Farøvej 30 A/S
*Serienummer: PID:9208-2002-2-263549103863*
*IP: 176.22.xxx.xxx*
*2022-04-05 09:28:41 UTC*
NEM ID

**Carl Christian Klitgaard**
**Direktion**
På vegne af: Ejendomsselskabet Farøvej 30 A/S
*Serienummer: PID:9208-2002-2-147902162843*
*IP: 176.22.xxx.xxx*
*2022-04-07 07:57:34 UTC*
NEM ID

**Carl Christian Klitgaard**
**Bestyrelse**
På vegne af: Ejendomsselskabet Farøvej 30 A/S
*Serienummer: PID:9208-2002-2-147902162843*
*IP: 176.22.xxx.xxx*
*2022-04-07 07:57:34 UTC*
NEM ID

**Henrik Kjaer Andersen**
**Statsautoriseret revisor**
På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab
*Serienummer: CVR:30700228-RID:42385013*
*IP: 145.62.xxx.xxx*
*2022-04-07 09:09:25 UTC*
NEM ID

Penneo dokumentnøgle: 2A4QB-6VEQW-DWXVJ-W6T5E-PXQ6B-B2FMD

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

**Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt**
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validate**

PENNEO

*Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.*

*"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."*

**Hans B. Vistisen**
**Statsautoriseret revisor**
På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab
*Serienummer: CVR:30700228-RID:1265980830427*
*IP: 145.62.xxx.xxx*
*2022-04-07 09:25:16 UTC*

NEM ID

Penneo dokumentnøgle: 2A4GD-6VEOW-DWXJW-6TSEB-PXOSG-B2FMD

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

**Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt**
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validate**

PENNEO

*Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.*

*"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."*

**Henrik Stegenborg Andersen**
**Dirigent**
På vegne af: Thermex-koncernen
*Serienummer: PID:9208-2002-2-551667815442*
*IP: 176.22.xxx.xxx*
*2022-05-20 06:11:45 UTC*

NEM ID

*Penneo dokumentnøgle: 2A4OE-NZFWP-WXTTH-T573Q-0EB6N-BBZM0*

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

**Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt**
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validate**